Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de style moderne rénovée à vendre au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1483 m² | construit 888 m² | Terrasse 252 m² | 5 | 5 | Ref. 156040

5.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe superbement rénovée à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Emplacement de choix à proximité de toutes les commodités.
- Récemment entièrement rénovée.
- Grand solarium avec vues panoramiques.
- Jardin privé avec piscine d'eau salée.

L’EMPLACEMENT

- Située dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, dans un agréable quartier résidentiel avec des maisons de luxe.
- À quelques minutes de route des plus grands terrains de golf de la vallée, dont Los Naranjos, Las Brisas et La Quinta.
- San Pedro et le centre de Marbella se trouvent à 5 et 10 minutes de route.
- Dans les environs immédiats, vous trouverez des restaurants, des bars à tapas, des supermarchés, des écoles internationales, plusieurs clubs de tennis, des salles de sport, etc.
- À moins de 2 km de Puerto Banus et de la plage, il est facile de se rendre à vélo au Golden Mile, avec ses nombreux restaurants de plage et ses stations cinq étoiles.

LA VILLA

En chiffres:

- Superficie du terrain: 1 483 m²
- Surface bâtie: 888m²
- Surface intérieure: 636m²
- Surface des terrasses: 252m²
- 5 chambres, 5 salles de bain
- 2 toilettes invités

Général:

- La villa est située sur un terrain spacieux, clôturé avec des plantations hautes.
- Jardin bien entretenu, mature, avec une végétation subtropicale.
- Grande piscine d'eau salée entourée d'une terrasse avec des chaises longues.
- Zone de détente possible à couvrir.
- Orientation sud-ouest.
- Depuis le solarium, il y a de vues panoramiques sur les environs avec des vues latérales sur la Méditerranée.

La villa:

- Un design contemporain aux finitions raffinées.
- Sols en carreaux de porcelaine.
- Parking pour 5-6 voitures.

Distribution:

Rez-de-chaussée :

- Grande entrée couverte avec accès au studio ou au bureau sur la gauche.
- Hall d'entrée avec escaliers, ascenseur et toilette pour invités.
- 1 chambre en-suite.
- Grand espace de vie avec une jolie salle de télévision avec cheminée et une salle à manger.
- Cuisine élégante et entièrement équipée avec un réfrigérateur américain, un bar pour le petit-déjeuner et une table à manger.
- De hautes fenêtres coulissantes avec des profils en retrait créent une confluence entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Étage supérieur :

- Escaliers et ascenseur.
- 1 chambre avec salle de bain.
- Superbe suite principale avec salle de bain attenante, salon privé, grand dressing et accès à une terrasse privée.

Étage inférieur :

- Ascenseur et escaliers.
- 2 chambres en-suite.
- Salle de sport équipée.
- Salle de divertissement entièrement équipée avec bar, home cinéma et salle de jeux.
- Toilette pour invités.
- Buanderie et local technique.
- Garage intérieur pour 2 voitures.

Solarium

- Escalier et ascenseur.
- Terrasse pergola attenante.
- Cuisine extérieure.

- Jacuzzi.
- Espace pour les zones de détente et la table à manger.

Autres caractéristiques :

- Ascenseur.
- Balustrades en verre.
- Système domotique avancé.
- Éclairage LED.
- Double vitrage.
- Chauffage par le sol.
- Climatisation.
- Cheminée.
- Panneaux solaires.
- Armoires encastrées dans les chambres.
- Les salles de bains sont équipées d'appareils sanitaires de haute qualité.
- Système de musique intégré.
- Système d'alarme avec caméras CCTV.
- Système d'irrigation automatique.
- Système de chauffage de la piscine en option.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de style moderne rénovée à vendre au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1483 m² | construit 888 m² | Terrasse 252 m² | 5 | 5 | Ref. 156040

5.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de style moderne rénovée à vendre au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1483 m² | construit 888 m² | Terrasse 252 m² | 5 | 5 | Ref. 156040

5.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de style moderne rénovée à vendre au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1483 m² | construit 888 m² | Terrasse 252 m² | 5 | 5 | Ref. 156040

5.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de style moderne rénovée à vendre au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1483 m² | construit 888 m² | Terrasse 252 m² | 5 | 5 | Ref. 156040

5.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de style moderne rénovée à vendre au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1483 m² | construit 888 m² | Terrasse 252 m² | 5 | 5 | Ref. 156040 | **5.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.