Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa andalouse de luxe prête à être emménagée, à vendre dans un quartier résidentiel sécurisé et fermé de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1000 m² | construit 268 m² | Terrasse 190 m² | 4 | 4 | Ref. 155905 | **2.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa andalouse contemporaine de luxe à vendre avec des espaces lumineux et ouverts à Nueva Andalucia, Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Située dans un country club fermé et gardé.
- Des espaces intérieurs et extérieurs accueillants.
- Tranquillité et intimité.
- Entièrement meublée et prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans une urbanisation sécurisée et clôturée, en position élevée à Nueva Andalucia.
Entourée de plusieurs terrains de golf, dont Los Naranjos Golf, Las Brisas Club et Aloha Golf.
Puerto Banus et le centre de Marbella sont à 10 minutes de route.
À seulement 5 minutes de route de la plage et de toutes les commodités nécessaires.
Les luxueuses installations 5 étoiles à proximité comprennent l'hôtel Puente Romano, l'hôtel Marbella Club et une abondance de restaurants et de bars.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain: 1.000 m²
Surface bâtie: 418m²
Surface intérieure: 268m²
Terrasses: 190m²
4 chambres
5 salles de bain
1 toilette pour invités
2 étages

Général:

Terrain d'angle clôturé.
Jardin soigné avec pelouse et grande piscine intégrée entourée d'une terrasse ensoleillée avec chaises longues.

Bar adjacent et plusieurs zones de détente.
Terrasse latérale en pergola avec un **espace barbecue et une cuisine extérieure.**
Terrasse couverte avec espace pour un salon et une table à manger.
Vues sur les environs et la montagne La Concha depuis l'étage supérieur.
Orientation sud-ouest.
L’intimité.

La villa:

Villa andalouse au design contemporain en excellent état.
Utilisation de matériaux de qualité avec le souci du détail.
Une combinaison de couleurs neutres a été utilisée pour l'intérieur afin de transmettre l'élégance.
Parking pour 1 voiture.
Toilette pour invités.
Espace de vie ouvert.
Un salon aéré et lumineux avec un plafond à double hauteur est équipé d'une cheminée moderne.
Coin repas intégré.
Cuisine design équipée d'appareils de qualité supérieure, d'un refroidisseur à vin et d'un bar pour le petit-déjeuner.
De hautes fenêtres coulissantes créent des pièces lumineuses.
Sols en carreaux de porcelaine de couleur crème.
4 chambres en-suite, 1 salle de bain séparée, 1 toilette invité.
La chambre principale est dotée d'une salle de bain avec dressing et d'un accès à une terrasse privée.
Un bureaux.
Bodega.
Buanderie.

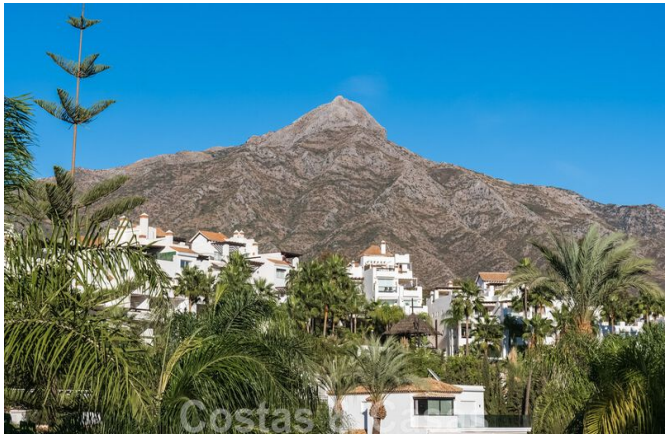
Autres caractéristiques:

Balustrades en verre.
Climatisation.
Armoires encadrées.
Éclairage extérieur.
Système d'interphone.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andalouse de luxe prête à être emménagée, à vendre dans un quartier résidentiel sécurisé et fermé de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1000 m² | construit 268 m² | Terrasse 190 m² | 4 | 4 | Ref. 155905 | **2.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andalouse de luxe prête à être emménagée, à vendre dans un quartier résidentiel sécurisé et fermé de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1000 m² | construit 268 m² | Terrasse 190 m² | 4 | 4 | Ref. 155905 | **2.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andalouse de luxe prête à être emménagée, à vendre dans un quartier résidentiel sécurisé et fermé de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1000 m² | construit 268 m² | Terrasse 190 m² | 4 | 4 | Ref. 155905 | **2.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andalouse de luxe prête à être emménagée, à vendre dans un quartier résidentiel sécurisé et fermé de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1000 m² | construit 268 m² | Terrasse 190 m² | 4 | 4 | Ref. 155905 | **2.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andalouse de luxe prête à être emménagée, à vendre dans un quartier résidentiel sécurisé et fermé de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1000 m² | construit 268 m² | Terrasse 190 m² | 4 | 4 | Ref. 155905 | **2.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andalouse de luxe prête à être emménagée, à vendre dans un quartier résidentiel sécurisé et fermé de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1000 m² | construit 268 m² | Terrasse 190 m² | 4 | 4 | Ref. 155905 | **2.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.