Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa contemporaine et moderne à vendre, située sur les collines d'Elviria, à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 905 m² | construit 261 m² | Terrasse 608 m² | 3 à 4 | 4 | Ref. 155990-P

3.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa design exclusive au concept durable et naturel avec vue à 360° à Elviria, Marbella

POINTS FORTS

- Un design moderne et progressif en harmonie avec la nature.
- Vue à 360° sur Marbella et la mer.
- Une intimité absolue au cœur de la nature.
- Paix, espace et luxe.

L'EMPLACEMENT

- Située au calme dans un environnement verdoyant, avec beaucoup de verdure, créant une atmosphère paisible.
- Elviria se trouve à 10 minutes de route du centre-ville de Marbella.
- Des terrains de golf, d'autres installations sportives, des clubs de plage, des écoles, des magasins, des restaurants et bien d'autres choses encore sont accessibles en un court trajet en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

- Surface du terrain: 905m²
- Surface totale construite: 261m²
- Jardin + terrasses: 608m²
- Piscine: 36m²
- Solarium: 245m²
- 3, éventuellement 4 chambres
- 4 salles de bain
- 2 niveaux de vie

Général :

- Terrain plat et clôturé dans un emplacement privilégié.
- Vastes terrasses ouvertes et couvertes avec divers équipements de détente.
- Superbe piscine à débordement entourée d'une terrasse avec des chaises longues.
- Terrasse pergola adjacente équipée d'un coin salon.
- **Le solarium offre une vue imprenable sur Marbella.**
- D'intimité.

La villa :

- La propriété a une empreinte écologique minimale combinée à une finition de haute qualité.
- Villa contemporaine et luxueuse dans un environnement naturel avec des éléments de construction surprenants.
- Les espaces extérieurs et intérieurs cohésifs se connectent parfaitement grâce aux fenêtres coulissantes présentes à hauteur de pièce.
- Un grand portail donne accès à une allée de 175m² avec un parking pour plusieurs voitures.
- Carport pour 2 voitures.
- Hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités.
- Spacieux espace de vie ouvert avec une salle à manger et un salon.
- Une cuisine design, entièrement équipée et avec un îlot où s'asseoir.
- Table à manger intégrée.
- Salon TV confortable avec accès à la terrasse par des fenêtres coulissantes à hauteur de pièce.
- 2 chambres avec armoires encadrées.
- Une 3ème chambre dans l'autre aile de la villa avec dressing.

Étage supérieur

- Escaliers.
- Espace de 21m²:
    - Option 1 : Chambre principale en-suite avec terrasse privée.
    - Option 2 : Salle de fitness avec sauna et toilette, terrasse privée.

Solarium

- Un escalier latéral donne accès au solarium de l'étage supérieur.
- Cuisine extérieure avec bar.
- Une grande pergola offre ombre sur un chill-out.
- Terrasse ouverte avec chaises longues.
- Jacuzzi.
- **Vues à 360º.**

Autres caractéristiques :

- Balustrades en verre.
- Climatisation.
- Plafonds hauts.

Consultez tous les nouveaux projets qui répondent à vos besoins chez nous. Vous ne paierez pas un centime de plus que chez le promoteur immobilier, mais vous bénéficierez

de notre connaissance du marché et de notre service de premier ordre

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine et moderne à vendre, située sur les collines d'Elviria, à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 905 m² | construit 261 m² | Terrasse 608 m² | 3 à 4 | 4 | Ref. 155990-P

3.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa contemporaine et moderne à vendre, située sur les collines d'Elviria, à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 905 m² | construit 261 m² | Terrasse 608 m² | 3 à 4 | 4 | Ref. 155990-P

3.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.