



Nouvelle! Villa unique à vendre, avec des espaces extérieurs accueillants et des vues panoramiques à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 369 m² 🏠 construit 338 m² 📏 - 🛏 4 🚿 5 🏠 # Ref. 155805

🏠 2.195.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa excentrique et moderniste à vendre, à distance de marche des commodités et de Puerto Banus, Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- Concept sophistiqué avec un style architectural unique.
- Des pièces très aérées et lumineuses.
- Plusieurs espaces de détente à l'intérieur et à l'extérieur.
- Piscine privée chauffée avec jet stream.

L'EMPLACEMENT

- **Emplacement central, à distance de marche de Puerto Banus** avec sa marina pittoresque et ses boutiques de luxe, ses restaurants et ses clubs, du centre commercial Corte Inglés et de la plage.
- Pour les amateurs de golf, il y a 4 excellents terrains de golf à proximité immédiate et un grand choix de terrains supplémentaires dans un rayon de 10 km.
- Une courte distance en voiture de San Pedro et du centre de Marbella.

LA VILLA

En chiffres:

- Terrain: 369m²
- Surface totale construite: 338m²
- 4 chambres, 5 salles de bain
- 2 toilettes invités
- Étages résidentiels: 3 + solarium

Général:

- Terrain clôturé et descendant.
- Des parterres de fleurs colorés et aménagés.
- **Piscine chauffée**, entourée d'une terrasse ensoleillée.
- Superbes vues panoramiques sur la montagne La Concha et la côte.

La villa:

- **Villa de luxe indépendante à l'architecture surprenante.**
- Conçue avec une ingénierie avancée et des technologies modernes.
- Un mélange de parquet en bois, de hauts plafonds et de grandes fenêtres, de tapis et d'une touche andalouse moderne, donne à cette maison un aspect chaleureux et accueillant.
- Les fenêtres coulissantes, hautes de plusieurs mètres, offrent une lumière naturelle abondante et une connexion transparente entre les espaces intérieurs et extérieurs.
- 4 chambres et 5 salles de bain.

Étage d'entrée +1

- Entrée couverte.
- Magnifique hall d'entrée avec plafond à triple hauteur.
- Toilette pour invités.
- Un salon spacieux avec une disposition ouverte et un coin repas avec cheminée.
- Cuisine entièrement équipée avec bar pour le petit-déjeuner et accès à une terrasse ouverte équipée d'une table à manger et d'un lounge.
- Parking avant.
- Gymnase extérieur.
- Un escalier descendant donne accès au jardin.

Rez-de-chaussée 0

- Escaliers avec toilette pour invités.
- Chambre en-suite, éventuellement transformable en espace bureau.
- Grande salle familiale confortable avec salon TV et cheminée.
- Terrasse couverte avec chill-out et table à manger.
- Piscine privée.
- Cuisine extérieure avec barbecue.
- Salle technique.
- Débarras.

Étage supérieur +2

- Escaliers.
- 2 chambres en-suite.
- La spectaculaire suite principale est dotée d'une double hauteur, d'un plafond voûté, d'un dressing sur mesure et d'un accès à la terrasse privée.

Solarium +3

- Relié à l'étage inférieur par un escalier extérieur en colimaçon.
- **Jacuzzi.**
- **Chill-out avec bar.**
- **Vues panoramiques.**

Autres caractéristiques :

- Armoires encastrées dans les chambres.
- Cheminée.
- Climatisation dans toute la maison.
- **Chauffage par le sol.**
- Système d'alarme.
- Système d'éclairage intelligent.
- Haut-parleurs Sonos intégrés.
- Jet stream dans la piscine pour la natation.



Nouvelle! Villa unique à vendre, avec des espaces extérieurs accueillants et des vues panoramiques à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 369 m² 🏠 construit 338 m² 📏 - 🛏 4 🚿 5 # Ref. 155805

🏠 2.195.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Nouvelle! Villa unique à vendre, avec des espaces extérieurs accueillants et des vues panoramiques à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 369 m² 🏠 construit 338 m² 📏 - 🛏 4 🚿 5 🏠 Ref. 155805

🏠 2.195.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



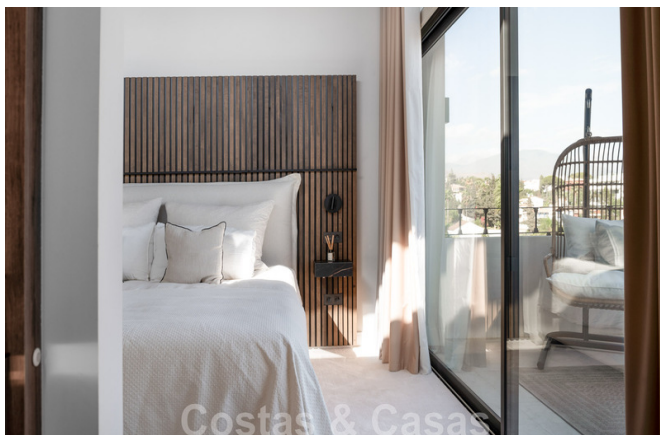
Nouvelle! Villa unique à vendre, avec des espaces extérieurs accueillants et des vues panoramiques à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 369 m² 🏠 construit 338 m² 📏 - 🛏 4 🚿 5 🏠 Ref. 155805

🏠 2.195.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Nouvelle! Villa unique à vendre, avec des espaces extérieurs accueillants et des vues panoramiques à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 369 m² 🏠 construit 338 m² 📏 - 🛏 4 🗑 5 🏠 # Ref. 155805

🏠 2.195.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Nouvelle! Villa unique à vendre, avec des espaces extérieurs accueillants et des vues panoramiques à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 369 m² 🏠 construit 338 m² 📏 - 🛏 4 🚿 5 🏠 # Ref. 155805

🏠 2.195.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Nouvelle! Villa unique à vendre, avec des espaces extérieurs accueillants et des vues panoramiques à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 369 m² 🏠 construit 338 m² 📏 - 🛏 4 🚿 5 # Ref. 155805

🏠 2.195.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.