Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa rénovée de style moderne à vendre avec vue imprenable sur la mer dans une communauté fermée à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 837 m² | construit 487 m² | Terrasse 277 m² | 6 | 4 | Ref. 155895 | **2.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Vente d'une villa prête à emménager avec vue panoramique, dans un quartier résidentiel calme et fermé de Benahavis - Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- Vue à 360º sur les montagnes, le golf et la mer.
- Plan d'aménagement ouvert.
- Récemment rénovée.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

- Dans une petite communauté composée de 5 villas, avec sécurité 24 heures sur 24, dans une urbanisation privée et clôturée avec surveillance permanente et un clubhouse.
- Entourée par paix et nature, mais proche de toutes les commodités, y compris la plage, les restaurants, les bars, les écoles, les supermarchés, les centres médicaux et plus encore.
- À seulement 5 minutes de route des terrains de golf.

LA VILLA

En chiffres:

- Terrain: 837m²
- Surface bâtie: 487m²
- Intérieur: 315m²
- Terrasses: 277m²
- Chambres à coucher: 6
- Salles de bain: 4
- Toilettes séparées: 2
- Étages résidentiels: 3 + solarium

Général:

- **Terrain surélevé.**
- Jardin soigné avec une grande **piscine à débordement** entourée d'une terrasse en bois.
- Une terrasse couverte, équipée d'une table à manger, peut être partiellement fermée par des rideaux en verre.
- Solarium avec espace pour installer divers équipements de loisirs avec vue panoramique à **360° sur la côte, les terrains de golf et la mer.**
- **Orientée vers le sud.**
- L’intimité.

La villa:

- **Villa récemment rénovée dans un style moderne.**
- Finition en matériaux de qualité.
- Intérieur ouvert et lumineux.
- Entrée avec escaliers.
- Toilette pour invités.
- Espace de vie ouvert avec salle à manger et salon.
- Cuisine spacieuse et ouverte avec îlot de cuisson et table à manger.
- Depuis l'espace de vie, on accède aux terrasses ouvertes et couvertes par de hautes fenêtres coulissantes.
- Beaucoup de lumière naturelle.
- Sols en porcelaine.
- 6 chambres, 4 bains.
- Chambre principale en-suite avec dressing et vue spectaculaire sur la mer.
- 2 places de parking couvertes + débarras.
- L'étage inférieur:
    - Salle polyvalente pouvant être aménagée en salle de jeux, salle de sport, ...
    - Toilette pour invités.
    - Chambre en-suite.

Autres caractéristiques :

- Balustrades en verre.
- Climatisation.
- Chauffage par le sol dans toute la maison.
- Appareils Siemens dans la cuisine.
- Armoires encastrées.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa rénovée de style moderne à vendre avec vue imprenable sur la mer dans une communauté fermée à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 837 m² | construit 487 m² | Terrasse 277 m² | 6 | 4 | Ref. 155895 | **2.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa rénovée de style moderne à vendre avec vue imprenable sur la mer dans une communauté fermée à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 837 m² | construit 487 m² | Terrasse 277 m² | 6 | 4 | Ref. 155895 | **2.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa rénovée de style moderne à vendre avec vue imprenable sur la mer dans une communauté fermée à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 837 m² | construit 487 m² | Terrasse 277 m² | 6 | 4 | Ref. 155895 | **2.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa rénovée de style moderne à vendre avec vue imprenable sur la mer dans une communauté fermée à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 837 m² | construit 487 m² | Terrasse 277 m² | 6 | 4 | Ref. 155895 | **2.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa rénovée de style moderne à vendre avec vue imprenable sur la mer dans une communauté fermée à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 837 m² | construit 487 m² | Terrasse 277 m² | 6 | 4 | Ref. 155895 | **2.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa rénovée de style moderne à vendre avec vue imprenable sur la mer dans une communauté fermée à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 837 m² | construit 487 m² | Terrasse 277 m² | 6 | 4 | Ref. 155895 | **2.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa rénovée de style moderne à vendre avec vue imprenable sur la mer dans une communauté fermée à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 837 m² | construit 487 m² | Terrasse 277 m² | 6 | 4 | Ref. 155895 | **2.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.