Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa espagnole de luxe entièrement rénovée à vendre dans une urbanisation privilégiée proche de terrains de golf à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2600 m² | construit 2160 m² | - | 4 | 4 | Ref. 156005

4.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigieuse villa andalouse à vendre dans un environnement naturel et durable à Marbella - Benahavis

POINTS FORTS

- Un design moderne-contemporain et organique dans un style andalou.
- Située dans la belle vallée du golf, à proximité de toutes les commodités.
- En cours de rénovation avec des matériaux de construction de haute qualité.
- Elle sera meublée selon des normes élevées.

L'EMPLACEMENT

- Située dans la vallée du golf de Benahavis, à une courte distance de plusieurs terrains de golf prestigieux.
- Toutes les commodités nécessaires, notamment les supermarchés, les restaurants, les bars, les banques et les pharmacies, se trouvent à quelques minutes de route.
- À 8 minutes du centre de San Pedro, à 15 minutes d'Estepona et à 20 minutes de Marbella.

LA VILLA

En chiffres :

- Superficie du terrain: 2.600 m²
- Jardin + terrasses + piscine: 2.160m²
- Chambres à coucher: 4
- Salles de bain: 4
- Toilette invités: 1

Général :

- Grand terrain clôturé.
- Jardin soigné avec grande piscine et jacuzzi intégré.

- Terrasse pergola attenante avec cuisine extérieure et bar.
- Plusieurs terrasses ouvertes et couvertes équipées de chaises longues et de salons extérieurs.
- Orientation à l'ouest.

La villa :

- **Villa entièrement rénovée dans un style andalou traditionnel.**
- L'architecture optimisée vous permettra de profiter à tout moment et en toute tranquillité des grandes terrasses, des espaces de jardin, de la piscine et des salons extérieurs.
- Spacieuse, lumineuse, aérée et au design raffiné sont quelques-unes des principales caractéristiques de la villa.
- Allée avec petit rond-point équipé d'un parking pour plusieurs voitures.
- Entrée couverte.
- Un hall d'entrée impressionnant avec un plafond à double hauteur et un escalier architectural en spirale, s'ouvre sur l'espace de vie ouvert.
- Toilette invités.
- Salon spacieux avec cheminée moderne.
- Cuisine sur mesure avec îlot de cuisson et un mur à vin.
- 4 chambres, chacune avec sa propre salle de bain.
- Spacieuse chambre principale en-suite avec dressing et accès aux terrasses et au jardin.
- Débarras, buanderie.
- Garage intérieur pour 1 voiture.

Autres caractéristiques :

- Jacuzzi.
- Cuisine extérieure avec barbecue.
- Piscine privée avec jacuzzi intégré.
- Armarios encastrées.
- Les hautes fenêtres laissent entrer beaucoup de lumière naturelle.
- Éclairage extérieur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa espagnole de luxe entièrement rénovée à vendre dans une urbanisation privilégiée proche de terrains de golf à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2600 m² | construit 2160 m² | - | 4 | 4 | Ref. 156005

4.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa espagnole de luxe entièrement rénovée à vendre dans une urbanisation privilégiée proche de terrains de golf à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2600 m² | construit 2160 m² | - | 4 | 4 | Ref. 156005

4.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa espagnole de luxe entièrement rénovée à vendre dans une urbanisation privilégiée proche de terrains de golf à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2600 m² | construit 2160 m² | - | 4 | 4 | Ref. 156005 | **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa espagnole de luxe entièrement rénovée à vendre dans une urbanisation privilégiée proche de terrains de golf à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2600 m² | construit 2160 m² | - | 4 | 4 | Ref. 156005

4.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.