Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Duplex spacieux, penthouse avec de grandes terrasses et la mer Méditerranée à l'horizon en vente à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 170 m² Terrasse 63 m² 2 2 Ref. 155835 **445.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Fantastique penthouse à vendre en position élevée, avec vue sur la mer, à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Complexe fermé avec surveillance 24h/24.
- Chambres et terrasses spacieuses.
- Des vues larges et ouvertes sur la mer.
- Emplacement privilégié : visite urgente conseillée!

L'EMPLACEMENT

- Situé dans un complexe sécurisé, doté d'un système de sécurité 24 heures sur 24 et d'un système de vidéosurveillance.
- Le complexe est entouré de plusieurs terrains de golf, dont l'Aloha Golf Club, Los Naranjos Golf, Las Brisas Club et Magna Golf. Toutes les commodités telles que les restaurants, les bars, les supermarchés, les écoles internationales et les banques sont accessibles en 5 minutes de route.
- Le centre-ville de Marbella se trouve à 15 minutes de route.
- La communauté dispose d'une piscine commune entourée d'un solarium avec des chaises longues. 2 jardins tropicaux donnent sur un vieux lac idyllique, où l'on peut pratiquer divers sports nautiques, dont le canoë.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

- Surface bâtie: 170m²
- Surface de la terrasse: 63m²
- 2 chambres en-suite
- Toilette invités: 1
- Étages résidentiels: 2

L'appartement:

- Complexe d'appartements de style architectural méditerranéen.
- Duplex penthouse.
- Entrée avec escaliers.
- Toilette pour invités.
- Orienté vers le sud.
- Terrasse spacieuse et ouverte avec la Méditerranée à l'horizon.
- Grand salon ouvert avec de l'espace pour installer un salon TV et une salle à manger.
- Cuisine fermée, entièrement équipée, avec buanderie.
- De hautes fenêtres coulissantes créent des pièces lumineuses.
- Sols en marbre.
- 2 chambres et 2 salles de bains.
- La chambre principale avec salle de bains privative bénéficie d'une terrasse privée ouverte avec vue sur la mer.
- 2 places de parking intérieur et un débarras inclus.

Autres caractéristiques:

- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
- Système d'interphone.
- La cuisine est équipée d'appareils Bosch.
- Les salles de bains sont équipées d'une baignoire d'hydromassage et d'un jacuzzi.
- Volets roulants motorisés.
- Armoires encastrées dans les chambres.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Duplex spacieux, penthouse avec de grandes terrasses et la mer Méditerranée à l'horizon en vente à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 170 m² Terrasse 63 m² 2 2 Ref. 155835 **445.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Duplex spacieux, penthouse avec de grandes terrasses et la mer Méditerranée à l'horizon en vente à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 170 m² Terrasse 63 m² 2 2 Ref. 155835 **445.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Duplex spacieux, penthouse avec de grandes terrasses et la mer Méditerranée à l'horizon en vente à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 170 m² Terrasse 63 m² 2 2 Ref. 155835 **445.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Duplex spacieux, penthouse avec de grandes terrasses et la mer Méditerranée à l'horizon en vente à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 170 m² Terrasse 63 m² 2 2 Ref. 155835 **445.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Duplex spacieux, penthouse avec de grandes terrasses et la mer Méditerranée à l'horizon en vente à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 170 m² Terrasse 63 m² 2 2 Ref. 155835 **445.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Duplex spacieux, penthouse avec de grandes terrasses et la mer Méditerranée à l'horizon en vente à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 170 m² Terrasse 63 m² 2 2 Ref. 155835 **445.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Duplex spacieux, penthouse avec de grandes terrasses et la mer Méditerranée à l'horizon en vente à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 170 m² Terrasse 63 m² 2 2 Ref. 155835 **445.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.