Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de charme sophistiquée, prête à être emménagée, à vendre à distance de marche du très recherché Puerto Banus et de la plage de San Pedro, à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 805 m² | construit 281 m² | Terrasse 120 m² | 4 | 4 | Ref. 155810 | **3.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe à vendre à quelques pas de la plage et à distance de marche des commodités près de Puerto Banus et San Pedro à Marbella

POINTS FORTS

- Récemment entièrement rénovée.
- Emplacement de choix, à distance de marche de la plage et de toutes les commodités.
- Lumière, espace et intimité absolue.
- La villa dispose de tout ce dont vous avez besoin pour profiter d'une vie de luxe.
- Prête à emménager !

L'EMPLACEMENT

- **Situation centrale à quelques minutes de marche de la promenade animée et des plages.**
- **Le centre de San Pedro, qui compte de nombreux restaurants, bars à tapas, boutiques et autres, est accessible à pied.**
- Pour les amateurs de golf, Guadalmina Golf est accessible en quelques minutes.

LA VILLA

En chiffres:

- Surface du terrain: 805m²
- Surface bâtie: 281m²
- Surface des terrasses: 120m²
- Chambres à coucher: 4
- Salles de bain: 4
- 2 étages

Général:

- Terrain plat et clôturé.
- Jardin paysager soigné avec une piscine privée entourée de chaises longues.
- Terrasses ouvertes au rez-de-chaussée et à l'étage.
- **Terrasse en pergola au rez-de-chaussée avec une cuisine extérieure et un espace "al fresco dining".**
- **Terrasse pergola à l'étage supérieur avec un chill-out.**
- **Orientation sud.**
- Vues sur le jardin et les environs.
- L’intimité.

La villa:

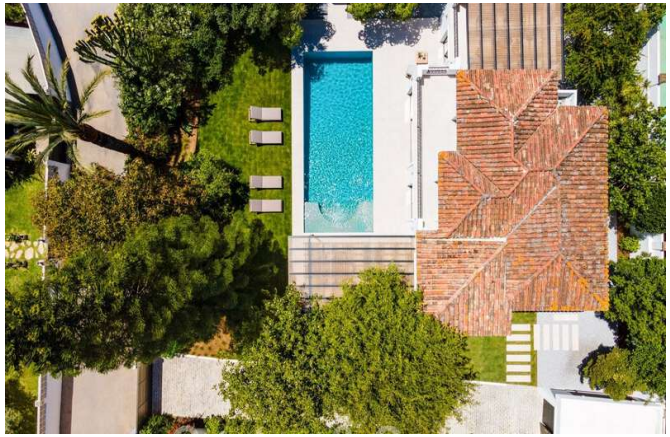
- **Villa indépendante, conçue dans un style moderne avec une touche méditerranéenne.**
- Finition avec des matériaux de haute qualité.
- Un design d'intérieur élégant en interaction avec des couleurs naturelles et des matériaux durables.
- Allée menant à un garage intérieur pour une voiture.
- L'entrée s'ouvre sur l'espace de vie ouvert avec le salon et la salle à manger, qui communique avec la cuisine design entièrement équipée.
- Les hautes fenêtres coulissantes génèrent beaucoup de lumière naturelle, ce qui se traduit par des pièces aérées et lumineuses.
- Sols en pierre naturelle.
- 4 chambres en-suite.

Autres caractéristiques:

- Cheminée à gaz.
- Armoires encastrées.
- Wifi.
- Éclairage extérieur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de charme sophistiquée, prête à être emménagée, à vendre à distance de marche du très recherché Puerto Banus et de la plage de San Pedro, à Marbella

Marbella Area

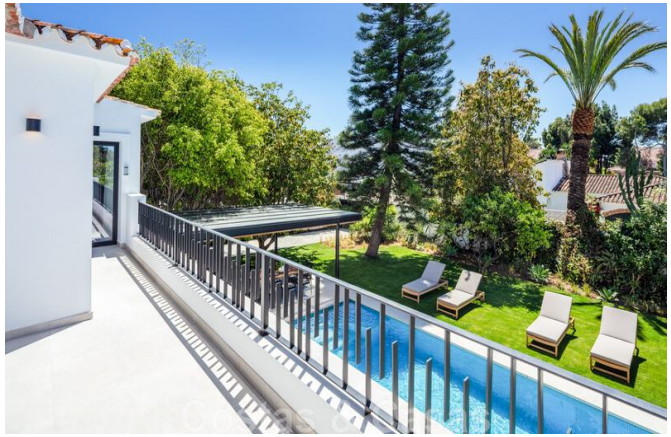
Maison | Parcelle 805 m² | construit 281 m² | Terrasse 120 m² | 4 | 4 | Ref. 155810 | **3.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de charme sophistiquée, prête à être emménagée, à vendre à distance de marche du très recherché Puerto Banus et de la plage de San Pedro, à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 805 m² | construit 281 m² | Terrasse 120 m² | 4 | 4 | Ref. 155810

3.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de charme sophistiquée, prête à être emménagée, à vendre à distance de marche du très recherché Puerto Banus et de la plage de San Pedro, à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 805 m² | construit 281 m² | Terrasse 120 m² | 4 | 4 | Ref. 155810 | **3.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

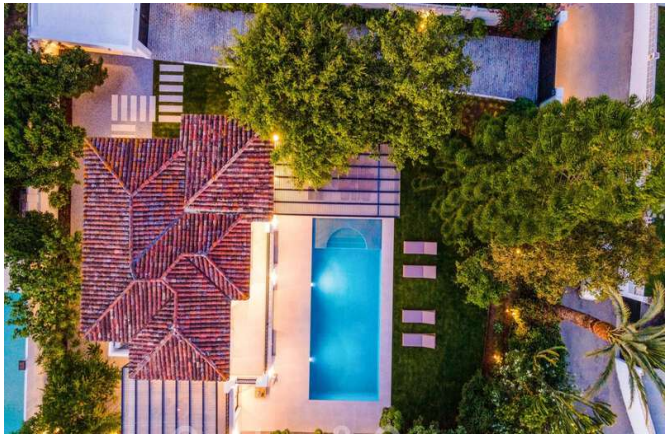
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de charme sophistiquée, prête à être emménagée, à vendre à distance de marche du très recherché Puerto Banus et de la plage de San Pedro, à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 805 m² | construit 281 m² | Terrasse 120 m² | 4 | 4 | Ref. 155810 | **3.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.