Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa design écoénergétique à vendre, à proximité des terrains de golf, à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1889 m² | construit 913 m² | Terrasse 125 m² | 8 | 8 | Ref. 156025-P | **3.990.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

2 Villas de luxe à vendre à distance de marche des terrains de golf de Benahavis - Marbella

POINTS FORTS

- 2 Villas avancées de nouvelle construction.
- À distance de marche des terrains de golf.
- Chambres aérées et lumineuses.
- Logement intérieur pour les invités ou le personnel.
- Certificat énergétique A.
- **Il reste 1 villa et clé en main maintenant !**

L'EMPLACEMENT

Toutes les commodités nécessaires et plusieurs plages sont accessibles en moins de 5 minutes en voiture.
À quelques minutes de plusieurs parcours de golf, dont El Paraiso Golf Club avec 18 trous, Atalaya Golf and Country Club avec deux parcours de 18 trous et Los Flamingos Golf.
De plus, il y a 2 clubs de tennis et de padel dans la région.
Le village de Benahavis, connu pour sa vaste offre gastronomique est à 10 minutes.
San Pedro et Puerto Banus sont à quelques minutes en voiture.
L'aéroport international de Malaga est à 45 minutes en voiture.

LA VILLAS

En chiffres:

Villa 1 **VENDUE**

Villa 2
Superficie du terrain: 1.915m²
Surface bâtie: 1.038 m²
6 chambres
6 salles de bains
1 toilette invités
Prix: 4.000.000 €

Mise à jour de la liste de prix : 04/2025

Général:

Terrain plat en **position surélevée**, entièrement clôturé.
Jardin paysager soigné.
Piscine à débordement exceptionnelle avec possibilité d'installer un pool house attenant.
Plusieurs terrasses ouvertes, couvertes et pergola où vous pourrez profiter de l'agréable climat méditerranéen toute l'année.

La villas:

Villa moderne et indépendante de nouvelle construction.
Finition raffinée avec des matériaux de haute qualité.
Élégamment meublée avec des pièces décoratives élégantes.
L'entrée s'ouvre sur le vaste espace de vie avec un aménagement ouvert.
Un vaste séjour en double hauteur mène à une terrasse couverte donnant sur le jardin et la piscine.
Salle à manger intégrée.
Cuisine chic équipée d'un îlot de cuisson.
Une cheminée vitrée forme une pièce de liaison unique entre la cuisine, la salle à manger et le salon.
De hautes fenêtres coulissantes dans toute la villa créent des pièces lumineuses.
Sols en marbre et en bois.
Grande suite principal ouverte avec armoires encastrées et terrasse privée.
Logement intérieur pour les invités ou le personnel.
A l'étage inférieur, il est possible d'installer une bodega, un gymnase ou un espace bien-être.
Grand débarras et local technique.
Garage intérieur pour 3 voitures.

Autres caractéristiques:
Certificat énergétique A.
Ascenseur.
Balustrades en verre.
Double verre de sécurité.
Toutes les salles de bains entièrement équipées avec des sanitaires de qualité supérieure.
Climatisation de Daikin ou similaire pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol dans toute la villa.
Système domotique sophistiqué.
Système d'interphone vidéo.
Cuisine équipée d'électroménagers de grandes marques.
Pré-installation du système d'alarme.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Energy efficient designer villa for sale, close to golf courses, in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1889 m² | construit 913 m² | Terrasse 125 m² | 8 | 8 | Ref. 156025-P | **3.990.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Energy efficient designer villa for sale, close to golf courses, in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1889 m² | construit 913 m² | Terrasse 125 m² | 8 | 8 | Ref. 156025-P | **3.990.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Energy efficient designer villa for sale, close to golf courses, in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1889 m² | construit 913 m² | Terrasse 125 m² | 8 | 8 | Ref. 156025-P | **3.990.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Energy efficient designer villa for sale, close to golf courses, in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1889 m² | construit 913 m² | Terrasse 125 m² | 8 | 8 | Ref. 156025-P | **3.990.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Energy efficient designer villa for sale, close to golf courses, in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1889 m² | construit 913 m² | Terrasse 125 m² | 8 | 8 | Ref. 156025-P | **3.990.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.