Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouvelle villa design à vendre avec vue panoramique sur la mer dans un quartier calme à distance de marche de la plage de Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 833 m² | construit 272 m² | - | 3 | 4 | Ref. 155995

1.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporaine de luxe à vendre avec vue sur la mer à Manilva sur la Costa del Sol

VENDUE

POINTS FORTS

- Villa nouvellement construite.
- Concept de plan ouvert.
- Magnifique vue sur la mer.
- Des espaces extérieurs accueillants.
- Piscine à débordement.
- Luxe et intimité ultimes.

L'EMPLACEMENT

- **Située à distance de marche de la plage et à quelques minutes de route des marinas de Sotogrande et de La Duquesa.**
- Pour les amateurs de sport, il y a plusieurs terrains de golf, des clubs de polo et de tennis dans la région.
- Gibraltar et Puerto Banus sont à seulement 30 minutes, le centre de Marbella à 40 minutes.

LA VILLA

En chiffres :

- Taille du terrain: 833m²
- Surface bâtie: 272m²
- Chambres à coucher: 3
- Salles de bain: 4
- Toilette invités: 1
- Étages: 2

Général :

- Terrain entièrement clôturé.
- Jardin soigné avec de multiples escaliers de jardin réunissant les étages.
- Piscine à débordement entourée d'une terrasse ensoleillée avec chaises longues.
- Salon en contrebas adjacent.
- Terrasses ouvertes et couvertes accueillantes, équipées d'installations de loisirs.
- **Vues de presque tous les coins de la villa sur la zone verte vers la mer.**

La villa :

- Villa rénovée de style contemporain.
- Il bénéficiera encore d'une petite rénovation après l'achat qui prendra environ 2 mois.
- Utilisation de matériaux de haute qualité et de finitions raffinées.
- La villa peut être adaptée à votre style et à vos besoins.
- Un portail motorisé donne accès au garage intérieur.
- Une entrée magnifiquement avec un jeu d'eau.
- Hall d'entrée avec vestiaire et toilette pour invités.
- Un vaste espace de vie avec un plan ouvert.
- L'utilisation du verre dans toute la maison crée des pièces très lumineuses.
- Cuisine design ouverte, entièrement équipée et avec îlot de cuisson.
- Coin repas intégré.
- Un salon TV.
- Sols intérieurs et extérieurs en céramique.
- 3 chambres à coucher et 4 salles de bains.
- Chambre principale en-suite avec des vues phénoménales sur la Méditerranée et accès à une terrasse.
- Garage intérieur.

Autres caractéristiques :

- Balustrades en verre.
- Domotique sophistiquée.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa design à vendre avec vue panoramique sur la mer dans un quartier calme à distance de marche de la plage de Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 833 m² | construit 272 m² | - | 3 | 4 | Ref. 155995 | **1.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa design à vendre avec vue panoramique sur la mer dans un quartier calme à distance de marche de la plage de Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 833 m² | construit 272 m² | - | 3 | 4 | Ref. 155995

1.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Nouvelle villa design à vendre avec vue panoramique sur la mer dans un quartier calme à distance de marche de la plage de Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 833 m² | construit 272 m² | - | 3 | 4 | Ref. 155995 | **1.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.