Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de style méditerranéen magnifiquement rénovée avec un design contemporain à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 375 m² | construit 201 m² | Terrasse 260 m² | 5 | 5 | Ref. 155845-P

1.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe à vendre sur plan à Nueva Andalucia, Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Une oasis tropicale qui met l'accent sur le luxe et la tranquillité.
- Un design moderne avec des espaces intérieurs et extérieurs accueillants.
- Logement séparé pour les invités et le personnel.

L'EMPLACEMENT

- Située au calme dans une partie basse de l'une des zones les plus recherchées de Marbella, Nueva Andalucia.
- **À distance de marche de toutes les commodités, de la marina de Puerto Banus et de belles plages.**
- Au cœur de la vallée du golf, entourée des terrains de golf Las Brisas, Los Naranjos et Aloha, avec de nombreux autres terrains à courte distance en voiture.

LA VILLA

En chiffres:

- Terrain : 375m²
- Surface totale construite : 201m²
- 5 chambres
- 5salles de bain
- 2 étages résidentiels

Général:

- **Villa de style moderne avec une touche andalouse.**
- Jardin soigné, réparti sur 2 niveaux et conçu avec des terrasses.
- Terrasse pergola équipée d'un coin repas al fresco.
- Cuisine extérieure avec barbecue.
- Vues sur les environs et sur la montagne La Concha.

Distribution:

Étage d'entrée +1

- Allée avec parking pour 1 voiture.
- Hall d'entrée avec escaliers et toilette pour invités.
- 1 chambre avec salle de bain.
- L'élégante chambre principale comprend une armoire sur mesure, une salle de bains, une baignoire et une cheminée.
- Logement des invités ou du personnel
    - Entrée séparée.
    - Chambre à coucher en-suite.

Rez-de-chaussée 0

- 2 escaliers de jardin descendants de part et d'autre de la maison donnent accès au rez-de-chaussée.
- Espace de vie ouvert avec un salon et une salle à manger.
- Cuisine design, entièrement équipée avec des appareils Miele.
- Chambre avec salle de bain adjacente.
- Au-dessus de la chambre à coucher et du salon, 2 puits de lumière générant beaucoup de la lumière naturelle.
- L'accès à l'étage d'entrée se fait par des escaliers flottants.
- Piscine à débordement, entourée d'une terrasse ensoleillée.
- A côté, un chill-out confortable.
- Buanderie.

Étage inférieur -1

- Les escaliers de jardin descendants donnent accès à un niveau inférieur, équipé d'une salle polyvalente, d'une salle des machines et d'un coin de pelouse.

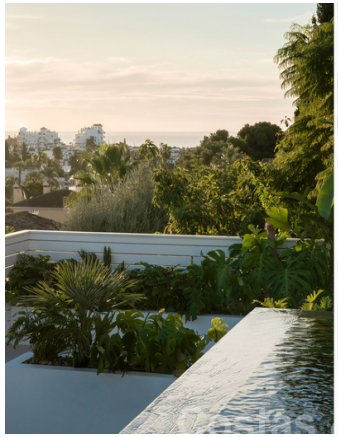
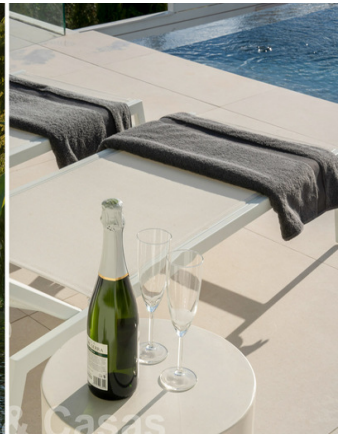
Autres caractéristiques:

- Balustrades en verre sur la terrasse.
- Chauffage par le sol dans les salles de bains.
- Système d'alarme.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de style méditerranéen magnifiquement rénovée avec un design contemporain à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 375 m² | construit 201 m² | Terrasse 260 m² | 5 | 5 | Ref. 155845-P

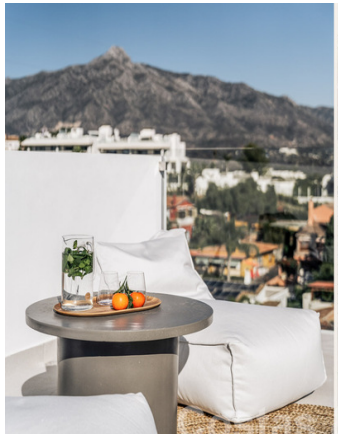
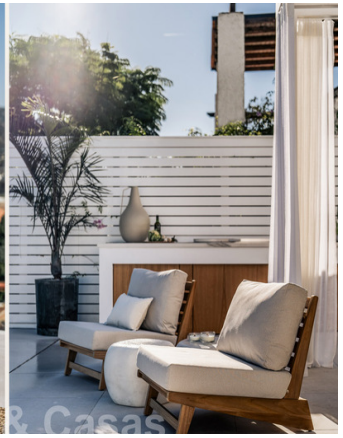
1.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de style méditerranéen magnifiquement rénovée avec un design contemporain à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 375 m² | construit 201 m² | Terrasse 260 m² | 5 | 5 | Ref. 155845-P

1.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de style méditerranéen magnifiquement rénovée avec un design contemporain à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 375 m² | construit 201 m² | Terrasse 260 m² | 5 | 5 | Ref. 155845-P | **1.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de style méditerranéen magnifiquement rénovée avec un design contemporain à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 375 m² | construit 201 m² | Terrasse 260 m² | 5 | 5 | Ref. 155845-P

1.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa de style méditerranéen magnifiquement rénovée avec un design contemporain à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 375 m² | construit 201 m² | Terrasse 260 m² | 5 | 5 | Ref. 155845-P

1.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de style méditerranéen magnifiquement rénovée avec un design contemporain à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 375 m² | construit 201 m² | Terrasse 260 m² | 5 | 5 | Ref. 155845-P | **1.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.