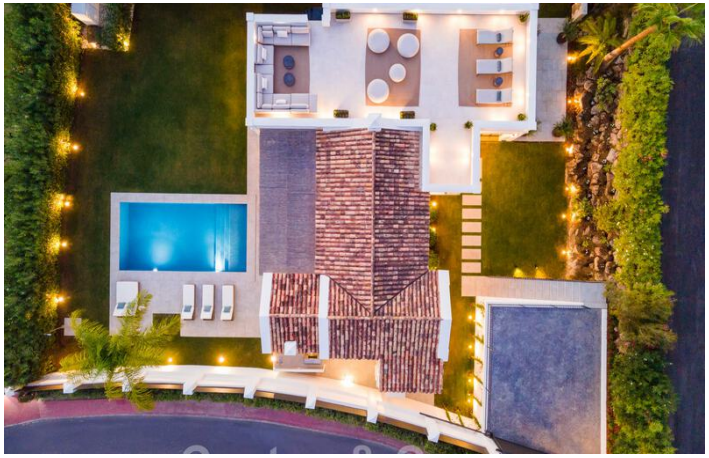
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe contemporaine et méditerranéenne à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 843 m² | construit 221 m² | Terrasse 146 m² | 3 | 2 | Ref. 155795

2.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe intemporelle à vendre à quelques mètres de l'un des prestigieux terrains de golf de Nueva Andalucia, Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Emplacement calme, mais proche de toutes les commodités.
- Intérieur lumineux et moderne.
- Spacieux jardin privé avec piscine.
- Idéal comme résidence permanente ou de vacances, à proximité des terrains de golf.

L'EMPLACEMENT

- Située au calme, au cœur de la vallée du golf, directement entourée de 3 terrains de golf prestigieux, dont Las Brisas, Los Naranjos et Aloha, avec de nombreux autres terrains de golf à proximité immédiate.
- À quelques minutes en voiture de toutes les commodités, des restaurants, des bars à tapas et des installations sportives et de loisirs.
- La marina de Puerto Banus, la plage et d'autres commodités se trouvent à quelques minutes de route.

LA VILLA

En chiffres :

- Terrain: 843m²
- Surface bâtie: 221m²
- Surface intérieure: 169m²
- Surface de la terrasse: 146m²
- Chambres à coucher: 3
- Salles de bain: 2
- 1 toilette pour invités

Général :

- Terrain clôturé et plat.
- Jardin bien entretenu avec pelouse et palmiers.
- Piscine entourée d'une terrasse.
- Terrasse couverte adjacente équipée d'un barbecue, d'une table à manger et d'un coin salon.
- Solarium avec plusieurs installations de relaxation, avec vue sur la montagne La Concha et les environs.
- Orientation sud.
- Intimité grâce à des plantations hautes.

La villa :

- **Villa indépendante dans un style andalou moderne.**
- **Tout est sur un seul niveau.**
- Utiliser des matériaux de construction de haute qualité.
- Décoration de caractère, couleurs chaudes et mobilier de qualité.
- Entrée couverte.
- Hall d'entrée avec vestiaire.
- Espace de vie ouvert avec un salon équipé d'une cheminée, une table à manger et un accès direct au jardin.
- Cuisine ouverte, équipée d'appareils électroménagers de haute qualité et un îlot pour s'asseoir.
- Haut plafond voûté avec poutres en bois dans l'espace de vie.
- Les nombreuses et spacieuses fenêtres coulissantes, combinées aux hauts plafonds, créent un intérieur ouvert et lumineux.
- 3 chambres et 2 salles de bains.
- Chambre principale, en-suite avec dressing et accès au jardin.
- Parking pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :

- Climatisation.
- Éclairage extérieur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de luxe contemporaine et méditerranéenne à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 843 m² | construit 221 m² | Terrasse 146 m² | 3 | 2 | Ref. 155795

2.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de luxe contemporaine et méditerranéenne à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 843 m² | construit 221 m² | Terrasse 146 m² | 3 | 2 | Ref. 155795 | **2.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine et méditerranéenne à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 843 m² | construit 221 m² | Terrasse 146 m² | 3 | 2 | Ref. 155795 | **2.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine et méditerranéenne à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 843 m² | construit 221 m² | Terrasse 146 m² | 3 | 2 | Ref. 155795 | **2.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de luxe contemporaine et méditerranéenne à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 843 m² | construit 221 m² | Terrasse 146 m² | 3 | 2 | Ref. 155795

2.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.