Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe de classe mondiale à vendre avec vue panoramique sur la mer dans les collines de Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2616 m² | construit 496 m² | Terrasse 232 m² | 3 à 4 | 3 à 4 | Ref. 155960-G | A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Vente d'une villa moderne et chic avec une attention particulière aux détails à Benahavis - Marbella

CETTE VILLA SUR CE TERRAIN A éTé VENDUE, MAIS POURRAIT êTRE CONSTRUITE SUR UN AUTRE TERRAIN DANS LA MêME URBANISATION.

Ligne directrice des prix :
Terrain : +/- entre 400k et 600k
Construction : à partir de 1 600 000 €. Selon la terrain, les m², les matériaux...
Hors TVA et les frais d'achat.

POINTS FORTS

- Un bijou artistique.
- Communauté verte et clôturée avec service de sécurité 24h.
- Vues panoramiques sur la montagne et la mer.
- Espace, lumière et luxe absolu.
- Intérieur personnalisable.

L'EMPLACEMENT

Située dans un **complexe résidentiel privilégié et fermé avec une sécurité 24h/24** dans la municipalité de Benahavis.
Entourée de beauté naturelle, de soleil et de golf: la combinaison idéale pour profiter au maximum du style de vie méditerranéen.
Cet endroit magnifique est caractérisé par l'intimité et la tranquillité, renforcées par l'atmosphère relaxante créée par le cadre verdoyant.
Deux terrains de golf renommés, avec tous les équipements qui les accompagnent, sont accessibles en quelques minutes de route.
Environ 15 minutes de route de deux grands supermarchés.
La plage du New Golden Mile, entre Marbella et Estepona, se trouve à environ 15 minutes de route.

LA VILLA

En chiffres :

Surface du terrain: 2 616 m²
Surface bâtie: 726m²
Interieur: 496m²
Terrasse couverte: 233m²

3 chambres en-suite
Piscine: 34m²
Abri pour voiture: 105m²

Général :

Spacieux terrain surélevé.
Jardin magnifiquement entretenu.
Piscine à débordement chauffée.
Plusieurs terrasses couvertes et ouvertes pour profiter de l'extérieur dans toutes les conditions.
Vues panoramiques impressionnantes sur le paysage de montagne, à travers la vallée verte vers la mer Méditerranée.

La villa :

Villa de luxe ultramoderne utilisant les technologies les plus avancées.
La villa respire le luxe avec ses concours architecturaux et son design minimaliste intemporel.
De magnifiques hauts plafonds.
L'intérieur peut être personnalisé pour répondre à vos besoins.
Une 4ème chambre est possible.

Distribution :

L'étage principal +1
Une entrée centrale avec ascenseur et escaliers.
Toilette pour invités.
Espace de vie très spacieux et ouvert, avec un salon confortable doté d'une cheminée qui communique parfaitement avec la terrasse couverte.
Cuisine/salon ouvert donnant sur le confortable salon TV.
La terrasse couverte est équipée d'une cuisine extérieure avec barbecue et chillout.
Un espace piscine avec terrasse, chaises longues et une deuxième toilette pour les invités.
2 chambres en-suite.
Grande chambre principale avec salle de bain attenante, baignoire, dressing et accès à une terrasse privée.
Débarras et buanderie.

Rez-de-chaussée 0
Une allée descendante donne sur un carport pour 2 voitures.
Escaliers avec ascenseur.
Toilette pour invités.
Diverses installations de spa, dont un jacuzzi, un sauna et un bain turc.
Une salle de sport communicante peut être entièrement ouverte par des rideaux en verre donnant sur le jardin.
Salle technique.

Autres caractéristiques :

Ascenseur.
Balustrades en verre sur la terrasse.
Les derniers systèmes de domotique.
Chauffage par le sol.
La villa dispose de tout ce dont vous avez besoin pour profiter d'une vie de luxe sans souci.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de luxe de classe mondiale à vendre avec vue panoramique sur la mer dans les collines de Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2616 m² | construit 496 m² | Terrasse 232 m² | 3 à 4 | 3 à 4 | Ref. 155960-G

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa de luxe de classe mondiale à vendre avec vue panoramique sur la mer dans les collines de Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2616 m² | construit 496 m² | Terrasse 232 m² | 3 à 4 | 3 à 4 | Ref. 155960-G

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.