Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderne de construction récente avec piscine à débordement et vue panoramique sur la mer à vendre à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1500 m² | construit 450 m² | - | 4 | 5 | Ref. 155935

4.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuse villa moderne à vendre dans une position élevée avec une vue imprenable sur la mer Méditerranée à l'est de Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- Villa de construction récente à l'architecture moderne.
- Excellent emplacement à proximité de toutes les commodités.
- Piscine à débordement.
- Superbe vue sur la mer.
- Des terrasses spacieuses.
- Achèvement : 1er trimestre 2023.

L'EMPLACEMENT

- Située dans **une communauté fermée dans une position élevée** à l'est du centre de Marbella.
- **La plage et toutes les commodités sont à quelques minutes de route.**
- **Le centre de Marbella est à quelques minutes de route** et l'aéroport international de Malaga est à 30 minutes de route.
- Au sein de l'urbanisation se trouvent un hôtel 4 étoiles, un centre de bien-être et un club de golf de haut niveau avec un parcours de 18 trous et un clubhouse.

LA VILLA

En chiffres :

- Taille du terrain: 1.500 m²
- Surface bâtie: 450m²
- 4 chambres
- 5 salles de bain

Général :

- Terrain surélevé et clôturé.
- Magnifique jardin nécessitant peu d'entretien.
- Piscine à débordement entourée d'un solarium en bois équipé de chaises longues.
- De vastes terrasses ouvertes et couvertes, protégées par des balustrades en verre.

La villa :

- **Villa indépendante de construction récente conçue selon une architecture moderne.**
- Finition avec des appareils de haute qualité.
- **Un intérieur moderniste et élégant.**
- Hall d'entrée avec vestiaire et ascenseur.
- Salle de séjour ouverte avec salon TV équipé d'une cheminée.
- Salle à manger intégrée.
- Cuisine ouverte avec îlot de cuisson où vous pouvez vous asseoir, équipée d'appareils de haute qualité et d'un refroidisseur à vin.
- Les fenêtres coulissantes, hautes de plusieurs mètres, offrent une grande luminosité et une transition transparente entre l'intérieur et l'extérieur.
- Sols en porcelaine de couleur grise.
- 4 chambres et 5 salles de bain.
- **Toutes les chambres bénéficient d'une vue imprenable sur le terrain de golf et la mer Méditerranée.**
- La majestueuse chambre principale en-suite avec dressing et cheminée, se trouve au dernier étage et a accès à un **grand solarium d'où vous profitez de vues panoramiques à 180 degrés.**
- Garage intérieur pour 2 voitures.
- Abri pour 1 voiture.

Autres caractéristiques :

- Ascenseur.
- Climatisation.
- Chauffage par le sol dans toute la villa.
- La domotique.
- Balustrades en verre.

Date d'achèvement estimée : 1er trimestre 2023.
Avec nos excuses pour les photos à faible résolution qui nous ont été fournies. Nous serons bientôt en mesure de télécharger des photos en haute résolution

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne de construction récente avec piscine à débordement et vue panoramique sur la mer à vendre à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1500 m² | construit 450 m² | - | 4 | 5 | Ref. 155935 | **4.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne de construction récente avec piscine à débordement et vue panoramique sur la mer à vendre à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1500 m² | construit 450 m² | - | 4 | 5 | Ref. 155935 | 4.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne de construction récente avec piscine à débordement et vue panoramique sur la mer à vendre à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1500 m² | construit 450 m² | - | 4 | 5 | Ref. 155935 | **4.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne de construction récente avec piscine à débordement et vue panoramique sur la mer à vendre à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1500 m² | construit 450 m² | - | 4 | 5 | Ref. 155935 | **4.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne de construction récente avec piscine à débordement et vue panoramique sur la mer à vendre à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1500 m² | construit 450 m² | - | 4 | 5 | Ref. 155935 | 4.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne de construction récente avec piscine à débordement et vue panoramique sur la mer à vendre à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1500 m² | construit 450 m² | - | 4 | 5 | Ref. 155935

4.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne de construction récente avec piscine à débordement et vue panoramique sur la mer à vendre à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1500 m² | construit 450 m² | - | 4 | 5 | Ref. 155935

4.995.000 €

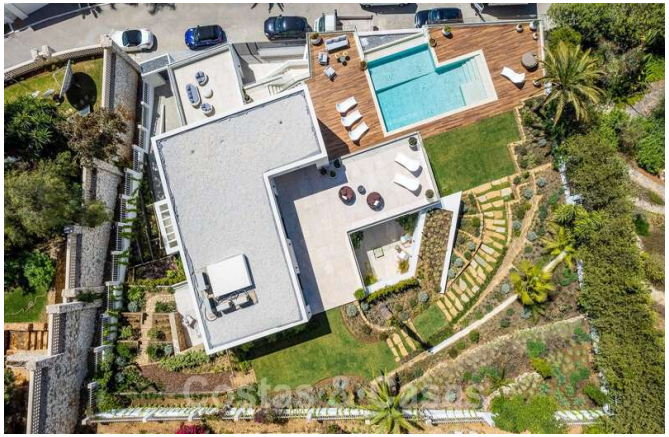
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne de construction récente avec piscine à débordement et vue panoramique sur la mer à vendre à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1500 m² | construit 450 m² | - | 4 | 5 | Ref. 155935 | 4.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa moderne de construction récente avec piscine à débordement et vue panoramique sur la mer à vendre à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1500 m² | construit 450 m² | - | 4 | 5 | Ref. 155935 | **4.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.