



Villa individuelle à vendre, conçue avec une architecture moderne, située en hauteur et offrant une vue panoramique sur la montagne et la mer, dans une urbanisation exclusive de l'est de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3058 m² 🏠 construit 770 m² 🏠 Terrasse 200 m² 🛏 7 🚿 6 # Ref. 155965

🏠 2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Grande villa contemporaine à vendre sur un terrain spacieux avec une vue phénoménale sur la mer dans les collines de l'est de Marbella

POINTS FORTS

- Dans une urbanisation exclusive.
- Terrain spacieux et plat de 3.058 m².
- Intérieur très lumineux et aéré.
- 7 chambres et 6 salles de bain.
- Logement pour les invités ou le personnel.
- Vues panoramiques sur la montagne et la mer.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

- Situation unique et privilégiée dans un domaine exclusif à l'est de Marbella.
- Ce lieu féérique offre des vues panoramiques magnifiques sur la Méditerranée, la Sierra Nevada, Gibraltar et la côte africaine.
- Seuls 5 % du domaine sont construits, laissant intacts les grandes zones vertes et luxuriantes avec des chênes-lièges et des pins protégés.
- En moins de 10 minutes de route, vous pouvez rejoindre toutes les commodités, notamment les banques, les centres commerciaux, les restaurants, les bars, les écoles et toutes sortes de lieux de divertissement.
- À 10 minutes de route se trouvent les magnifiques plages de sable de Marbella Est, largement considérées comme les meilleures et les plus belles de la région.
- 20 minutes de route du centre de Marbella, 30 minutes de Puerto Banus.

LA VILLA

En chiffres :

- Surface du terrain: 3 058 m²
- Surface bâtie: 770 m²
- Surface des terrasses: 200 m²
- 7 chambres à coucher
- 6 salles de bain

- 3 étages

Général :

- **Vaste terrain plat en position surélevée.**
- Jardin entretenu avec beaucoup de pelouse.
- Grande piscine avec terrasse adjacente et pelouse.
- Terrasse principale couverte avec double hauteur de plafond.
- 2 terrasses latérales en pergola avec espace pour installer des équipements de loisirs.
- **Superbes vues sur la vallée et le paysage montagneux avec la Méditerranée au loin.**

La villa :

- **Villa indépendante et contemporaine, récemment construite en 2020.**
- Un grand portail donne accès à l'allée descendante vers l'entrée.
- Parking pour plusieurs voitures.
- Toilette pour invités.
- Le grand espace de vie ouvert, avec un **plafond à triple hauteur** équipé d'une cheminée suspendue, bénéficie d'une lumière naturelle et d'une ventilation abondantes.
- Une grande cuisine équipée avec un îlot.
- Salle à manger intégrée.
- 2^{ème} salon TV.
- Un total de 7 chambres et 6 salles de bain.
- Chambre à coucher principale avec une salle de bain ouverte et une cheminée privée.
- **Les hauts plafonds et les grandes fenêtres coulissantes créent un intérieur aéré et très lumineux.**

Étage inférieur :

- Escaliers.
- Salle de sport/de jeux.
- Cave à vin sur mesure pouvant accueillir 3.000 bouteilles de vin.
- 2 salles polyvalentes, pouvant être transformées en installations de bien-être.
- 3 chambres d'invités, dont une avec son propre accès à l'espace extérieur.
- Garage intérieur avec espace pour +7 voitures.

Autres caractéristiques :

- Double vitrage.
- Climatisation.
- Chauffage par le sol.
- Cheminée ouverte.
- Armoires encadrées.
- Système d'interphone.

- Système d'alarme.
- Volets roulants électriques.
- Éclairage extérieur.



Villa individuelle à vendre, conçue avec une architecture moderne, située en hauteur et offrant une vue panoramique sur la montagne et la mer, dans une urbanisation exclusive de l'est de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3058 m² 🏠 construit 770 m² 🛠️ Terrasse 200 m² 🛏️ 7 🚿 6 # Ref. 155965

🏠 2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa individuelle à vendre, conçue avec une architecture moderne, située en hauteur et offrant une vue panoramique sur la montagne et la mer, dans une urbanisation exclusive de l'est de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3058 m² 🏠 construit 770 m² 🏠 Terrasse 200 m² 🛏 7 🚿 6 # Ref. 155965

🏠 2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa individuelle à vendre, conçue avec une architecture moderne, située en hauteur et offrant une vue panoramique sur la montagne et la mer, dans une urbanisation exclusive de l'est de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3058 m² 🏠 construit 770 m² 🏠 Terrasse 200 m² 🛏 7 🗺 6 # Ref. 155965

🏠 2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa individuelle à vendre, conçue avec une architecture moderne, située en hauteur et offrant une vue panoramique sur la montagne et la mer, dans une urbanisation exclusive de l'est de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3058 m² 🏠 construit 770 m² 🏠 Terrasse 200 m² 🛏 7 🗺 6 # Ref. 155965

🏠 2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa individuelle à vendre, conçue avec une architecture moderne, située en hauteur et offrant une vue panoramique sur la montagne et la mer, dans une urbanisation exclusive de l'est de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3058 m² 🏠 construit 770 m² 🏠 Terrasse 200 m² 🛏 7 🗺 6 # Ref. 155965

🏠 2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa individuelle à vendre, conçue avec une architecture moderne, située en hauteur et offrant une vue panoramique sur la montagne et la mer, dans une urbanisation exclusive de l'est de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3058 m² 🏠 construit 770 m² 🏠 Terrasse 200 m² 🛏 7 🗺 6 # Ref. 155965

🏠 2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa individuelle à vendre, conçue avec une architecture moderne, située en hauteur et offrant une vue panoramique sur la montagne et la mer, dans une urbanisation exclusive de l'est de Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3058 m² 🏠 construit 770 m² 🏠 Terrasse 200 m² 🛏 7 🖱 6 # Ref. 155965

🏠 2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



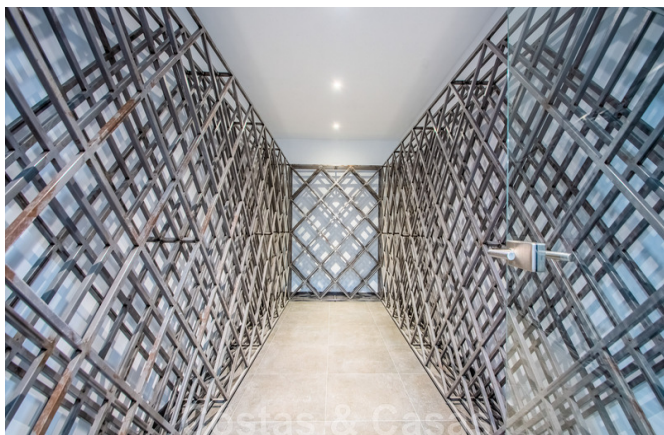
Villa individuelle à vendre, conçue avec une architecture moderne, située en hauteur et offrant une vue panoramique sur la montagne et la mer, dans une urbanisation exclusive de l'est de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3058 m² 🏠 construit 770 m² 🏠 Terrasse 200 m² 🛏 7 🗺 6 # Ref. 155965

🏠 2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa individuelle à vendre, conçue avec une architecture moderne, située en hauteur et offrant une vue panoramique sur la montagne et la mer, dans une urbanisation exclusive de l'est de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3058 m² 🏠 construit 770 m² 🏠 Terrasse 200 m² 🛏 7 🏠 6 # Ref. 155965

🏠 2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa individuelle à vendre, conçue avec une architecture moderne, située en hauteur et offrant une vue panoramique sur la montagne et la mer, dans une urbanisation exclusive de l'est de Marbella

Marbella Area

 Maison  Parcelle 3058 m²  construit 770 m²  Terrasse 200 m²  7  6  Ref. 155965

 2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.