



**Villa méditerranéenne indépendante à vendre à distance de marche des commodités avec vue sur la vallée du golf et le paysage montagneux à Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 800 m<sup>2</sup> 🏠 construit 228 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 659 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 155860

🏠 1.790.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Spacieuse villa à vendre dans un style espagnol, avec vue sur la vallée du golf de Nueva Andalucia à Marbella

### POINTS FORTS

- Aménagement ouvert avec un intérieur moderne et élégant.
- Chambres lumineuses et spacieuses.
- 4 chambres et 4 salles de bain.
- Jardin privé avec piscine.
- Vues sur la vallée du golf et la montagne de La Concha.

### L'EMPLACEMENT

Situation tranquille à distance de marche du club house du golf.

Au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia, entourée des célèbres terrains de golf de Las Brisas, Los Naranjos et Aloha, avec de nombreux autres terrains à courte distance en voiture.

À seulement 10 minutes de route du centre animé de Puerto Banus.

Entourée de verdure tropicale, de soleil et de golf pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen.

### LA VILLA

#### En chiffres :

Surface du terrain: 838m<sup>2</sup>

Surface totale construite: 228m<sup>2</sup>

Surface des terrasses: 659m<sup>2</sup>.

4 chambre

4 salles de bain

1 toilette pour invités

Étages: 2

#### Général :

**Parcelle surélevée** et clôturée avec des plantations hautes et locales.

Aménagement paysager soigné avec pelouse et verdure luxuriante.

Piscine rectangulaire entourée de pelouse.

Terrasse adjacente en pergola avec chill-out et possibilité de couvrir avec un auvent.  
Terrasse ouverte avec un coin repas extérieur.  
Vues sur le jardin, la vallée du golf et le paysage de montagne.  
L'intimité.

## **La villa :**

**Récemment rénovée** avec une attention particulière à un niveau de finition détaillé et élevé.

L'interaction entre la lumière naturelle, les sols clairs et l'utilisation de couleurs douces crée une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Le hall d'entrée s'ouvre sur le grand espace de vie avec un salon et une salle à manger.

Plan d'aménagement ouvert.

Cuisine ouverte, entièrement équipée avec des plans de travail en granit et avec accès à un balcon équipé d'un coin salon.

Buanderie/débarras.

Les hautes fenêtres coulissantes créent des pièces riches en lumière qui sont magnifiques en combinaison avec le mobilier élégant.

Parquet en bois dur dans les chambres.

2 chambres en-suite au rez-de-chaussée.

Espace de bureau avec salle de bain attenante, pouvant éventuellement être converti en chambre.

Escaliers avec toilette pour invités.

La chambre principale se trouve à l'étage supérieur et dispose d'une salle de bains privative et d'un dressing.

De plus, il bénéficie d'une terrasse privative de 13m².

Buanderie.

## **Autres caractéristiques :**

Auvents automatiques sur la terrasse.

Armoires encastrées.

Climatisation.



**Villa méditerranéenne indépendante à vendre à distance de marche des commodités avec vue sur la vallée du golf et le paysage montagneux à Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 800 m<sup>2</sup> 🏠 construit 228 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 659 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 155860

🏠 1.790.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa méditerranéenne indépendante à vendre à distance de marche des commodités avec vue sur la vallée du golf et le paysage montagneux à Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 800 m<sup>2</sup> 🏠 construit 228 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 659 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 155860

🏠 1.790.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa méditerranéenne indépendante à vendre à distance de marche des commodités avec vue sur la vallée du golf et le paysage montagneux à Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 800 m<sup>2</sup> 🏠 construit 228 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 659 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 155860

🏠 1.790.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa méditerranéenne indépendante à vendre à distance de marche des commodités avec vue sur la vallée du golf et le paysage montagneux à Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 800 m<sup>2</sup> 🏠 construit 228 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 659 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 155860

🏠 1.790.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa méditerranéenne indépendante à vendre à distance de marche des commodités avec vue sur la vallée du golf et le paysage montagneux à Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 800 m<sup>2</sup> 🏠 construit 228 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 659 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 155860

🏠 1.790.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa méditerranéenne indépendante à vendre à distance de marche des commodités avec vue sur la vallée du golf et le paysage montagneux à Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

 Maison  Parcelle 800 m<sup>2</sup>  construit 228 m<sup>2</sup>  Terrasse 659 m<sup>2</sup>  4  4  Ref. 155860

 1.790.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.