Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouveau! 2 villas de luxe modernistes à vendre dans une zone verte, avec vue panoramique sur la mer à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1535 m² | construit 465 à 477 m² | - | 3 | 3 à 4 | Ref. 156010-P

2.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

2 nouvelles villas modernes de luxe à vendre avec vue sur la mer à Marbella Est

POINTS FORTS

- Villas nouvellement construites.
- Avec un concept durable et entourée de la nature.
- Vue panoramique sur la mer à 360°.
- Piscine et jacuzzi privés.

L'EMPLACEMENT

- Située au calme dans une zone naturelle privilégiée, à 10 minutes de route du centre de Marbella.
- Toutes les commodités, les clubs de sport, les écoles internationales, les restaurants, les bars et la plage sont accessibles en 10 minutes de route.
- L'aéroport international de Malaga se trouve à 25 minutes de route.

LES VILLAS

En chiffres :

Villa 1

- Superficie du terrain: 1.535 m²
- Surface totale du bâtiment: 465m²
- Chambres à coucher: 3
- Salles de bain: 3
- Toilettes invités: 2
- Étages résidentiels: 3
- Prix: 2.995.000

Villa 2 :

- Superficie du terrain: 1.166 m²
- Surface totale du bâtiment: 477m²

- Chambres à coucher: 3
- Salles de bain: 3-4
- Toilettes invités: 2
- Étages résidentiels: 3
- Prix: 2.995.000 euros

Général :

- Nouveau projet composé de 2 villas de luxe architecturales.
- Terrain spacieux et clôturé en position élevée.
- Jardin bien entretenu.
- Fantastique piscine à débordement avec des vues impressionnantes.
- Jacuzzi entouré d'une terrasse ensoleillée.
- Salon attenant en contrebas avec cheminée centrale.
- Terrasses ouvertes et couvertes.
- L’intimité.

La villa :

- Conçue dans une architecture contemporaine combinée à des technologies avancées.
- Utilisation de matériaux de construction de qualité avec des finitions raffinées.
- Des fenêtres coulissantes à hauteur de pièce dans toute la villa garantissent des pièces lumineuses et une connexion transparente entre l'intérieur et l'extérieur.
- Garage intérieur pour 2 voitures.
- Parking pour 2 voitures.

Distribution :

Étage principal

- Escaliers et ascenseur.
- Toilette pour invités.
- Chambre à coucher attenante avec dressing.
- Un espace de vie spacieux avec un plan ouvert.
- Salon TV confortable.
- Cuisine ouverte avec îlot et table à manger.
- Buanderie.
- Accès aux terrasses attrayantes avec divers équipements de loisirs.

2ème étage

- Escaliers et ascenseur.
- 1 chambre en-suite avec dressing et accès à la terrasse.
- La chambre principale est équipée d'une baignoire, d'un dressing et d'un accès à la terrasse.

Étage inférieur -1

- Profitez de la lumière naturelle.
- Escaliers et ascenseur.
- Salle polyvalente, pouvant être convertie en salle de jeux ou en salle de sport.
- Sauna.
- Salle de bains et toilette pour invités.
- Local technique et débarras.
- Garage intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :

- Ascenseur.
- Balustrades en verre.
- Éclairage extérieur.

Consultez tous les nouveaux projets qui répondent à vos besoins chez nous. Vous ne paierez pas un centime de plus que chez le promoteur immobilier, mais vous bénéficierez de notre connaissance du marché et de notre service de premier ordre

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Nouveau! 2 villas de luxe modernistes à vendre dans une zone verte, avec vue panoramique sur la mer à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1535 m² | construit 465 à 477 m² | - | 3 | 3 à 4 | Ref. 156010-P

2.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.