Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderne à vendre, prête à être emménagée, décorée par Tom Ford, avec vue panoramique sur la mer, proche de toutes les commodités, au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 195 m² | construit 489 m² | Terrasse 228 m² | 4 | 4 | Ref. 155815 | **4.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Résidence de luxe moderne à vendre dans un complexe sécure à Nueva Andalucia, Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Villa de luxe au design contemporain.
- Superbe design intérieur Tom Ford.
- Conception ouverte.
- Grand solarium avec vue sur la montagne et la mer.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

- **La villa fait partie d'un complexe exclusif clôturé et sécurisé 24 heures**, près de la vallée du golf de Nueva Andalucia.
- Le complexe se trouve à quelques minutes de marche ou de buggy d'un terrain de golf renommé. Pas moins de 7 magnifiques terrains de golf se trouvent dans les environs immédiats et à une très courte distance en voiture.
- L'emplacement est sécurisé et proche de toutes les installations nécessaires telles que la plage, le Golden Mile, Puerto Banus et bien plus encore.

LA VILLA

En chiffres:

- Terrain: 195 m²
- Surface bâtie: 489 m²
- Terrasses: 228 m²
- 4 chambres à coucher, 4 bains
- Piscine privée: 8x3 m
- Garage intérieur pour 3 voitures

Description:

- Vivre au calme de manière élégante et luxueuse, caractérisée par un niveau de finition unique.
- **Une décoration intérieure prestigieuse inspirée de Tom Ford.**
- Des fenêtres coulissantes à hauteur de pièce créent des espaces rayonnants et les sols en pierre naturelle, à l'intérieur comme à l'extérieur, créent une transition transparente entre l'intérieur et l'extérieur.
- Fabuleuses vues panoramiques sur la mer Méditerranée et la montagne de La Concha.
- 4 chambres à coucher, 4 bains.
- Orientation sud/est.

Distribution:

Rez-de-chaussée.

- Escaliers et ascenseur.
- Chambre à coucher avec salle de bain attenante.
- Salon et salle à manger en espace ouvert.
- Cuisine design entièrement équipée avec un refroidisseur de vin et un coin repas.
- Une terrasse latérale couverte, équipée d'un coin barbecue, est reliée à l'intérieur par des fenêtres coulissantes à hauteur de pièce.
- Spacieuse terrasse principale couverte avec salon extérieur et table à manger.
- Jardin privé très bien entretenu.

Étage supérieur

- Palier avec escaliers et ascenseur.
- Spacieuse chambre principale en-suite avec magnifique dressing sur mesure et accès à une grande terrasse couverte.
- 1 chambre en-suite avec terrasse privée.

Étage inférieur

- Escaliers et ascenseur.
- Grande salle avec un salon chillout et un bar.
- Chambre à coucher.
- Salle de bain.
- Buanderie et débarras.
- Garage intérieur pour 3 voitures.

Solarium

- Escaliers et ascenseur.
- Piscine avec terrasse, équipée de chaises longues.
- Cuisine extérieure avec bar.
- Coin salon.
- Excellente vue sur la montagne de La Concha et sur la mer.

Autres caractéristiques:

- Ascenseur.
- Armoires encadrées.
- Domotique sophistiquée.
- Chauffage par le sol.
- Climatisation.
- Balustrades en verre.
- Système audio B&O.
- Éclairage LED dans toute la villa.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne à vendre, prête à être emménagée, décorée par Tom Ford, avec vue panoramique sur la mer, proche de toutes les commodités, au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 195 m² | construit 489 m² | Terrasse 228 m² | 4 | 4 | Ref. 155815

4.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne à vendre, prête à être emménagée, décorée par Tom Ford, avec vue panoramique sur la mer, proche de toutes les commodités, au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 195 m² | construit 489 m² | Terrasse 228 m² | 4 | 4 | Ref. 155815

4.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne à vendre, prête à être emménagée, décorée par Tom Ford, avec vue panoramique sur la mer, proche de toutes les commodités, au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 195 m² | construit 489 m² | Terrasse 228 m² | 4 | 4 | Ref. 155815 | **4.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne à vendre, prête à être emménagée, décorée par Tom Ford, avec vue panoramique sur la mer, proche de toutes les commodités, au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 195 m² | construit 489 m² | Terrasse 228 m² | 4 | 4 | Ref. 155815 | **4.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderne à vendre, prête à être emménagée, décorée par Tom Ford, avec vue panoramique sur la mer, proche de toutes les commodités, au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 195 m² | construit 489 m² | Terrasse 228 m² | 4 | 4 | Ref. 155815 | **4.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.