Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







CharmChrmante villa de luxe contemporaine rénovée à vendre à distance de marche de toutes les commodités à Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 627 m² | construit 392 m² | Terrasse 66 m² | 5 | 4 | Ref. 155735 | **1.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Belle villa récemment rénovée à vendre dans un style scandinave contemporain dans un quartier convoité de Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- Récemment rénovée avec un design scandinave moderne.
- Distance de marche des commodités.
- Plan d'aménagement ouvert.
- 5 chambres, 4 salles de bain.
- Fort potentiel de location !

L'EMPLACEMENT

- Située dans une urbanisation résidentielle de Nueva Andalucia, et une zone préférée de Marbella.
- Les commodités essentielles, divers magasins, écoles, restaurants, bars et autres sont accessibles à pied.
- L'emblématique marina de Puerto Banus se trouve à quelques minutes de route.

LA VILLA

En chiffres :

- Surface du terrain : 627m².
- Surface bâtie totale : 392m².
- Terrasses : 66m².
- 5 chambres
- 4 salles de bain

Général :

- Terrain clôturé dans un emplacement privilégié.
- Jardin soigné.
- Piscine entourée d'une terrasse ensoleillée.
- Terrasses ouvertes et couvertes accueillantes avec espaces de détente.
- Terrasse de jardin avec jacuzzi, cuisine extérieure, barbecue et coin repas en plein air.
- Un élégant escalier extérieur avec balustrade relie le rez-de-chaussée au jardin.
- **Vue imprenable sur les environs et les paysages de montagne.**
- **Orientation sud-ouest.**

La villa :

- **Villa individuelle récemment rénovée** avec une grande attention à un niveau de finition détaillé et élevé.
- Décorée avec goût.
- Carrelage de couleur crème à l'intérieur et à l'extérieur.

Distribution :

Étage d'entrée +1

- Hall d'entrée à double hauteur avec escaliers.
- Toilette invités.
- Espace de vie ouvert avec salon et table à manger pour 6 personnes.
- Grande cuisine équipée avec îlot et plans de travail en granit.
- Chambre principale spacieuse, avec salle de bains et accès à la terrasse couverte.
- Terrasse couverte avec table à manger et chill-out.

Rez-de-chaussée

- Escaliers.
- Bodega.
- 2 chambres.
- Un espace vital ouvert qui peut être librement aménagé, par exemple en espace de divertissement.
- Accès à la terrasse et au jardin avec piscine.

Étage supérieur +2

- 2 chambres en-suite.
- Terrasse ouverte avec un lounge.

Autres caractéristiques :

- **Climatisation.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








CharmChrmante villa de luxe contemporaine rénovée à vendre à distance de marche de toutes les commodités à Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 627 m² | construit 392 m² | Terrasse 66 m² | 5 | 4 | Ref. 155735 | **1.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








CharmChrmante villa de luxe contemporaine rénovée à vendre à distance de marche de toutes les commodités à Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 627 m² | construit 392 m² | Terrasse 66 m² | 5 | 4 | Ref. 155735 | **1.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



CharmChrmante villa de luxe contemporaine rénovée à vendre à distance de marche de toutes les commodités à Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 627 m² | construit 392 m² | Terrasse 66 m² | 5 | 4 | Ref. 155735 | **1.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.