



Spacieuse villa de luxe à vendre, conçue dans un style architectural moderne, avec vue sur le golf et la mer, dans un complexe de golf fermé situé à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 850 m² 🏠 construit 281 m² 📏 - 🛏 4 🚿 3 🏠 Ref. 155770

🏠 2.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa individuelle moderne, prête à être emménagée, à vendre, entourée de verdure, avec vue sur la mer, juste à l'est du centre de Marbella, dans un complexe de golf fermé

POINTS FORTS

- Complexe exclusif et neuf, doté d'installations de qualité.
- Près des commodités et des meilleures plages de Marbella.
- Vues magnifiques sur le terrain de golf, les montagnes et la mer.
- Concept d'espace ouvert.
- Vendue meublée !

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

- Située au calme dans une urbanisation luxueuse et fermée au sein du complexe de golf.
- À seulement 1 km des longues plages dorées de Marbella Est, considérées comme les meilleures de la région de Marbella.
- Le centre de Marbella et la magnifique marina de Puerto Banus se trouvent à 12 et 17 minutes en voiture, ce qui permet d'accéder facilement à un large choix d'équipements et d'installations.
- Le complexe dispose de 5 piscines, d'un gymnase équipé, d'un spa, d'une zone de coworking, de grands jardins et d'un concierge.

LA VILLA

En chiffres :

- Terrain : 850m².
- Surface bâtie : 281m².
- 4 chambres
- 3 salles de bain

Général :

- Spacieux terrain plat en position élevée.
- Jardin privé soigné avec des plantes indigènes.
- Piscine privée avec terrasse adjacente.
- Terrasses ouvertes et couvertes équipées de coins salon.
- Solarium spacieux avec espace pour un table à manger en plein air, des chaises longues et une piscine en option.
- Magnifique vue sur les terrains de golf en direction de la mer.
- Orientation sud/ouest.

La villa :

- Villa indépendante contemporaine, prête à être emménagée.
- Conçue avec des matériaux de haute qualité et des finitions sophistiquées.
- Intérieur lumineux, décoré avec style avec des meubles de qualité supérieure.
- Hall d'entrée avec escaliers et toilette pour invités.
- L'espace de vie ouvert comprend un salon TV, une salle à manger et une cuisine.
- La cuisine est entièrement équipée et dispose d'un îlot pour s'asseoir.
- Buanderie.
- De hautes fenêtres coulissantes avec des profils en retrait créent une connexion transparente entre les espaces intérieurs et extérieurs.
- Des pièces lumineuses.
- Sols en carreaux de porcelaine à l'intérieur et à l'extérieur.
- 4 chambres, 3 salles de bain.

Autres caractéristiques :

- Ascenseur.
- Balustrades en verre.
- Climatisation.
- Armoires encastrées.
- Système domotique.
- Éclairage extérieur.
- Système d'alarme.



Spacious luxury villa for sale, designed in modern architectural style, with golf and sea views in a gated golf resort just east of Marbella centre
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 850 m² 🏠 construit 281 m² 📏 - 🛏 4 🚿 3 🏠 # Ref. 155770

🏠 2.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

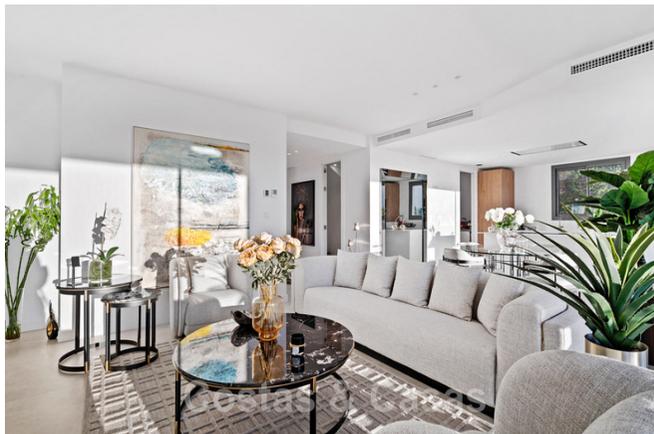


Spacious luxury villa for sale, designed in modern architectural style, with golf and sea views in a gated golf resort just east of Marbella centre
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 850 m² 🏠 construit 281 m² 📏 - 🛏 4 🚿 3 🏠 Ref. 155770

🏠 2.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Spacious luxury villa for sale, designed in modern architectural style, with golf and sea views in a gated golf resort just east of Marbella centre
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 850 m² 🏠 construit 281 m² 📏 - 🛠️ 4 🛠️ 3 🏠 # Ref. 155770

🏠 2.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Spacious luxury villa for sale, designed in modern architectural style, with golf and sea views in a gated golf resort just east of Marbella centre
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 850 m² 🏠 construit 281 m² 📏 - 🛏️ 4 🚿 3 🏠 # Ref. 155770

🏠 2.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Spacious luxury villa for sale, designed in modern architectural style, with golf and sea views in a gated golf resort just east of Marbella centre
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 850 m² 🏠 construit 281 m² 🏠 - 🛏 4 🚿 3 🏠 # Ref. 155770

🏠 2.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Spacious luxury villa for sale, designed in modern architectural style, with golf and sea views in a gated golf resort just east of Marbella centre
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 850 m² 🏠 construit 281 m² 🏠 - 🛏 4 🚿 3 🏠 Ref. 155770

🏠 2.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.