Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Vente d'une villa andalouse indépendante avec vue panoramique sur la montagne et la mer dans une urbanisation exclusive de l'est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2160 m² | construit 429 m² | Terrasse 56 m² | 4 | 4 | Ref. 155830 | **2.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Charmante villa authentique à vendre avec des vues phénoménales sur la mer dans les collines de Marbella Est

VENDU

POINTS FORTS

- Une architecture unique.
- Large vue sur la mer et les montagnes.
- Grand terrain de 2.160 m².
- Des pièces spacieuses et lumineuses.
- Récemment rénovée.

L'EMPLACEMENT

- Emplacement unique et privilégiée au sommet d'une montagne dans un domaine exclusif à l'est de Marbella.
- Cet emplacement offre des vues formidables sur la mer Méditerranée.
- À 10 minutes de route, vous atteindrez le plus grand centre commercial de la région, avec toutes les commodités et toutes sortes de lieux de divertissement.
- À 10 minutes de route se trouvent les magnifiques plages de Marbella Est, considérées comme les meilleures et les plus belles de la région.
- Plusieurs terrains de golf et let resort de La Cala se trouvent à une courte distance en voiture.

LA VILLA

En chiffres:

- Surface du terrain: 2 160 m²
- Surface bâtie: 429 m²
- Surface des terrasses: 56 m²
- 4 chambres à coucher
- 4 salles de bain

Général:

- **Terrain d'angle** descendant de 2.160m².
- Jardin paysager luxuriant avec beaucoup de verdure.
- **Piscine à débordement avec une terrasse ensoleillée attenante.**
- Terrasse ouverte avec espace pour une table à manger et un barbecue.
- Terrasse latérale en pergola équipée d'un salon.
- **Vues panoramiques spectaculaires sur la mer, la montagne et la vallée.**

La villa:

- **Villa individuelle en rond, architecture espagnole.**
- **Un design unique composé de lignes courbes, de hauts plafonds, de matériaux organiques, d'accents en pierre naturelle et d'une division unique de l'espace.**
- **Intérieur moderne avec une atmosphère agréable.**
- Toilette pour invités.
- Hall d'entrée avec plafond à triple hauteur et escaliers architecturaux.
- Espace de vie ouvert avec salon.
- Cuisine ouverte avec un îlot de cuisine où l'on peut s'asseoir, de nombreux espaces de rangement et une table à manger.
- La cuisine bénéficie d'un accès direct à la terrasse et à la piscine.
- 4 chambres à coucher et 4 salles de bains.
- L'étage supérieur est entièrement dédié à la chambre principale en-suite avec terrasse privée d'où l'on profite de la vue sur la vallée et la côte.
- De hautes fenêtres coulissantes relient le salon à la terrasse et génèrent également beaucoup de lumière solaire.
- Sols en marbre.
- Buanderie équipée d'appareils Miele.
- L’étage inférieur:
    - Escaliers.
    - Une grande salle de stockage, éventuellement aménagée en espace de détente.
    - Salle technique.
    - Garage intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques:

- Ascenseur.
- Double vitrage.
- Climatisation.
- Chauffage par le sol.
- Cheminée.
- Plafonds hauts.
- Auvents automatiques sur la terrasse.
- Système d'alarme.
- Armoires encadrées.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa andalouse indépendante avec vue panoramique sur la montagne et la mer dans une urbanisation exclusive de l'est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2160 m² | construit 429 m² | Terrasse 56 m² | 4 | 4 | Ref. 155830 | **2.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa andalouse indépendante avec vue panoramique sur la montagne et la mer dans une urbanisation exclusive de l'est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2160 m² | construit 429 m² | Terrasse 56 m² | 4 | 4 | Ref. 155830 | **2.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa andalouse indépendante avec vue panoramique sur la montagne et la mer dans une urbanisation exclusive de l'est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2160 m² | construit 429 m² | Terrasse 56 m² | 4 | 4 | Ref. 155830 | **2.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa andalouse indépendante avec vue panoramique sur la montagne et la mer dans une urbanisation exclusive de l'est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2160 m² | construit 429 m² | Terrasse 56 m² | 4 | 4 | Ref. 155830 | **2.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa andalouse indépendante avec vue panoramique sur la montagne et la mer dans une urbanisation exclusive de l'est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2160 m² | construit 429 m² | Terrasse 56 m² | 4 | 4 | Ref. 155830 | **2.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa andalouse indépendante avec vue panoramique sur la montagne et la mer dans une urbanisation exclusive de l'est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2160 m² | construit 429 m² | Terrasse 56 m² | 4 | 4 | Ref. 155830 | **2.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa andalouse indépendante avec vue panoramique sur la montagne et la mer dans une urbanisation exclusive de l'est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2160 m² | construit 429 m² | Terrasse 56 m² | 4 | 4 | Ref. 155830 | **2.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa andalouse indépendante avec vue panoramique sur la montagne et la mer dans une urbanisation exclusive de l'est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2160 m² | construit 429 m² | Terrasse 56 m² | 4 | 4 | Ref. 155830 | **2.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Vente d'une villa andalouse indépendante avec vue panoramique sur la montagne et la mer dans une urbanisation exclusive de l'est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2160 m² | construit 429 m² | Terrasse 56 m² | 4 | 4 | Ref. 155830 | **2.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.