Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Charmante villa andalouse à vendre avec vue sur le terrain de golf dans un quartier résidentiel très convoité de La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1147 m² | construit 522 m² | Terrasse 80 m² | 4 | 4 | Ref. 155865 | **2.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa espagnole intemporelle à vendre dans un quartier résidentiel convoité de La Quinta, Benahavis - Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Des pièces ouvertes et lumineuses.
- Vues sur les terrains de golf.
- Espaces extérieurs spacieux et relaxants.
- Entourée de tranquillité et de nature.

L'EMPLACEMENT

- Située dans une zone résidentielle privée de la municipalité de Benahavis.
- Entourée par les terrains de golf les plus importants de la vallée.
- Une courte distance en voiture des commodités locales avec une variété de bons restaurants et bars.
- L'accès à San Pedro et à Puerto Banus est facile, ces deux villes ne sont qu'à 10 et 15 minutes.

LA VILLA

En chiffres:

- Taille du terrain : 1 147 m²
- Surface bâtie: 522m²
- Surface des terrasses: 80m²
- Chambres à coucher: 4
- Salles de bain: 4
- Toilette invités: 1
- 3 étages

Général :

- Terrain spacieux et clôturé en **position élevée.**
- Jardin luxuriant, bien entretenu, avec de hautes plantations.
- Piscine avec terrasse adjacente.
- Terrasse couverte avec un salon et un coin repas.
- Terrasses privées ouvertes à l'étage supérieur.
- Vues fantastiques sur la vallée du golf depuis l'étage supérieur.

La villa :

- **Villa indépendante avec un style architectural méditerranéen.**
- Utiliser des matériaux de construction de qualité.
- L'allée mène au garage avec un parking pour 2 voitures.
- Hall d'entrée avec toilette pour invités.
- Espace de vie ouvert avec salon équipé d'une cheminée, table à manger et accès direct aux espaces extérieurs.
- Cuisine semi-ouverte, bien équipée.
- Les fenêtres coulissantes combinées aux hauts plafonds créent un intérieur ouvert et lumineux.
- Sol en marbre.
- Débarras.
- 4 chambres, 4 salles de bains.
- Chambre principale, en-suite avec dressing et terrasse privée.
- A l’étage inférieur:
    - Chambre en-suite.
    - Garage intérieur pour 3+ voitures.
    - Débarras.

Autres caractéristiques:

- **Chauffage par le sol dans toute la villa.**
- Auvents intégrés pour les terrasses.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante villa andalouse à vendre avec vue sur le terrain de golf dans un quartier résidentiel très convoité de La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1147 m² | construit 522 m² | Terrasse 80 m² | 4 | 4 | Ref. 155865 | **2.250.000 €**

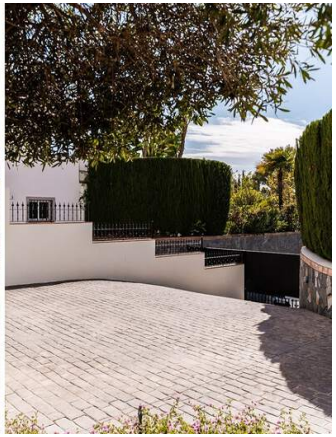
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

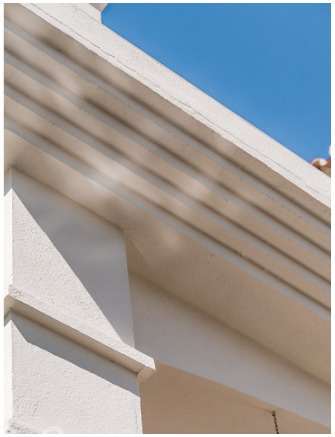
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Charmante villa andalouse à vendre avec vue sur le terrain de golf dans un quartier résidentiel très convoité de La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1147 m² | construit 522 m² | Terrasse 80 m² | 4 | 4 | Ref. 155865 | **2.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Charmante villa andalouse à vendre avec vue sur le terrain de golf dans un quartier résidentiel très convoité de La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1147 m² | construit 522 m² | Terrasse 80 m² | 4 | 4 | Ref. 155865 | **2.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Charmante villa andalouse à vendre avec vue sur le terrain de golf dans un quartier résidentiel très convoité de La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1147 m² | construit 522 m² | Terrasse 80 m² | 4 | 4 | Ref. 155865 | **2.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.