Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Vente d'une villa design sur plan, avec solarium, àun pas de la plage, au cœur de la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 403 m² | construit 501 m² | Terrasse 149 m² | 5 | 4 | Ref. 155775-P

4.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nouvelle villa de luxe à vendre dans une urbanisation prestigieuse sur le Golden Mile de Marbella

POINTS FORTS

- Villa exclusive sur plan dans un emplacement de choix.
- Sur le Golden Mile, près de la plage.
- Conception ouverte.
- Solarium avec chill-out et cuisine extérieure.
- Tranquillité et intimité.

L'EMPLACEMENT

- Située exclusivement dans une petite urbanisation boutique au début du Golden Mile, une zone privilégiée de Marbella.
- **À distance de marche du centre de Marbella** avec toutes les commodités nécessaires.
- **La plage et sa charmante promenade sont accessibles à pied.**
- La vallée du golf de Nueva Andalucia, qui abrite plusieurs des meilleurs terrains de golf d'Europe, est accessible en quelques minutes de route.

LA VILLA

En chiffres :

- Terrain: 403m²
- Surface totale construite: 501m²
- Surface du jardin: 44m²
- Surface des terrasses couvertes: 38m²
- Surface des terrasses ouvertes: 111m²
- Piscine : 35m²
- 5 chambres
- 4 salles de bain
- Étages: 2 + étage inférieur et solarium
- Toilette séparée: 1
- Garage intérieur pour 2 voitures

Général:

- Terrain clôturé.
- Jardin plat et soigné.
- Piscine avec finition en carreaux de céramique.
- Des terrasses ouvertes et couvertes, toujours équipées de chill-out ou d'autres possibilités de s'asseoir.
- Vues spectaculaires sur les environs verdoyants en direction de la Méditerranée.
- Orientation sud.
- Tranquillité et intimité.

La villa:

- **Villa nouvellement construite sur plan.**
- Utilisation de matériaux de haute qualité.
- Intérieur très élégant, agrémenté de détails artistiques.
- Concept d'espace ouvert.
- Des fenêtres coulissantes à hauteur de pièce, avec des cadres en retrait, relient de manière transparente les zones intérieures et extérieures.
- 5 chambres à coucher et 4 salles de bains.

Distribution:

Rez-de-chaussée

- Entrée accessible par un portail électrique.
- Parking avant pour 1 voiture.
- Entrée couverte.
- Hall d'entrée avec escaliers et toilette pour invités.
- Salle de séjour ouverte avec un salon TV et un coin repas.
- Cuisine design entièrement équipée avec un îlot et des coins salon.
- Accès à la terrasse par des fenêtres coulissantes à hauteur de la pièce.

Étage supérieur

- Palier avec escaliers.
- Accès à l'escalier extérieur.
- 2 chambres avec 1 salle de bain commune.
- Chambre principale avec dressing, salle de bain en suite et terrasse privée.

Solarium

- Un escalier extérieur menant au solarium.
- Salon attrayant.
- Cuisine extérieure avec table à manger extérieure.

- Espace pour les chaises longues.
- Possibilité d'installer un jacuzzi.

Étage inférieur

- Escaliers.
- 2 grandes chambres avec armoires encadrées, possibilité de les convertir en chambres à coucher.
- Salle de bain.
- Gymnase.
- Débarras et buanderie.
- Salle technique.
- Garage intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :

- Balustrades en verre.
- Ascenseur de voiture avec plateforme tournante.
- Cheminée.
- Double vitrage.
- Domotique avancée.
- Éclairage extérieur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Vente d'une villa design sur plan, avec solarium, àun pas de la plage, au cœur de la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 403 m² | construit 501 m² | Terrasse 149 m² | 5 | 4 | Ref. 155775-P

4.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.