Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de design scandinave à vendre, entièrement rénovée avec un design épuré dans un quartier résidentiel calme de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 411 m² | construit 262 m² | Terrasse 161 m² | 4 | 4 | Ref. 155850 | **2.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporaine rénovée à vendre, entourée de verdure tropicale, au cœur de Nueva Andalucia, à Marbella

~~**HORS MARCHé JUSQU'à LA JOURNéE PORTES OUVERTES**~~

VENDU

POINTS FORTS

- Villa entièrement rénovée.
- Des espaces intérieurs et extérieurs attrayants.
- Concept de plan ouvert.
- Diverses installations de loisirs.
- À distance de marche des commodités.

L'EMPLACEMENT

- Située dans une urbanisation résidentielle de Nueva Andalucia, une zone privilégiée de Marbella.
- À distance de marche des commodités locales, de divers magasins, restaurants et bars.
- À quelques minutes de route, plusieurs parcours de golf sont accessibles, notamment Las Brisas Golf, Los Naranjos Golf et Aloha Golf.
- Puerto Banus, se trouve à cinq minutes de route.

LA VILLA

En chiffres :

- Taille du terrain: 411m²
- Surface bâtie: 262m²
- Surface des terrasses: 161m²
- Chambres à coucher: 4
- Salles de bain: 4
- 1 toilette pour invités

- Étages: 2

Général :

- Terrain plat et clôturé.
- L'espace extérieur se compose principalement de terrasses embellies par des plantations tropicales.
- **Piscine privée chauffée**, entourée d'une terrasse ensoleillée avec des chaises longues.
- Niché parmi des plantes indigènes, vous trouverez un patio accueillant, équipé d'un chill-out et jacuzzi.
- Terrasses ouvertes et couvertes accueillantes, avec suffisamment d'espace pour installer un coin barbecue et d'autres équipements de loisirs.
- L’intimité.

La villa:

- **Villa entièrement rénovée dans un style scandinave.**
- Utilisation de matériaux de qualité et de finitions raffinées.
- **Intérieur élégant et lumineux.**
- Abri pour 1 voiture.
- Toilette pour invités.
- Les deux étages sont reliés par des escaliers flottants en bois.
- Espace de vie ouvert avec salon TV et cuisine entièrement équipée.
- Salle à manger intégrée.
- Des fenêtres coulissantes à hauteur de pièce avec des profils en retrait assurent une intégration parfaite entre les espaces intérieurs et extérieurs.
- La présence de hautes fenêtres en verre dans toute la maison crée des pièces très lumineuses.
- Sols intérieurs et extérieurs en céramique.
- 4 chambres, 4 salles de bain.
- La magnifique suite principale attire tous les regards avec sa salle de bain intégrée et son dressing avec, en plus, une terrasse privée qui s'étend latéralement vers un bain/spa extérieur.
- Pergola attenante équipée d'une salle de sport extérieure.
- L'intérieur est tiré vers l'extérieur et l'extérieur vers l'intérieur - un ensemble unique qui permet de profiter de +320 jours de soleil.
- Buanderie.

Autres caractéristiques :

- Cheminée.
- Chauffage par le sol.
- Système de musique intégré.
- Cuisine équipée d'appareils Gaggenau.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de design scandinave à vendre, entièrement rénovée avec un design épuré dans un quartier résidentiel calme de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 411 m² | construit 262 m² | Terrasse 161 m² | 4 | 4 | Ref. 155850 | **2.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de design scandinave à vendre, entièrement rénovée avec un design épuré dans un quartier résidentiel calme de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 411 m² | construit 262 m² | Terrasse 161 m² | 4 | 4 | Ref. 155850 | **2.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Villa de design scandinave à vendre, entièrement rénovée avec un design épuré dans un quartier résidentiel calme de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 411 m² | construit 262 m² | Terrasse 161 m² | 4 | 4 | Ref. 155850 | **2.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.