



Opportunité d'investissement ! Terrain à bâtir de près de 8.000 m² à vendre dans une zone de villas exclusive de Nueva Andalucia, Marbella
Marbella Area

🏠 Parcela 📏 Parcelle 7934 m² 📄 - 📄 - 🏠 - 🗺️ - 🏷️ Ref. 155875

🏠 10.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Grand terrain à vendre pour une ou plusieurs villas à Nueva Andalucia, Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- Spacieux terrain de 7.934m².
- Convient pour la construction de 1 à 7 villas!
- Emplacement de choix dans une communauté résidentielle aisée.
- Potentiel pour divers projets.
- Ultime opportunité d'investissement.

L'EMPLACEMENT

- Terrain à bâtir privé situé au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia, directement entouré de 3 terrains de golf prestigieux, dont Las Brisas, Los Naranjos et Aloha, et de nombreux autres terrains à proximité immédiate.
- À quelques minutes en voiture de toutes les commodités, des restaurants, des bars à tapas et des installations sportives et de loisirs.
- 10 minutes de route de Puerto Banus, de la plage et 12 minutes du centre de Marbella.
- Le quartier se compose de maisons de luxe prestigieuses et se trouve à proximité de zones naturelles protégées, idéales pour les promenades.

Plus d'informations :

- 3 options possibles:
 - Projet composé d'une majestueuse villa design.
 - Projet composé de 3 villas.
 - Projet comprenant jusqu'à 7 villas.
- Orientation sud-est.
- Surface constructible: 20% (hors sous-sol).
- Occupation: 25 %.
- Superficie minimale du terrain: 1 000 m².



Opportunité d'investissement ! Terrain à bâtir de près de 8.000 m² à vendre dans une zone de villas exclusive de Nueva Andalucia, Marbella
Marbella Area

🏠 Parcela 📏 Parcelle 7934 m² 🏠 - 🏠 - 🏠 - 🏠 - 🏠 # Ref. 155875

🏠 10.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.