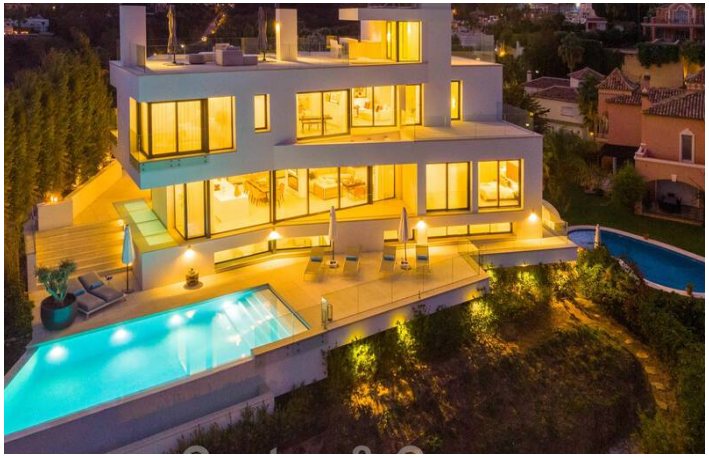
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa architecturale de luxe à vendre avec vue panoramique sur la mer, dans un quartier résidentiel très convoité de La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1430 m² | construit 610 m² | Terrasse 288 m² | 5 | 6 | Ref. 155920 | **5.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe ultramoderne à vendre dans un quartier résidentiel convoité de La Quinta, Benahavis - Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Disposition ouverte.
- Espaces extérieurs spacieux et relaxants.
- Vues panoramiques sur la mer Méditerranée.
- Piscine intérieure et extérieure, bain turc et sauna.

L'EMPLACEMENT

- Située dans une zone résidentielle privée de la municipalité de Benahavis.
- Entourée par les terrains de golf les plus importants de la vallée.
- Une courte distance en voiture des commodités locales avec une variété de bons restaurants et bars.
- L'accès à San Pedro et à Puerto Banus est facile, ces derniers se trouvant à 10 et 15 minutes.

LA VILLA

En chiffres:

- Superficie du terrain: 1.430 m²
- Surface bâtie: 610m²
- Surface des terrasses: 288m²
- Chambres à coucher: 5
- Salles de bain: 6
- Toilette invités: 1
- 3 étages

Général:

- **Terrain spacieux dans une position élevée.**
- Jardin soigné avec piscine à débordement avec terrasse adjacente.
- Terrasses spacieuses et ouvertes.
- **Vues spectaculaires et ouvertes sur le paysage montagneux et sur la vallée en direction de la Méditerranée.**
- Orientation sud-est.

La villa

- **Villa indépendante au design contemporain.**
- Utiliser des matériaux de construction de qualité.
- Un portail motorisé donne accès à l'allée vers le garage intérieur.
- Hall d'entrée avec plafond à double hauteur, ascenseur et escaliers.
- Toilette invités.
- Espace de vie ouvert avec salon équipé d'une cheminée, table à manger et accès direct aux espaces extérieurs.
- Cuisine ouverte avec un îlot où s'asseoir.
- Les hautes fenêtres coulissantes combinées aux hauts plafonds créent un intérieur ouvert et lumineux.
- Carreaux de céramique de couleur crème.
- Un 2ème salon TV/chill-out à l'étage supérieur.
- 5 chambres, 6 salles de bain.
- La chambre principale, avec sa salle de bains, jouit d'une vue imprenable sur la mer et dispose d'une terrasse privée.

Etage inférieur :

- Escaliers et ascenseur.
- 2 salles de bains d'invités.
- Grande pièce polyvalente aménagée en salon TV, pouvant être convertie en chambre d'amis.
- **Grand espace bien-être avec diverses installations de spa, dont une grande piscine intérieure, un bain turc et un sauna.**
- **Garage intérieur pour 4-5 voitures.**
- Buanderie.
- Salle des machines.

Solarium :

- Ascenseur.
- Cuisine extérieure avec bar pour s'asseoir.
- Espace pour installer une table à manger.
- Espace de détente.

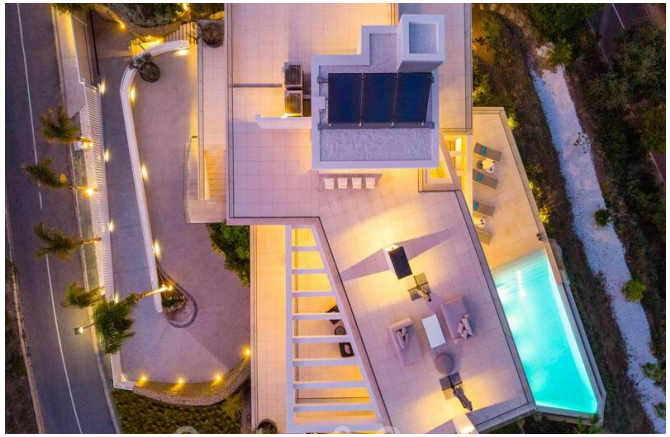
Autres caractéristiques :

- **Ascenseur.**
- Balustrades en verre.
- Climatisation Daikin pour le chauffage et le refroidissement.
- **Chauffage par le sol dans toutes les chambres et les espaces de vie.**

- Cheminée.
- Panneaux solaires.
- Volets électriques dans la chambre principale et le salon.
- Système d'alarme.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Villa architecturale de luxe à vendre avec vue panoramique sur la mer, dans un quartier résidentiel très convoité de La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1430 m² | construit 610 m² | Terrasse 288 m² | 5 | 6 | Ref. 155920 | 5.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villa architecturale de luxe à vendre avec vue panoramique sur la mer, dans un quartier résidentiel très convoité de La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1430 m² | construit 610 m² | Terrasse 288 m² | 5 | 6 | Ref. 155920 | **5.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa architecturale de luxe à vendre avec vue panoramique sur la mer, dans un quartier résidentiel très convoité de La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1430 m² | construit 610 m² | Terrasse 288 m² | 5 | 6 | Ref. 155920 | **5.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa architecturale de luxe à vendre avec vue panoramique sur la mer, dans un quartier résidentiel très convoité de La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1430 m² | construit 610 m² | Terrasse 288 m² | 5 | 6 | Ref. 155920 | **5.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa architecturale de luxe à vendre avec vue panoramique sur la mer, dans un quartier résidentiel très convoité de La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1430 m² | construit 610 m² | Terrasse 288 m² | 5 | 6 | Ref. 155920 | **5.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.