Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa contemporaine de construction récente à vendre avec vue sur la mer, située au centre de Marbella, à quelques pas de la plage, sur la Golden Mile

Marbella Area

Maison | Parcelle 910 m² | construit 738 m² | - | 6 | 6 | Ref. 155980-P

7.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporaine de luxe à distance de marche de toutes les commodités et de la plage, sur le Golden Mile de Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Villa de construction récente.
- À distance de marche de la plage, du centre de Marbella et de Puente Romano.
- Piscine privée chauffée.
- Solarium spacieux avec vue imprenable sur la mer.
- Visite urgente conseillée.

L'EMPLACEMENT

- Emplacement de choix dans une urbanisation exclusive sur le Golden Mile de Marbella, considéré comme l'une des zones les plus recherchées de Marbella.
- **À distance de marche de la plage, de toutes les commodités, restaurants, bars, magasins de la ville de Marbella et des commodités de luxe 5 étoiles de la station Puente Romano.**
- À 5 minutes de route de la vallée du golf de Nueva Andalucia, avec plusieurs terrains de golf prestigieux, dont Los Naranjos, Aloha Golf et Las Brisas Golf.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain: 910m²
Surface habitable: 738m²
6 chambres
6 salles de bain
Toilette invités: 1
Étages résidentiels: 3 + solarium

Général:

- Parcelle surélevée, fermée par des plantations hautes.
- **Piscine rectangulaire chauffée avec un lounge adjacent en contrebas équipé d'une cheminée.**
- Terrasses couvertes et ouvertes offrant un grand espace de détente.
- Vues magnifiques sur le paysage montagneux et la mer Méditerranée.

La villa:

- **Villa moderne à l'architecture avant-gardiste combinée à des éléments de construction surprenants à l'extérieur.**
- Un haut niveau de finition.
- Mobilier contemporain avec un souci du détail.
- Une courte allée mène au garage intérieur pour plusieurs voitures.
- Une entrée embellie avec des éléments d'eau vous accueille dans un jardin frontal magnifiquement aménagé.
- Le hall d'entrée est très lumineux grâce à une fenêtre de 3 mètres de haut.
- Vestiaire et toilette pour invités.
- Un salon spacieux avec un espace bureau adjacent.
- Une 2ème salle TV est reliée à la cuisine par une cheminée intégrée.
- Cuisine moderne avec un îlot de cuisson central.
- Salle à manger intégrée.
- Buanderie.
- 2ème toilette pour invités, également accessible de l'extérieur.
- L'espace de vie et la cuisine offrent une excellente transition vers les terrasses grâce à des fenêtres coulissantes à hauteur de pièce.
- Un grand parking pour plusieurs voitures.

Étage supérieur:

- 3 chambres chacune avec salle de bains et armoires encastrées, 2 de ces chambres ont accès à une terrasse commune.
- Grande chambre principale en-suite avec un sublime dressing et un accès à la terrasse privée.

Étage inférieur:

- Grand couloir avec de armoires encastrées et espaces de rangement.
- Grande salle de divertissement avec la possibilité d'un aménagement libre, par exemple comme home cinéma, salle de sport, salle de jeux, ...
- Chambre avec salle de bain.
- Buanderie et local technique.
- Garage intérieur pour 4-5 voitures.

Solarium:

- Cuisine extérieure.
- Terrasse spacieuse pouvant être utilisée comme espace de détente.
- Pré-installation pour jacuzzi.
- Douche.
- Superbes vues panoramiques.

Autres caractéristiques:

Ascenseur.
Balustrades en verre.
Plafonds hauts.
Espace barbecue.
Éclairage extérieur.
Piscine avec couverture électrique.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine de construction récente à vendre avec vue sur la mer, située au centre de Marbella, à quelques pas de la plage, sur la Golden Mile

Marbella Area

Maison | Parcelle 910 m² | construit 738 m² | - | 6 | 6 | Ref. 155980-P

7.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine de construction récente à vendre avec vue sur la mer, située au centre de Marbella, à quelques pas de la plage, sur la Golden Mile

Marbella Area

Maison | Parcelle 910 m² | construit 738 m² | - | 6 | 6 | Ref. 155980-P

7.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine de construction récente à vendre avec vue sur la mer, située au centre de Marbella, à quelques pas de la plage, sur la Golden Mile

Marbella Area

Maison | Parcelle 910 m² | construit 738 m² | - | 6 | 6 | Ref. 155980-P

7.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine de construction récente à vendre avec vue sur la mer, située au centre de Marbella, à quelques pas de la plage, sur la Golden Mile

Marbella Area

Maison | Parcelle 910 m² | construit 738 m² | - | 6 | 6 | Ref. 155980-P

7.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine de construction récente à vendre avec vue sur la mer, située au centre de Marbella, à quelques pas de la plage, sur la Golden Mile

Marbella Area

Maison | Parcelle 910 m² | construit 738 m² | - | 6 | 6 | Ref. 155980-P

7.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa contemporaine de construction récente à vendre avec vue sur la mer, située au centre de Marbella, à quelques pas de la plage, sur la Golden Mile

Marbella Area

Maison | Parcelle 910 m² | construit 738 m² | - | 6 | 6 | Ref. 155980-P

7.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.