Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa boutique individuelle à vendre, entourée de verdure, dans une communauté privée fermée au nouveau Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 609 m² | construit 296 m² | Terrasse 159 m² | 5 | 4 | Ref. 155925 | **1.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe moderne à vendre à proximité de toutes les commodités sur le nouveau Golden Mile, entre Marbella et Estepona

VENDU

POINTS FORTS

- Près de toutes les commodités nécessaires.
- 5 chambres et 4 salles de bain.
- Piscine privée chauffée.
- Salle polyvalente au rez-de-chaussée.
- Tranquillité et intimité.

L'EMPLACEMENT

- Située dans **un complexe de villas privé et fermé**, au cœur du nouveau Golden Mile, entre Marbella et Estepona.
- À une courte distance en voiture, le club de golf Atalaya est accessible, ainsi que certaines écoles internationales.
- À distance de marche des supermarchés locaux, de divers magasins, restaurants et bars, de pharmacies et plus encore.

LA VILLA

En chiffres :

- Surface du terrain: 609m²
- Surface bâtie: 296m²
- Surface des terrasses: 159m²
- 5 chambres
- 4 salles de bain
- 1 toilette pour invités
- Espace piscine: 37m²
- Étages résidentiels: 3

Général :

- **Terrain plat adjacent à un espace vert boisé de 50.000m².**
- Jardin paysager soigné.
- **Piscine chauffée entourée** d'une terrasse avec des chaises longues.
- Terrasse couverte adjacente avec coin barbecue avec table à manger et chillout.
- Une terrasse latérale en pergola à l'étage supérieur est reliée à une terrasse ouverte.
- Vues sur les environs luxuriants.
- L’intimité.

La villa :

- **Villa indépendante à l'architecture moderne.**
- Finitions de haute qualité.
- Hall d'entrée à double hauteur avec escaliers.
- Toilette pour invités.
- Salon confortable avec coin repas intégré adjacent.
- Cuisine équipée d'appareils électroménagers Neff et un îlot de cuisson où vous pouvez vous asseoir.
- Carrelage de couleur crème.
- Des fenêtres coulissantes à hauteur de pièce, avec des cadres en retrait, assurent une liaison transparente entre les espaces de vie et les terrasses.
- 5 chambres, 4 salles de bain.
- Place de parking pour 2 voitures.

L'étage inférieur :

- Escaliers avec palier.
- Salle de fitness avec salle de bain attenante, pouvant éventuellement être convertie en chambre d'amis.
- **Pièce polyvalente de 47m², pouvant être transformée en salle de jeux, home cinéma ou chambre d'amis.**
- Buanderie et local technique.
- Débarras.

Autres caractéristiques :

- Balustrades en verre.
- Climatisation.
- Armoires encadrées.
- Panneaux solaires.
- Certificat énergétique B.
- Éclairage extérieur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa boutique individuelle à vendre, entourée de verdure, dans une communauté privée fermée au nouveau Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 609 m² | construit 296 m² | Terrasse 159 m² | 5 | 4 | Ref. 155925 | **1.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa boutique individuelle à vendre, entourée de verdure, dans une communauté privée fermée au nouveau Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 609 m² | construit 296 m² | Terrasse 159 m² | 5 | 4 | Ref. 155925 | **1.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa boutique individuelle à vendre, entourée de verdure, dans une communauté privée fermée au nouveau Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 609 m² | construit 296 m² | Terrasse 159 m² | 5 | 4 | Ref. 155925 | **1.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.