Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Vente d'un penthouse moderne, prêt à emménager, avec vue sur la mer, dans un complexe moderne de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 155 m² Terrasse 144 m² 3 2 Ref. 155940 **1.395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouse au design contemporain avec piscine privée et vues panoramiques à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- Un grand espace de vie ouvert.
- Une décoration intérieure contemporaine et scandinave.
- Orienté au sud avec des vues panoramiques sur la mer.
- Piscine privée chauffée.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

- Complexe exclusif récemment construit, composé de 18 appartements.
- Emplacement de choix dans une urbanisation tranquille de la vallée du golf de Nueva Andalucia, avec plusieurs terrains de golf et toutes leurs installations à proximité.
- La marina de Puerto Banus est accessible en quelques minutes de route.
- Le complexe est équipé de deux piscines communes et bénéficie de vues sublimes sur la mer grâce à sa position élevée.

LE PENTHOUSE

En chiffres :

- Surface bâtie: 155m²
- Surface intérieure: 121m²
- Surface de la terrasse: 144m²
- Chambres à coucher: 3
- Salles de bain: 2
- Toilette invités: 1
- Piscine privée: 3x6m

Description :

- Prêt à emménager.
- La finition est de haut niveau.
- **Intérieur moderne et lumineux.**
- Duplex penthouse.
- **Orientation sud.**
- **Vues panoramiques du paysage montagneux et de la Méditerranée vers le détroit de Gibraltar et le continent africain.**
- 3 chambres, 2 salles de bains, toilette pour invités.
- Espace de vie ouvert avec salon TV et coin repas intégré.
- Cuisine ouverte et entièrement équipée avec îlot central.
- De hautes fenêtres coulissantes donnent accès à la terrasse et laissent également entrer une grande quantité de lumière naturelle.
- De la cuisine, on accède à une terrasse spacieuse, équipée d'une cuisine extérieure et d'un coin repas "al fresco" où vous pourrez profiter d'un climat méditerranéen toute l'année avec la mer à l'horizon.
- **Un solarium à l'étage supérieur comprend une piscine privée chauffée et une terrasse.**
- Espace de garage et débarras inclus.

Autres caractéristiques :

- Balustrades en verre.
- Climatisation pour le chauffage et le refroidissement.
- **Chauffage par le sol dans toute la propriété.**
- Système domotique.
- Appareils Siemens dans la cuisine.
- Armoires encastrées dans les chambres.
- Auvents intégrés sur la terrasse.
- Installation d'un système stéréo.
- Éclairage extérieur.
- Système d'alarme.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'un penthouse moderne, prêt à emménager, avec vue sur la mer, dans un complexe moderne de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 155 m² Terrasse 144 m² 3 2 Ref. 155940 **1.395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'un penthouse moderne, prêt à emménager, avec vue sur la mer, dans un complexe moderne de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 155 m² Terrasse 144 m² 3 2 Ref. 155940 **1.395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'un penthouse moderne, prêt à emménager, avec vue sur la mer, dans un complexe moderne de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 155 m² Terrasse 144 m² 3 2 Ref. 155940 **1.395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'un penthouse moderne, prêt à emménager, avec vue sur la mer, dans un complexe moderne de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 155 m² Terrasse 144 m² 3 2 Ref. 155940 **1.395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'un penthouse moderne, prêt à emménager, avec vue sur la mer, dans un complexe moderne de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 155 m² Terrasse 144 m² 3 2 Ref. 155940 **1.395.000 €**

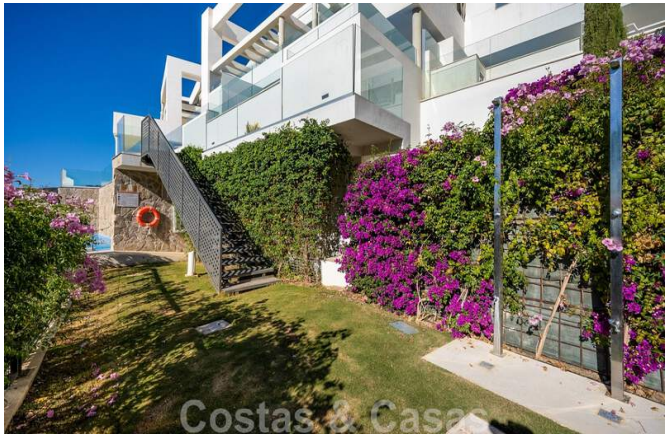
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'un penthouse moderne, prêt à emménager, avec vue sur la mer, dans un complexe moderne de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 155 m² Terrasse 144 m² 3 2 Ref. 155940 **1.395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Vente d'un penthouse moderne, prêt à emménager, avec vue sur la mer, dans un complexe moderne de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 155 m² Terrasse 144 m² 3 2 Ref. 155940 **1.395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.