Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa andalouse de luxe à vendre, adjacente au terrain de golf, avec vue sur la mer, dans un quartier très recherché à l'est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1500 m² | construit 409 m² | - | 4 | 4 | Ref. 155900

1.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa traditionnelle de luxe à vendre avec vue sur le golf et la mer dans un quartier résidentiel exclusif de l'est de Marbella

RESERVEE

POINTS FORTS

- Récemment entièrement rénovée.
- Golf première ligne.
- La plage est accessible à pied.
- Terrasses spacieuses donnant sur la vallée du golf en direction de la mer.

L'EMPLACEMENT

- La villa fait partie d'un quartier résidentiel bien entretenu et sécurisé, avec une sécurité 24 heures sur 24.
- Pas moins de 7 magnifiques terrains de golf se trouvent dans les environs immédiats et ne sont qu'à une très courte distance en voiture.
- L'emplacement est calme, mais proche des commodités, de nombreuses installations de loisirs et à **seulement 5 minutes en voiture du centre de Marbella.**
- **Directement adjacent au terrain de golf.**
- **Distance de marche de la plage avec un grand bar.**

LA VILLA

- Superficie du terrain: 1 500 m²
- Surface bâtie: 409 m²
- 4 chambres à coucher
- 4 salles de bain
- 2 étages

Général:

- Parcelle divisée sur 2 niveaux, clôturée avec des plantations hautes.
- Jardin soigné, mature avec de la verdure tropicale.

- Grande piscine entourée de pelouse.
- Terrasses ouvertes et couvertes avec un grand espace pour installer des équipements de loisirs.
- **Vues reposantes sur les terrains de golf, les paysages de montagne et la mer Méditerranée.**

La villa:

- **Villa de luxe indépendante de style andalou.**
- Une vie élégante et luxueuse, dans la paix et la sérénité, caractérisée par un haut niveau de finition.
- Une atmosphère authentique et chaleureuse.
- Le hall d'entrée est situé au dernier étage et s'ouvre sur le grand espace de vie ouvert.
- Le salon de télévision est relié à la terrasse principale ouverte et spacieuse.
- Cuisine équipée avec îlot de cuisson et appareils Bosch.
- Salle à manger intégrée.
- Sols intérieurs en bois dur.
- 4 chambres à coucher, 4 salles de bains.
- La suite principale dispose d'un grand dressing et d'une salle de bains moderne avec double lavabo et douche à l'italienne.
- Buanderie + débarras.

Autres caractéristiques :

- Cheminée classique.
- Climatisation.
- Auvents intégrés sur la terrasse.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andalouse de luxe à vendre, adjacente au terrain de golf, avec vue sur la mer, dans un quartier très recherché à l'est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1500 m² | construit 409 m² | - | 4 | 4 | Ref. 155900 | **1.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andalouse de luxe à vendre, adjacente au terrain de golf, avec vue sur la mer, dans un quartier très recherché à l'est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1500 m² | construit 409 m² | - | 4 | 4 | Ref. 155900 | **1.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andalouse de luxe à vendre, adjacente au terrain de golf, avec vue sur la mer, dans un quartier très recherché à l'est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1500 m² | construit 409 m² | - | 4 | 4 | Ref. 155900 | **1.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andalouse de luxe à vendre, adjacente au terrain de golf, avec vue sur la mer, dans un quartier très recherché à l'est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1500 m² | construit 409 m² | - | 4 | 4 | Ref. 155900 | **1.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa andalouse de luxe à vendre, adjacente au terrain de golf, avec vue sur la mer, dans un quartier très recherché à l'est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1500 m² | construit 409 m² | - | 4 | 4 | Ref. 155900 | **1.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.