Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse moderne de 3 chambres à vendre, orienté sud avec vue sur la mer, dans les collines de Los Monteros, à l'est de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 138 m² Terrasse 181 m² 3 2 Ref. 155820 **750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouse moderne à vendre, avec une terrasse spacieuse et de belles vues, juste à l'est du centre de Marbella.

POINTS FORTS

- Dans un complexe de luxe calme et fermé avec une sécurité 24h/24.
- Tout sur un seul niveau.
- Concept d'espace ouvert.
- Vues fantastiques sur la mer.

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

- Situé dans les collines de Los Monteros, à seulement 7 km à l'est du centre de Marbella.
- Le plus grand centre commercial de Marbella, La Cañada, se trouve à environ 10 minutes en voiture.
- À une courte distance en voiture se trouvent les magnifiques plages de l'est de Marbella, qui sont très populaires pour leur sable fin et doré et leurs dunes de sable protégées.
- Ce **complexe de luxe** fait partie d'une urbanisation entièrement clôturée et dotée d'un système de sécurité 24h/24, d'une piscine intérieure et extérieure commune et d'une salle de sport.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

- Surface bâtie : 138m².
- Terrasses : 181m².
- Chambres à coucher : 3
- Salles de bain : 2
- 1 toilette pour invités

Général :

- **Complexe au style architectural contemporain.**
- Finitions de haute qualité.
- **Penthouse sur un seul niveau.**
- **Terrasse ouverte et spacieuse** avec suffisamment d'espace pour une table à manger, un lounge et un barbecue.
- Terrasse partiellement couverte et protégée par des rideaux de verre.
- **Orientation sud.**

Le penthouse :

- **Vues fantastiques sur la vallée en direction de la Méditerranée.**
- Toilette pour invités.
- **Espace de vie ouvert** avec salon TV et coin repas intégré.
- Cuisine ouverte, entièrement équipée avec des appareils Bosch et un bar pour le petit-déjeuner.
- Les hautes fenêtres coulissantes génèrent beaucoup de lumière naturelle.
- 3 chambres, 2 bains et une toilette pour les invités.
- La chambre principale dispose d'une salle de bains en suite, les 2 chambres d'amis partagent une salle de bains.
- Buanderie.
- Comprend 2 places de garage intérieur et un débarras.

Autres caractéristiques :

- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
- Chauffage par le sol dans les salles de bains.
- Volets roulants dans les chambres.
- Armoires encastrées dans les chambres.
- Auvents électrique sur la terrasse.
- Système d'alarme.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse moderne de 3 chambres à vendre, orienté sud avec vue sur la mer, dans les collines de Los Monteros, à l'est de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 138 m² Terrasse 181 m² 3 2 Ref. 155820 **750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse moderne de 3 chambres à vendre, orienté sud avec vue sur la mer, dans les collines de Los Monteros, à l'est de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 138 m² Terrasse 181 m² 3 2 Ref. 155820 **750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Penthouse moderne de 3 chambres à vendre, orienté sud avec vue sur la mer, dans les collines de Los Monteros, à l'est de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 138 m² Terrasse 181 m² 3 2 Ref. 155820 **750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse moderne de 3 chambres à vendre, orienté sud avec vue sur la mer, dans les collines de Los Monteros, à l'est de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 138 m² Terrasse 181 m² 3 2 Ref. 155820 **750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Penthouse moderne de 3 chambres à vendre, orienté sud avec vue sur la mer, dans les collines de Los Monteros, à l'est de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 138 m² Terrasse 181 m² 3 2 Ref. 155820 **750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.