Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe exclusive à vendre avec de vastes espaces extérieurs et des vues imprenables sur la mer Méditerranée dans les collines de Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1119 m² | construit 616 m² | Terrasse 369 m² | 5 | 5 | Ref. 156050-P

6.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nouvelle villa de qualité à vendre avec vue sur la mer à La Quinta, Benahavis - Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Projet exclusif composé de 3 villas de luxe.
- Communauté fermée.
- Vastes espaces intérieurs et extérieurs.
- Gymnase équipé et espaces de loisirs.
- 5 chambres avec salle de bain.

L'EMPLACEMENT

- Un ensemble de 3 villas situées dans une urbanisation privilégiée en position élevée, entourée de plusieurs terrains de golf dont Los Arqueros, La Quinta, Los Naranjos, Aloha et Las Brisas.
- Située au calme dans une zone verte, mais à proximité de toutes les commodités nécessaires.
- Nueva Andalucia et la marina mondialement connue de Puerto Banus, avec ses nombreuses boutiques de créateurs, sont à 10 minutes de route.
- Le boulevard animé et les plages du Golden Mile se trouvent également à 10 minutes de route.

LA VILLA

EN CHIFFRES :

- Terrain: 1 119 m²
- Surface bâtie: 616m²
- Surface des terrasses: 369m²
- Chambres à coucher: 5
- Salles de bain: 5
- 3 toilettes pour invités
- 3 étages résidentiels

Général :

- Terrain spacieux.
- Des parterres de fleurs joliment entretenus avec de la verdure tropicale.
- **Orientée au sud, il offre une vue formidable et panoramique sur la Méditerranée et le continent africain.**
- **Piscine à débordement avec chaises longues intégrées, salon en contrebas adjacent avec bar de piscine et pool house.**

La villa :

- **Villa indépendante construite avec des éléments de construction en pierre naturelle, qui dégage à la fois luxe et chaleur.**
- Intérieur chic conçu avec des matériaux authentiques et une attention particulière aux détails.
- Les fenêtres coulissantes de la villa sont hautes et créent des pièces lumineuses.

Distribution :

Rez-de-chaussée 0

- Un portail motorisé donne accès à un parking privé pour 2 voitures.
- Entrée couverte avec une porte d'entrée en bois spectaculaire.
- Hall d’entrée avec escaliers et toilette invités.
- Palier menant à une chambre d'amis en-suite avec armoires intégrée.
- Un espace de bureau.
- Grand espace de vie ouvert avec salon TV, coin repas avec cheminée et cuisine entièrement équipée.
- Depuis l'espace de vie, des fenêtres coulissantes à hauteur de pièce donnent accès à la terrasse couverte équipée d'une table à manger pour 8 personnes.
- Vaste terrasse ouverte entourant la piscine.
- Une grande piscine à débordement exceptionnelle avec chaises longues intégrées.
- Terrasse adjacente en pergola avec un coin repas en plein air.

Étage supérieur +1

- Escaliers.
- Palier menant à deux chambres à coucher avec salle de bain.
- Chambre principale spacieuse avec salle de bain en-suite, armoires intégrées et 3 terrasses privées avec différentes orientations.

Étage inférieur -1

- Escaliers.
- Chambre d’amis avec salle de bain.
- Une bodega sur mesure.
- Grande salle de divertissement avec un bar, un salon TV et des équipements de jeux.
- Salle de sport entièrement équipée avec salle de massage adjacente et salle de bain pour les invités.
- Buanderie.
- Débarras et salle des machines.

- Garage intérieur pour 2 voitures.
- Accès à l'espace extérieur avec un lounge.
- A l'extérieur, une toilette pour les invités et un débarras.
- Un escalier de jardin mène à l'espace piscine.

Autres caractéristiques :

- Cheminée à gaz.
- Armoires encastrées dans les chambres.
- Éclairage extérieur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de luxe exclusive à vendre avec de vastes espaces extérieurs et des vues imprenables sur la mer Méditerranée dans les collines de Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1119 m^2 | construit 616 m^2 | Terrasse 369 m^2 | 5 | 5 | Ref. 156050-P

6.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.