Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Superbe penthouse à vendre avec vue sur la mer, entouré de verdure, au cœur de la très convoitée vallée du golf de Nueva Andalucia, à Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 167 m² Terrasse 56 m² 2 2 Ref. 155840 **455.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement de qualité à vendre avec de grandes terrasses avec vue sur la mer à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Complexe fermé avec sécurité 24h/24.
- Terrasses spacieuses avec vue sur la mer.
- Duplex penthouse avec 2 étages.
- Emplacement privilégié : visite urgente conseillée!

L'EMPLACEMENT

- Situé dans un complexe fermé, équipé d'un service de sécurité 24h/24.
- Entouré de plusieurs terrains de golf dont ceux de Los Naranjos Golf, Las Brisas Club, Aloha Golf Club et Magna Golf.
- Toutes les commodités, notamment les supermarchés, les banques, les pharmacies, les restaurants, les bars et les installations de loisirs, sont accessibles en quelques minutes de route.
- Le centre de Marbella se trouve à 15 minutes en voiture.
- Les résidents du complexe bénéficient d'une grande piscine commune entourée d'une terrasse ensoleillée avec des chaises longues. 2 jardins tropicaux donnent sur un ancien lac, où l'on peut pratiquer divers sports nautiques, dont le canoë.

LE PENTHOUSE

En chiffres :

- Surface bâtie: 167m²
- Surface des terrasses: 56m²
- 2 chambres
- 2 salles de bain
- 1 toilette pour invités
- 2 étages résidentiels

Description:

- Complexe d'appartements à l'architecture andalouse.
- Duplex penthouse.
- Entrée avec escaliers.
- Toilette pour invités.
- **Orienté vers le sud.**
- **Grande terrasse ouverte** avec suffisamment d'espace pour installer un salon extérieur et une zone de repas en plein air.
- **Superbes vues panoramiques avec la Méditerranée à l'horizon.**
- **Salon spacieux et ouvert,** équipé d'une cheminée classique.
- Salle à manger intégrée.
- Cuisine fermée équipée avec buanderie/stockage adjacent.
- De hautes fenêtres coulissantes relient l'espace de vie à la terrasse orientée au sud.
- Sols en marbre.
- 2 chambres, 2 salles de bain.
- La suite principale dispose d'une terrasse privée ouverte avec vue sur la mer.
- Débarras + 2 places de parking incluses.

Autres caractéristiques :

- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
- Système d'interphone.
- La cuisine est équipée d'appareils Bosch.
- Les salles de bains sont équipées d'une baignoire d'hydromassage et d'un jacuzzi.
- Volets roulants motorisés.
- Armoires encastrées dans les chambres.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbe penthouse à vendre avec vue sur la mer, entouré de verdure, au cœur de la très convoitée vallée du golf de Nueva Andalucia, à Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 167 m² Terrasse 56 m² 2 2 Ref. 155840 **455.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbe penthouse à vendre avec vue sur la mer, entouré de verdure, au cœur de la très convoitée vallée du golf de Nueva Andalucia, à Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 167 m² Terrasse 56 m² 2 2 Ref. 155840 **455.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbe penthouse à vendre avec vue sur la mer, entouré de verdure, au cœur de la très convoitée vallée du golf de Nueva Andalucia, à Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 167 m² Terrasse 56 m² 2 2 Ref. 155840 **455.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbe penthouse à vendre avec vue sur la mer, entouré de verdure, au cœur de la très convoitée vallée du golf de Nueva Andalucia, à Marbella

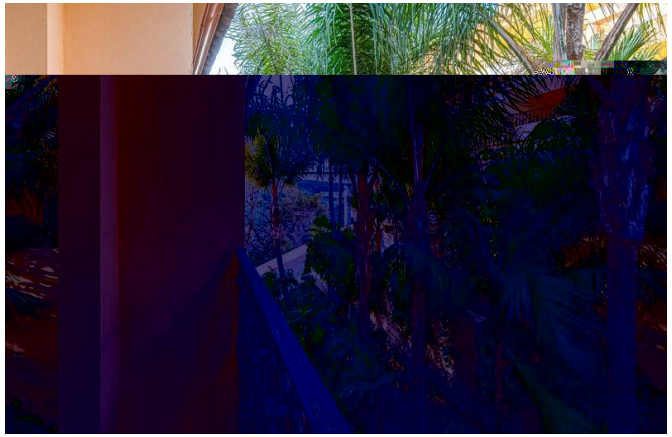
Marbella Area

Appartement - construit 167 m² Terrasse 56 m² 2 2 Ref. 155840 **455.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Superbe penthouse à vendre avec vue sur la mer, entouré de verdure, au cœur de la très convoitée vallée du golf de Nueva Andalucia, à Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 167 m² Terrasse 56 m² 2 2 Ref. 155840 **455.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbe penthouse à vendre avec vue sur la mer, entouré de verdure, au cœur de la très convoitée vallée du golf de Nueva Andalucia, à Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 167 m² Terrasse 56 m² 2 2 Ref. 155840 **455.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Superbe penthouse à vendre avec vue sur la mer, entouré de verdure, au cœur de la très convoitée vallée du golf de Nueva Andalucia, à Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 167 m² Terrasse 56 m² 2 2 Ref. 155840 **455.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.