Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa méditerranéenne de luxe à vendre avec vue sur la mer dans la prestigieuse communauté fermée de La Quinta à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1663 m² | construit 641 m² | - | 5 | 5 | Ref. 156045-P

6.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe supérieure à vendre avec vue panoramique sur la mer à La Quinta, Benahavis - Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Project exclusif comprenant 3 villas de luxe.
- Vastes espaces intérieurs et extérieurs.
- Salle de sport équipée et divers espaces de détente.
- Orientation sud.
- Communauté fermée.

L'EMPLACEMENT

- Un ensemble de 3 villas situées dans une urbanisation emblématique en position élevée, entourée de plusieurs terrains de golf de premier plan, dont Los Arqueros, La Quinta, Los Naranjos, Aloha et Las Brisas.
- Il est situé dans un quartier calme et verdoyant, tout en étant proche de toutes les commodités nécessaires.
- A 10 minutes en voiture de Nueva Andalucia et de la marina de Puerto Banus.
- Le boulevard animé et les plages du Golden Mile sont également à 10 minutes de route.

LA VILLA

En chiffres :

- Superficie du terrain: 1 663 m²
- Surface bâtie: 641m²
- Chambres à coucher: 5
- Salles de bain: 5
- 3 toilettes pour invités
- 3 étages résidentiels

Général :

- Spacieux terrain surélevé divisé en 2 niveaux.
- Jardin paysager très bien entretenu.
- Une immense piscine à débordement, avec chaises longues intégrées.
- **Orientation sud avec vue panoramique sur la Méditerranée et le continent africain.**

La villa :

- **Villa indépendante construite avec des éléments de construction en pierre naturelle.**
- Un intérieur élégant conçu avec des matériaux surprenants et organiques et avec un souci du détail.
- Des fenêtres coulissantes à hauteur de pièce dans toute la villa créent des pièces lumineuses.

Distribution :

Étage d'entrée +1

- Un portail motorisé donne accès à une allée descendante donnant sur un parking pour 3 voitures.
- Garage intérieur pour 2 voitures, débarras et ascenseur.
- Entrée couverte.
- Hall d’entrée avec escaliers.
- En entrant, sur la droite se trouve la spacieuse suite principale avec un plafond voûté très haut, une salle de bains centrale ouverte, un dressing et une grande terrasse ouverte d'où l'on peut profiter d'une vue spectaculaire sur la mer.
- Un palier, donnant sur le salon à double hauteur, vous mène à 2 grandes chambres, chacune avec sa propre salle de bain et sa terrasse privée.

Rez-de-chaussée 0

- Escaliers avec ascenseur.
- Toilette pour invités.
- Un espace de bureau.
- Chambre à coucher avec salle de bain.
- Un espace de vie impressionnant avec un plafond à double hauteur et de hautes structures de fenêtres, ce qui, en plus de l'abondance de lumière naturelle, fournit une ventilation supplémentaire.
- Salle à manger intégrée.
- Depuis le salon, vous avez accès à une terrasse couverte équipée d'une grande table à manger.
- Cuisine moderne et intemporelle, entièrement équipée avec îlot de cuisson et bar pour le petit-déjeuner.
- De vastes terrasses ouvertes avec plusieurs espaces de détente autour de la piscine.

- Un escalier latéral extérieur donne accès au jardin.

Étage inférieur -1

- Escaliers et ascenseur.
- Toilette pour invités.
- Grande salle polyvalente avec une bodega sur mesure, un bar, un home cinéma et des installations de jeux.
- Cet espace est séparé par de hautes fenêtres coulissantes en verre d'une salle de fitness, de sauna et de massage entièrement équipée.
- Chambre avec accès au jardin.

- Buanderie, salle des machines.
- Une deuxième porte d'entrée donne accès au jardin où vous pourrez profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année.
- Une terrasse pergola attenante comprend une cuisine extérieure avec une table à manger et un chill-out avec cheminée.

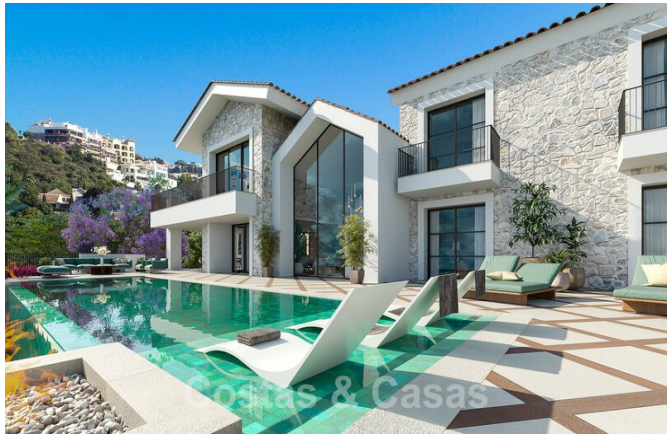
Autres caractéristiques :

- **Ascenseur.**
- Cheminée à gaz.
- Armoires encastrées dans les chambres.
- Zone de barbecue.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa méditerranéenne de luxe à vendre avec vue sur la mer dans la prestigieuse communauté fermée de La Quinta à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1663 m² | construit 641 m² | - | 5 | 5 | Ref. 156045-P | 6.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne de luxe à vendre avec vue sur la mer dans la prestigieuse communauté fermée de La Quinta à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1663 m² | construit 641 m² | - | 5 | 5 | Ref. 156045-P

6.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne de luxe à vendre avec vue sur la mer dans la prestigieuse communauté fermée de La Quinta à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1663 m² | construit 641 m² | - | 5 | 5 | Ref. 156045-P

6.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.