Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exquise villa de luxe à vendre dans un style méditerranéen avec un design contemporain dans une position élevée à El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4017 m² | construit 596 m² | Terrasse 175 m² | 5 | 6 | Ref. 155930 | **4.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa andalouse contemporaine de luxe à vendre sur un terrain spacieux avec une vue imprenable sur la mer à El Madroñal, Benahavis - Marbella

VENDU

OINTS FORTS

- Spacieuse villa de style méditerranéen avec un design intérieur contemporain.
- Vues panoramiques sur la mer et les montagnes.
- Des espaces de relax intérieurs et extérieurs pour que vous puissiez profiter de cette villa de luxe toute l'année.
- Intimité et tranquillité.

L'EMPLACEMENT

- **Située à la fin d'un cul-de-sac dans les collines de la municipalité de Benahavis, dans le domaine exclusif sécurisé d'El Madroñal.**
- El Madroñal est une oasis de calme, entourée d'une nature intacte, tout en étant à moins de 10 minutes en voiture de San Pedro, Puerto Banus et de la plage.
- Toutes les commodités, plusieurs restaurants, un bar, une boulangerie et une boucherie sont accessibles en moins de 3 minutes de route.
- Le pittoresque village de montagne de Benahavis, situé à seulement 10 minutes de route, est connu pour être la principale attraction culinaire de la Costa del Sol.
- La vallée du golf de Nueva Andalucia ainsi que les terrains de golf de Los Arqueros, La Quinta et El Higueral se trouve à une courte distance en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

- Superficie du terrain: 4.017 m²
- Surface bâtie: 596m²
- Terrasses: 175m²
- Chambres à coucher: 5
- Salles de bain: 6
- Toilettes invités: 2
- Étages résidentiels: 3

Général :

- **Villa de luxe contemporaine dans un style méditerranéen.**
- Jardin paysager tropical avec palmiers matures et pelouse.
- Grande piscine intégrée avec un jeu d'eau et une terrasse ensoleillée adjacente avec des chaises longues.
- Plusieurs terrasses ouvertes et couvertes.
- **La villa est très bien équipée et conçue dans un souci de design.**
- Le domaine est parfaitement équilibré pour offrir la meilleure interaction possible entre les espaces intérieurs et extérieurs.
- **Orientée au sud, il offre une vue imprenable sur la mer.**
- Une intimité absolue.

Distribution :

Étage principal +1

- Un grand portail donne accès à l'abri pour 2 voitures.
- Un portail pour piétons donne accès à une entrée couverte.
- Magnifique hall d'entrée avec double hauteur, plafond voûté et escaliers.
- Toilette invités.
- Chambre d'amis avec salle de bain attenante et dressing.
- Une zone centrale de séjour avec un confortable salon avec cheminée.
- Adjacent à une salle à manger formelle.
- Dans l'aile droite se trouve la magnifique cuisine de qualité, entièrement équipée d'appareils Miele, d'un grand îlot de cuisson où vous pouvez vous asseoir et d'une cheminée.
- Dans toutes les pièces, de hautes fenêtres coulissantes avec des cadres en retrait offrent à la fois beaucoup de lumière et une transition transparente vers la terrasse couverte, qui est équipée d'un coin barbecue et d'une table à manger.
- 2 escaliers latéraux et descendants vous mènent à la belle piscine.

Étage supérieur +2

- Escaliers et un palier donnant sur le hall d'entrée.
- Chambre d'amis avec salle de bain.
- La phénoménale suite principale bénéficie d'un plafond à double hauteur, voûté de poutres en bois, créant une atmosphère généreuse.
- De plus, la chambre principale comprend un dressing, une salle de bains privative avec baignoire, un coin salon près de la cheminée et une terrasse privée.

Rez-de-chaussée 0

- Escalier avec palier.
- Gymnase équipé.
- Salle de bain d'invités.
- Bodega sur mesure.
- Home cinéma dans un style loft.
- Un coin salon central avec accès à la terrasse couverte et au jardin.
- 2 chambres d'hôtes en-suite.
- Buanderie équipée d'appareils Miele.
- Débarras, salle des machines.
- 2ème débarras extérieur.

Autres caractéristiques :

- Jacuzzi.
- Climatisation.
- Cheminée.
- La domotique.
- Stores solaires motorisés sur la terrasse.
- Système d'interphone.
- Excellent éclairage à l'intérieur et à l'extérieur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exquise villa de luxe à vendre dans un style méditerranéen avec un design contemporain dans une position élevée à El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4017 m² | construit 596 m² | Terrasse 175 m² | 5 | 6 | Ref. 155930

4.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exquise villa de luxe à vendre dans un style méditerranéen avec un design contemporain dans une position élevée à El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4017 m² | construit 596 m² | Terrasse 175 m² | 5 | 6 | Ref. 155930

4.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exquise villa de luxe à vendre dans un style méditerranéen avec un design contemporain dans une position élevée à El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4017 m² | construit 596 m² | Terrasse 175 m² | 5 | 6 | Ref. 155930

4.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exquise villa de luxe à vendre dans un style méditerranéen avec un design contemporain dans une position élevée à El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4017 m² | construit 596 m² | Terrasse 175 m² | 5 | 6 | Ref. 155930

4.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Exquise villa de luxe à vendre dans un style méditerranéen avec un design contemporain dans une position élevée à El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4017 m² | construit 596 m² | Terrasse 175 m² | 5 | 6 | Ref. 155930

4.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exquise villa de luxe à vendre dans un style méditerranéen avec un design contemporain dans une position élevée à El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4017 m² | construit 596 m² | Terrasse 175 m² | 5 | 6 | Ref. 155930

4.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exquise villa de luxe à vendre dans un style méditerranéen avec un design contemporain dans une position élevée à El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4017 m² | construit 596 m² | Terrasse 175 m² | 5 | 6 | Ref. 155930

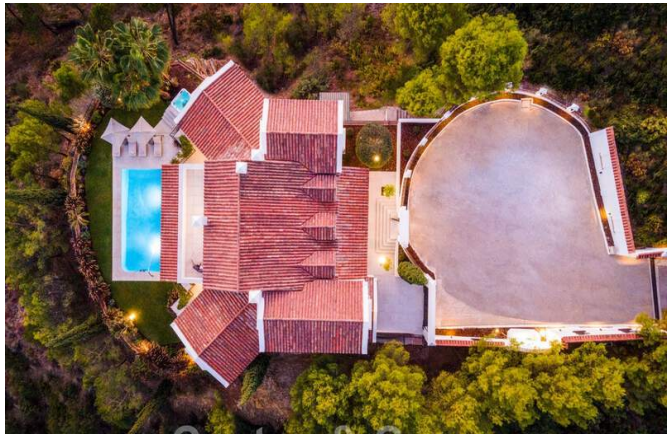
4.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com




Exquise villa de luxe à vendre dans un style méditerranéen avec un design contemporain dans une position élevée à El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4017 m² | construit 596 m² | Terrasse 175 m² | 5 | 6 | Ref. 155930 | **4.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.