Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Vente d'une majestueuse villa de plain-pied au design balinais et relaxant, située à quelques pas de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 487 m² | construit 176 m² | Terrasse 62 m² | 4 | 4 | Ref. 155855

2.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Résidence de luxe minimaliste à vendre dans un environnement naturel et durable à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement privilégié à proximité de toutes les commodités et de la plage.
- Des espaces extérieurs tropicaux avec des installations de loisirs de luxe.
- Espace, lumière et intimité.
- Tout est sur un seul niveau.
- Logement invité séparé.

L'EMPLACEMENT

- Située au calme dans une partie basse de l'un des quartiers les plus recherchés de Marbella, Nueva Andalucia.
- **À distance de marche de toutes les commodités, de Puerto Banus et de belles plages.**
- Au cœur de la vallée du golf, entouré des terrains de golf Las Brisas, Los Naranjos et Aloha, avec de nombreux autres terrains à courte distance en voiture.

LA VILLA

En chiffres:

- Taille du terrain: 487m²
- Surface bâtie: 176m²
- Surface des terrasses: 62m²
- 4 chambres, 4 salles de bain

Général:

- Terrain clôturé dans un emplacement privilégié.
- Bel extérieur avec un paysage sophistiqué et des plantes méditerranéennes.

- Grande piscine de style balinais, flanquée d'une terrasse ensoleillée équipée de chaises longues.
- Terrasse en pergola avec cuisine extérieure et table à manger.
- L’intimité.

La villa:

- **Villa indépendante entièrement rénovée, au design tropical-balinais.**
- **Tout est au niveau du sol.**
- Une attention portée aux détails et au niveau de finition le plus élevé.
- Un design sophistiqué et organique.
- Abri pour 1 voiture.
- Belle entrée avec un atrium.
- Le hall d'entrée s'ouvre sur l'espace de vie ouvert.
- Un salon TV en contrebas avec une cheminée moderne.
- Salle à manger intégrée.
- Cuisine pratique, entièrement équipée et dotée d'un îlot pour s'asseoir.
- Les fenêtres coulissantes, hautes de plusieurs mètres, laissent passer une lumière naturelle abondante qui donne encore plus de vie à l'intérieur.
- 2 chambres avec salles de bains attenantes, ont accès à un espace extérieur équipé d'installations de bien-être, agrémenté d'éléments naturels tropicaux et d'un sol en gravier.
- Chambre principale en-suite, avec accès à un espace spa privé extérieur, avec les mêmes finitions.
- Buanderie.
- **Logement séparé pour les invités ou le personnel avec une chambre en suite.**

Autres caractéristiques:

- Dernières nouveautés en domotique/automatisation.
- Cuisine Ballingslöv avec appareils Gaggenau.
- Chauffage par le sol dans les salles de bains.
- Cheminée.
- Armoires encadrées.
- Porte d'entrée en bois sur mesure avec système de rotation.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une majestueuse villa de plain-pied au design balinais et relaxant, située à quelques pas de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 487 m² | construit 176 m² | Terrasse 62 m² | 4 | 4 | Ref. 155855 | **2.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une majestueuse villa de plain-pied au design balinais et relaxant, située à quelques pas de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 487 m² | construit 176 m² | Terrasse 62 m² | 4 | 4 | Ref. 155855 | **2.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une majestueuse villa de plain-pied au design balinais et relaxant, située à quelques pas de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 487 m² | construit 176 m² | Terrasse 62 m² | 4 | 4 | Ref. 155855 | **2.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une majestueuse villa de plain-pied au design balinais et relaxant, située à quelques pas de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 487 m² | construit 176 m² | Terrasse 62 m² | 4 | 4 | Ref. 155855 | **2.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une majestueuse villa de plain-pied au design balinais et relaxant, située à quelques pas de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 487 m² | construit 176 m² | Terrasse 62 m² | 4 | 4 | Ref. 155855 | **2.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une majestueuse villa de plain-pied au design balinais et relaxant, située à quelques pas de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 487 m² | construit 176 m² | Terrasse 62 m² | 4 | 4 | Ref. 155855 | **2.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une majestueuse villa de plain-pied au design balinais et relaxant, située à quelques pas de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 487 m² | construit 176 m² | Terrasse 62 m² | 4 | 4 | Ref. 155855 | **2.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Vente d'une majestueuse villa de plain-pied au design balinais et relaxant, située à quelques pas de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 487 m² | construit 176 m² | Terrasse 62 m² | 4 | 4 | Ref. 155855 | **2.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.