Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse moderne et ultra-luxueux à vendre, prêt à emménager, en première ligne de plage, avec vue sur la mer, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 360 m² Terrasse 350 m² 4 4 Ref. 156020 **8.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouse moderne et exclusif à vendre, en première ligne de plage, entre Marbella et Estepona

VENDU

POINTS FORTS

- Un design moderne, ultra-luxueux.
- Penthouse en duplex avec 360m² de surface habitable et 350m² de terrasse.
- Les espaces intérieurs et extérieurs s'harmonisent parfaitement.
- Orientation sud.
- Vue imprenable sur la mer.
- Prêt à emménager.

L'APPARTEMENT

Caractéristiques principales:

- **Duplex penthouse.**
- 4 chambres à coucher.
- 4 salles de bain.
- Toilette pour invités.
- **Surface habitable bâtie: 360m².**
- **Terrasse: 350m².**
- Garage intérieur pour **3 voitures**.
- Accès à un **ascenseur dans l'appartement**.
- **Agencement ouvert avec salon et salle à manger avec cuisine moderne** avec appareils Miele.
- **Fenêtres coulissantes à hauteur de la pièce avec des profils en retrait.**
- **Des sols en carreaux de céramique**, avec une finition polie, d'une taille de **1,2 x 1,2 m et un dessin continu dans tout l'appartement pour assurer la continuité**.
- Il y a 3 chambres en-suite au niveau de l'espace de vie.
- Les armoires de l'appartement sont en chêne laminé blanchi avec des panneaux de la même taille que ceux des portes intérieures.
- **Un débarras individuel avec un accès séparé, un hall d'entrée et une pièce polyvalente de 50m² pour la 4ème chambre-suite, un gymnase ou une salle de télévision/jeux et une buanderie et une toilette.**
- Accès direct depuis le garage et accès direct à votre appartement depuis le débarras par ascenseur.
- Climatisation chaude et froide avec le système AIR ZONE intégré aux commandes de la Smart Home.

- Porte d'entrée sécurisée du sol au plafond, d'une hauteur de 2,4 m. **Ouverture du système par reconnaissance des empreintes digitales.**
- Portes intérieures du sol au plafond, de 2,4 m de haut.
- Système de sonorisation invisible intégré au plafond par SONANCE.

Le complexe:

- **Accès direct à la plage.**
- Le jardin a un design contemporain.
- **Piscine chauffée de 9x9m pour les enfants.**
- **Piscine à débordement chauffée pour adultes de 37x9m pour une baignade toute l'année.**
- L'accès au complexe se fait par une **entrée sécurisée avec gardien**.
- Portails d'accès pour véhicules avec ouverture automatique par télécommande ou reconnaissance d'empreintes digitales.
- Barrières d'accès pour piétons utilisant la reconnaissance des empreintes digitales.
- Système commun d'adoucissement de l'eau.
- Ce **complexe de luxe sécurisé**, récemment construit**, est situé directement sur la plage**, sur un terrain de près de 20.000 m².
- Six blocs résidentiels ont été construits avec seulement 28 appartements spacieux de 3 et 4 chambres, tous avec des vues ouvertes sur la Méditerranée!
- Les architectes ont créé un design innovant et utilisé les derniers matériaux de haute qualité pour créer cette résidence moderne et exclusive.
- **Chaque propriétaire privilégié aura l'impression de vivre dans une villa plutôt que dans un appartement.**
- Emplacement privilégié entre San Pedro - Puerto Banus et la ville d'Estepona, ce complexe est situé sur la plage, à proximité de toutes les commodités, restaurants, magasins, écoles internationales, hôpitaux, terrains de golf, clubs de plage et vie nocturne.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse moderne et ultra-luxueux à vendre, prêt à emménager, en première ligne de plage, avec vue sur la mer, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 360 m² Terrasse 350 m² 4 4 Ref. 156020 **8.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse moderne et ultra-luxueux à vendre, prêt à emménager, en première ligne de plage, avec vue sur la mer, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 360 m² Terrasse 350 m² 4 4 Ref. 156020 **8.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse moderne et ultra-luxueux à vendre, prêt à emménager, en première ligne de plage, avec vue sur la mer, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 360 m² Terrasse 350 m² 4 4 Ref. 156020 **8.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse moderne et ultra-luxueux à vendre, prêt à emménager, en première ligne de plage, avec vue sur la mer, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 360 m² Terrasse 350 m² 4 4 Ref. 156020 **8.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse moderne et ultra-luxueux à vendre, prêt à emménager, en première ligne de plage, avec vue sur la mer, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 360 m² Terrasse 350 m² 4 4 Ref. 156020 **8.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse moderne et ultra-luxueux à vendre, prêt à emménager, en première ligne de plage, avec vue sur la mer, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 360 m² Terrasse 350 m² 4 4 Ref. 156020 **8.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse moderne et ultra-luxueux à vendre, prêt à emménager, en première ligne de plage, avec vue sur la mer, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 360 m² Terrasse 350 m² 4 4 Ref. 156020 **8.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse moderne et ultra-luxueux à vendre, prêt à emménager, en première ligne de plage, avec vue sur la mer, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 360 m² Terrasse 350 m² 4 4 Ref. 156020 **8.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse moderne et ultra-luxueux à vendre, prêt à emménager, en première ligne de plage, avec vue sur la mer, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 360 m² Terrasse 350 m² 4 4 Ref. 156020 **8.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse moderne et ultra-luxueux à vendre, prêt à emménager, en première ligne de plage, avec vue sur la mer, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 360 m² Terrasse 350 m² 4 4 Ref. 156020 **8.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse moderne et ultra-luxueux à vendre, prêt à emménager, en première ligne de plage, avec vue sur la mer, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 360 m² Terrasse 350 m² 4 4 Ref. 156020 **8.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse moderne et ultra-luxueux à vendre, prêt à emménager, en première ligne de plage, avec vue sur la mer, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 360 m² Terrasse 350 m² 4 4 Ref. 156020 **8.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse moderne et ultra-luxueux à vendre, prêt à emménager, en première ligne de plage, avec vue sur la mer, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 360 m² Terrasse 350 m² 4 4 Ref. 156020 **8.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse moderne et ultra-luxueux à vendre, prêt à emménager, en première ligne de plage, avec vue sur la mer, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 360 m² Terrasse 350 m² 4 4 Ref. 156020 **8.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse moderne et ultra-luxueux à vendre, prêt à emménager, en première ligne de plage, avec vue sur la mer, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 360 m² Terrasse 350 m² 4 4 Ref. 156020 **8.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse moderne et ultra-luxueux à vendre, prêt à emménager, en première ligne de plage, avec vue sur la mer, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 360 m² Terrasse 350 m² 4 4 Ref. 156020 **8.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse moderne et ultra-luxueux à vendre, prêt à emménager, en première ligne de plage, avec vue sur la mer, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 360 m² Terrasse 350 m² 4 4 Ref. 156020 **8.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Penthouse moderne et ultra-luxueux à vendre, prêt à emménager, en première ligne de plage, avec vue sur la mer, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 360 m² Terrasse 350 m² 4 4 Ref. 156020 **8.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.