Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartements de golf modernes à vendre dans un complexe de golf exclusif à Mijas, Costa del Sol

Mijas

Appartement - construit 68 à 102 m² Terrasse 23 à 114 m² 2 à 3 2 Ref. 156035-P **400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartements neufs à vendre entourés de terrains de golf dans un complexe de golf exclusif à Mijas, Costa del Sol

POINTS FORTS

- Appartements neufs à haut rendement énergétique.
- Conception moderne et ouverte.
- En première ligne de golf dans un resort de golf.
- Terrasses spacieuses.
- Superbes vues panoramiques sur le golf, la vallée et la mer.
- Grande piscine lagunaire de 600 m².
- Rendement locatif potentiellement élevé.

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

Ce nouveau projet bénéficie d'une position fantastique **au sommet d'une colline, au milieu d'une station de golf** entourée de terrains et d'installations associées.
À quelques minutes à pied ou en buggy du clubhouse et de l'hôtel & Spa, où les résidents du resort bénéficient d'avantages et de réductions.
Un trajet de 30 minutes vous mènera au cœur de Marbella et un trajet de 15 minutes vous conduira à Fuengirola.
Le **complexe fermé** comprendra une impressionnante **piscine de style lagon de 600 m²**, une piscine pour enfants et des jardins communs donnant sur la vallée.

LES APPARTEMENTS

En chiffres :

Surface construite : 80 m² – 120 m²
Surface intérieure : 68 m² – 102 m²
Surface des terrasses : 23 m² – 114 m²
Chambres : 2 – 3
Salles de bain : 2
Solarium : 0 – 81 m²
Places de parking : 1 – 2
410 000 € – 675 000 €

Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.

Les appartements :

Appartements neufs de haute qualité, de style contemporain.
Construits avec des matériaux très exclusifs et avec le souci du détail.
Conception moderne avec une disposition ouverte permettant d'utiliser tout l'espace.
Nouveau projet de construction composé de 2 parcelles avec un total de 105 et 90 appartements, divisé en plusieurs blocs avec 3 hauteurs.
Les appartements du rez-de-chaussée bénéficient **d'un jardin privé donnant sur la piscine**.
Les penthouses disposent d'un **grand solarium** avec de l'espace pour un espace repas "al fresco" et un lounge, d'où vous pourrez également profiter de **vues panoramiques**.
Des terrasses spacieuses protégées par des balustrades en verre.
Orientation vers l'est ou le sud.
Espace de vie ouvert avec de hautes fenêtres coulissantes donnant sur la terrasse.
Salle à manger intégrée.
Cuisines de qualité entièrement équipées.
La combinaison d'espaces ouverts et de grandes fenêtres coulissantes offre une lumière naturelle et une ventilation abondantes.
Sols en carreaux de céramique à l'intérieur et à l'extérieur.
2 ou 3 chambres à coucher avec 2 salles de bains.
Garage souterrain + débarras inclus.

Autres caractéristiques :
Certificat énergétique B.
Chaque unité dispose d'un système de pompe à chaleur individuel.
Murs, toit et fenêtres isolés.
Climatisation.
Volets roulants motorisés.
Système domotique.
Éclairage LED à économie d'énergie.
Panneaux solaires.
Armoires encastrées dans les chambres.
Pré-installation pour les voitures électriques.
Possibilité de meubler votre maison encore plus à votre goût.

Achèvement du projet complet : T3 2027

Consultez tous les nouveaux projets qui répondent à vos besoins avec nous.
Vous ne paierez pas un centime de plus que chez le promoteur immobilier, mais vous bénéficierez de notre connaissance du marché et de meilleur service !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements de golf modernes à vendre dans un complexe de golf exclusif à Mijas, Costa del Sol

Mijas

Appartement - construit 68 à 102 m² Terrasse 23 à 114 m² 2 à 3 2 Ref. 156035-P **400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements de golf modernes à vendre dans un complexe de golf exclusif à Mijas, Costa del Sol

Mijas

Appartement - construit 68 à 102 m² Terrasse 23 à 114 m² 2 à 3 2 Ref. 156035-P **400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements de golf modernes à vendre dans un complexe de golf exclusif à Mijas, Costa del Sol

Mijas

Appartement - construit 68 à 102 m² Terrasse 23 à 114 m² 2 à 3 2 Ref. 156035-P **400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements de golf modernes à vendre dans un complexe de golf exclusif à Mijas, Costa del Sol

Mijas

Appartement - construit 68 à 102 m² Terrasse 23 à 114 m² 2 à 3 2 Ref. 156035-P **400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements de golf modernes à vendre dans un complexe de golf exclusif à Mijas, Costa del Sol

Mijas

Appartement - construit 68 à 102 m² Terrasse 23 à 114 m² 2 à 3 2 Ref. 156035-P **400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.