Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouvelle maison contemporaine à vendre à distance de marche de Puerto Banus et de la plage dans un complexe fermé à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 150 m² Terrasse 121 m² 5 3 Ref. 155955 **875.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Maison moderne de 5 chambres avec solarium et vue spectaculaire sur la mer à Nueva Andalucia, Marbella

RESERVEE

POINTS FORTS

- Située au centre, à distance de marche de Puerto Banus et de la plage.
- Un plan ouvert et un vaste solarium.
- Vue imprenable sur la mer Méditerranée.
- Prête à emménager.
- Fort potentiel de location.

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

- **Complexe fermé** composé de 7 maisons mitoyennes de luxe **à seulement 900 mètres de la plage**.
- À distance de marche de toutes les commodités nécessaires, y compris les supermarchés, les restaurants, les bars, les installations sportives, y compris un club de Padel populaire et plus encore.
- **À distance de marche de Puerto Banus.**
- Un trajet de 5 minutes en voiture permet de rejoindre la vallée du golf de Nueva Andalucia, avec des terrains de golf prestigieux comme Las Brisas Golf et Aloha Golf.
- Le complexe dispose d'une piscine commune chauffée.

LA MAISON MITOYENNE

En chiffres :

- Surface bâtie: 150m²
- Surface totale des terrasses: 121m²
- Solarium: 61m²
- 5 chambres
- 3 salles de bain

La maison mitoyenne

- **Maison contemporaine mitoyenne dans un complexe récemment construit.**
- En utilisant des matériaux de haute qualité et des finitions raffinées.
- Intérieur lumineux et ouvert.
- Maison avec 2 étages résidentiels + solarium.
- Terrasses ouvertes et couvertes équipées d'espaces de détente.
- **Solarium avec cuisine extérieure** équipée d'un raccordement à l'eau et à l'électricité, système stéréo intégré, jacuzzi, douche extérieure et **coin salon.**
- **Depuis le solarium, une vue sublime sur la mer vers Gibraltar.**
- **Orientation sud.**
- **Concept d'espace ouvert.**
- Salle de séjour avec salon TV et table à manger intégrée.
- Cuisine ouverte sur le séjour, appareils Siemens entièrement équipés et bar pour le petit-déjeuner.
- De hautes fenêtres coulissantes, offrant des pièces naturellement éclairées.
- Parquet intérieur et carreaux de céramique.
- **5 chambres et 3 salles de bain.**
- Parking intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :

- Double vitrage.
- La domotique.
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
- Chauffage par le sol dans les salles de bains.
- Armoires encadrées.
- Connexion Wifi.
- Volets roulants électriques.
- Système d'interphone.
- Système d'alarme.
- Les meubles sont optionnels.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle maison contemporaine à vendre à distance de marche de Puerto Banus et de la plage dans un complexe fermé à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 150 m² Terrasse 121 m² 5 3 Ref. 155955 875.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle maison contemporaine à vendre à distance de marche de Puerto Banus et de la plage dans un complexe fermé à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 150 m² Terrasse 121 m² 5 3 Ref. 155955 875.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle maison contemporaine à vendre à distance de marche de Puerto Banus et de la plage dans un complexe fermé à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 150 m² Terrasse 121 m² 5 3 Ref. 155955 **875.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Nouvelle maison contemporaine à vendre à distance de marche de Puerto Banus et de la plage dans un complexe fermé à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 150 m² Terrasse 121 m² 5 3 Ref. 155955 875.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.