Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa méditerranéenne indépendante à vendre à distance de marche des commodités avec vue sur la vallée du golf et le paysage montagneux à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 800 m² | construit 228 m² | Terrasse 659 m² | 4 | 4 | Ref. 155860 | **1.790.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spacieuse villa à vendre dans un style espagnol, avec vue sur la vallée du golf de Nueva Andalucia à Marbella

POINTS FORTS

- Aménagement ouvert avec un intérieur moderne et élégant.
- Chambres lumineuses et spacieuses.
- 4 chambres et 4 salles de bain.
- Jardin privé avec piscine.
- Vues sur la vallée du golf et la montagne de La Concha.

L'EMPLACEMENT

Situation tranquille à distance de marche du club house du golf.
Au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia, entourée des célèbres terrains de golf de Las Brisas, Los Naranjos et Aloha, avec de nombreux autres terrains à courte distance en voiture.
À seulement 10 minutes de route du centre animé de Puerto Banus.
Entourée de verdure tropicale, de soleil et de golf pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen.

LA VILLA

En chiffres :

Surface du terrain: 838m²
Surface totale construite: 228m²
Surface des terrasses: 659m².
4 chambre
4 salles de bain
1 toilette pour invités
Étages: 2

Général :

Parcelle surélevée et clôturée avec des plantations hautes et locales.
Aménagement paysager soigné avec pelouse et verdure luxuriante.
Piscine rectangulaire entourée de pelouse.

Terrasse adjacente en pergola avec chill-out et possibilité de couvrir avec un auvent.
Terrasse ouverte avec un coin repas extérieur.
Vues sur le jardin, la vallée du golf et le paysage de montagne.
L’intimité.

La villa :

Récemment rénovée avec une attention particulière à un niveau de finition détaillé et élevé.
L'interaction entre la lumière naturelle, les sols clairs et l'utilisation de couleurs douces crée une atmosphère chaleureuse et accueillante.
Le hall d'entrée s'ouvre sur le grand espace de vie avec un salon et une salle à manger.
Plan d'aménagement ouvert.
Cuisine ouverte, entièrement équipée avec des plans de travail en granit et avec accès à un balcon équipé d'un coin salon.
Buanderie/débarras.
Les hautes fenêtres coulissantes créent des pièces riches en lumière qui sont magnifiques en combinaison avec le mobilier élégant.
Parquet en bois dur dans les chambres.
2 chambres en-suite au rez-de-chaussée.
Espace de bureau avec salle de bain attenante, pouvant éventuellement être converti en chambre.
Escaliers avec toilette pour invités.
La chambre principale se trouve à l'étage supérieur et dispose d'une salle de bains privative et d'un dressing.
De plus, il bénéficie d'une terrasse privée de 13m².
Buanderie.

Autres caractéristiques :

Auvents automatiques sur la terrasse.
Armoires encastrées.
Climatisation.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne indépendante à vendre à distance de marche des commodités avec vue sur la vallée du golf et le paysage montagneux à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 800 m² | construit 228 m² | Terrasse 659 m² | 4 | 4 | Ref. 155860

1.790.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa méditerranéenne indépendante à vendre à distance de marche des commodités avec vue sur la vallée du golf et le paysage montagneux à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 800 m² | construit 228 m² | Terrasse 659 m² | 4 | 4 | Ref. 155860

1.790.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villa méditerranéenne indépendante à vendre à distance de marche des commodités avec vue sur la vallée du golf et le paysage montagneux à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 800 m² | construit 228 m² | Terrasse 659 m² | 4 | 4 | Ref. 155860

1.790.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne indépendante à vendre à distance de marche des commodités avec vue sur la vallée du golf et le paysage montagneux à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 800 m^2 | construit 228 m^2 | Terrasse 659 m^2 | 4 | 4 | Ref. 155860

1.790.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne indépendante à vendre à distance de marche des commodités avec vue sur la vallée du golf et le paysage montagneux à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 800 m² | construit 228 m² | Terrasse 659 m² | 4 | 4 | Ref. 155860

1.790.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa méditerranéenne indépendante à vendre à distance de marche des commodités avec vue sur la vallée du golf et le paysage montagneux à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 800 m² | construit 228 m² | Terrasse 659 m² | 4 | 4 | Ref. 155860 | **1.790.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.