Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spacieuse villa de luxe à vendre avec vue imprenable sur la mer dans une communauté fermée de premier plan à La Quinta à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1207 m² | construit 668 m² | Terrasse 183 m² | 5 | 5 | Ref. 156055 | **7.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Vente d'une villa design exclusive avec vue panoramique sur la mer à La Quinta, Benahavis - Marbella

POINTS FORTS

- Développement exclusif de 3 villas de luxe.
- Des espaces intérieurs et extérieurs accueillants.
- Gymnase équipé et installations de divertissement.
- Orientation sud.
- Communauté fermée.
- Prêt.

L'EMPLACEMENT

Un ensemble de 3 villas situées **dans une urbanisation fermée privilégiée en position élevée**, entourée de plusieurs terrains de golf, notamment Los Arqueros, La Quinta, Los Naranjos, Aloha et Las Brisas.
Elle est située **dans un quartier calme et verdoyant**, tout en étant proche de toutes les commodités nécessaires.
A 10 minutes en voiture de Nueva Andalucia et de la marina de Puerto Banus.
Le boulevard animé et les plages du Golden Mile sont également à 10 minutes de route.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 1 207 m²
Surface bâtie: 668m²
Surface des terrasses: 183m²
Chambres à coucher: 5
Salles de bain: 5
3 toilettes pour invités
3 étages résidentiels

Général :

Terrain spacieux et surélevé.
Des parterres de fleurs entretenus avec de la verdure subtropicale.

Superbe piscine à débordement avec chaises longues intégrées.
Terrasses ouvertes et couvertes équipées de divers espaces de détente.
Un escalier de jardin descendant donne accès à une terrasse équipée d'une cuisine extérieure, d'une zone de repas en plein air et d'un lounge.
Orientée au sud, il y a des vues panoramiques sur le paysage montagneux et sur la Méditerranée en direction du détroit de Gibraltar.

La villa :

Villa individuelle de construction neuve à l'architecture méditerranéenne contemporaine.
Des fenêtres coulissantes de grande hauteur dans toute la villa génèrent une lumière naturelle abondante qui se traduit par une atmosphère de vie aérée et harmonieuse.

Distribution :

Rez-de-chaussée

- Un portail motorisé donne accès à l'allée avec parking et au garage intérieur pour 3 voitures.
- Entrée couverte avec une porte d'entrée architecturale en bois.
- Hall d'entrée à double hauteur avec escaliers.
- En entrant, vous avez immédiatement une vue sur la spectaculaire piscine avec la Méditerranée à l'horizon.

Étage supérieur

- Escaliers.
- Chambre junior avec salle de bains et terrasse privée.
- Chambre à coucher principale avec dressing, salle de bains et deux terrasses privées d'où l'on peut profiter d'une vue imprenable sur la mer.

Étage inférieur

- Escaliers.
- Toilette pour invités.
- 2 chambres avec salle de bain.
- Grande salle polyvalente avec une bodega sur mesure, bar, home cinéma et des installations de jeux.
- Cet espace est relié à une salle de fitness et de massage entièrement équipée.
- Buanderie, débarras et salle des machines.
- Une deuxième porte d'entrée donne accès au jardin où vous pourrez profiter pleinement du climat méditerranéen tout au long de l'année.

Autres caractéristiques :

Cheminée.
Armoires encastrées dans les chambres.
Espace barbecue.
Éclairage extérieur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa de luxe à vendre avec vue imprenable sur la mer dans une communauté fermée de premier plan à La Quinta à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1207 m² | construit 668 m² | Terrasse 183 m² | 5 | 5 | Ref. 156055 | **7.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa de luxe à vendre avec vue imprenable sur la mer dans une communauté fermée de premier plan à La Quinta à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1207 m² | construit 668 m² | Terrasse 183 m² | 5 | 5 | Ref. 156055 | **7.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa de luxe à vendre avec vue imprenable sur la mer dans une communauté fermée de premier plan à La Quinta à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1207 m² | construit 668 m² | Terrasse 183 m² | 5 | 5 | Ref. 156055 | **7.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spacieuse villa de luxe à vendre avec vue imprenable sur la mer dans une communauté fermée de premier plan à La Quinta à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1207 m² | construit 668 m² | Terrasse 183 m² | 5 | 5 | Ref. 156055 | **7.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.