Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Vente d'une maison traditionnelle et luxueuse de style andalou avec vue sur la mer au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1772 m² | construit 684 m² | Terrasse 91 m² | 5 | 5 | Ref. 156030 | **3.190.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe de caractère de style espagnol à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement de choix à proximité de toutes les commodités.
- Logement intérieur pour les invités ou le personnel.
- Récemment rénovée.
- Intimité et tranquillité garanties.

L'EMPLACEMENT

- Située dans l'une des zones les plus recherchées de la Costa del Sol, entourée de plusieurs terrains de golf, dont ceux de Los Naranjos Golf, Las Brisas Club et Aloha Golf Club.
- Toutes les commodités nécessaires, notamment les supermarchés, les banques, les pharmacies, les restaurants, les bars et les installations de loisirs, sont accessibles en quelques minutes de route.
- Le centre de Marbella est à +/- 15 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

- Superficie du terrain: 1.772 m²
- Surface bâtie: 684m²
- Surface des terrasses: 91m²
- 5 chambres, 5 salles de bain
- 2 étages + étage inférieur

Général :

- La maison est située sur un terrain spacieux et plat.

- Jardin soigné, mature, avec pelouse et végétation subtropicale.
- Grande piscine entourée d'une terrasse en bois.
- Terrasse adjacente équipée de chaises longues.
- Les terrasses couvertes et ouvertes offrent un vaste espace pour installer des coins détente.
- Orientation sud avec vue sur un magnifique paysage naturel et la mer Méditerranée.
- Intimité et tranquillité garanties grâce à son emplacement calme.

La villa :

- **La belle villa, construite dans un style andalou distinct a été rénovée dans un style contemporain en 2015.**
- Décorée de façon chaleureuse, elle offre une ambiance conviviale.
- Hall avec escaliers à double hauteur, équipée de plusieurs fenêtres, génère une lumière et une ventilation supplémentaires.
- Grand espace de vie avec une salle de télévision avec cheminée, un deuxième salon et une salle à manger.
- Cuisine pratique et entièrement équipée avec un bar pour le petit-déjeuner.
- Buanderie + débarras.
- 2ème salon privé.
- Sols en marbre et en bois massif.
- 5 chambres à coucher et 5 salles de bains.
- La suite principale dispose de 2 salles de bains en-suite, de 2 dressings et d'un salon privé.
- A l’étage inférieur:
    - Une grande salle de divertissement, un gymnase, une cave à vin et une salle de massage entièrement équipée.
    - Logement séparé pour les invités ou le personnel avec salle de bain.
    - Garage intérieur + débarras.

Autres caractéristiques :

- Double vitrage.
- Climatisation.
- Cheminée.
- Armoires encadrées.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une maison traditionnelle et luxueuse de style andalou avec vue sur la mer au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1772 m² | construit 684 m² | Terrasse 91 m² | 5 | 5 | Ref. 156030 | **3.190.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une maison traditionnelle et luxueuse de style andalou avec vue sur la mer au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1772 m² | construit 684 m² | Terrasse 91 m² | 5 | 5 | Ref. 156030 | **3.190.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une maison traditionnelle et luxueuse de style andalou avec vue sur la mer au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1772 m² | construit 684 m² | Terrasse 91 m² | 5 | 5 | Ref. 156030 | **3.190.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Vente d'une maison traditionnelle et luxueuse de style andalou avec vue sur la mer au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1772 m² | construit 684 m² | Terrasse 91 m² | 5 | 5 | Ref. 156030 | **3.190.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.