Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa andalouse indépendante à vendre avec un grand potentiel, située en position élevée et entourée de terrains de golf à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1020 m² | construit 405 m² | - | 3 | 2 | Ref. 156070

1.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de style andalou de caractère à vendre dans une zone verte de Benahavis - Marbella

Cette villa unique a un grand potentiel pour être convertie en une villa de rêve pour un investissement très modéré.

POINTS FORTS

- Emplacement sécurisé entouré de terrains de golf.
- Vues superbes.
- Grands espaces intérieurs et extérieurs.
- Possibilité d'investissement.
- Tranquillité et intimité.

L'EMPLACEMENT

- Située dans une **communauté fermée**, de la municipalité de Benahavis.
- Près d'un supermarché, d'une pharmacie et de plusieurs bars et restaurants locaux.
- Entre des terrains de golf, notamment Los Arqueros Golf, La Quinta Golf et à quelques minutes de route de la vallée du golf de Nueva Andalucia.
- Outre les vastes espaces verts, il existe un club de golf et de loisirs exclusif avec un restaurant, des courts de tennis et de padel et une salle de sport.
- À quelques minutes en voiture du centre de San Pedro et de la plage, à 10 minutes de Puerto Banus.

LA VILLA

En chiffres :

- Superficie du terrain: 1.020 m²
- Surface totale construite: 405m²
- Intérieur: 250m²
- 3 chambres à coucher
- 2 salles de bain
- 1 toilette pour invités
- 2 étages + étage d'entrée

Général :

- Spacieux terrain en **position élevée**, entouré de verdure luxuriante.
- Jardin entretenu avec pelouse.
- Grande piscine avec terrasse adjacente.
- Terrasse principale semi-ouverte, éventuellement encore plus ombragée par un auvent.
- Une terrasse latérale en pergola avec un espace pour installer un espace de détente.
- **Superbe vue sur la vallée avec des terrains de golf, des paysages de montagne et la Méditerranée au loin.**

La villa :

- Villa indépendante de style andalou.
- Les hauts plafonds et les fenêtres coulissantes créent un intérieur aéré et lumineux.

Distribution

Étage d'entrée :

- Grand hall d'entrée avec vestiaire.
- Escaliers et ascenseur.
- Garage intérieur pour 2 voitures + débarras.

Rez-de-chaussée +1

- Escaliers et ascenseur.
- Toilette pour invités.
- Le spacieux espace de vie avec un **plafond voûté à double hauteur** équipé d'une cheminée classique à bois, donne accès à deux terrasses différentes.
- Salle à manger intégrée.
- Une grande cuisine fermée avec un coin petit-déjeuner.
- La suite parentale avec accès au jardin.

Étage supérieur +2

- Palier donnant sur le couloir du rez-de-chaussée.
- 2 chambres spacieuses avec salle de bains commune, pouvant être converties en 2 salles de bains ensuite.

Autres caractéristiques :

- **Ascenseur.**
- Climatisation.
- Cheminée.
- Armoires encadrées.
- Double hauteur, plafond à poutres voûtées dans le salon.
- Éclairage extérieur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andalouse indépendante à vendre avec un grand potentiel, située en position élevée et entourée de terrains de golf à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1020 m² | construit 405 m² | - | 3 | 2 | Ref. 156070 | **1.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andalouse indépendante à vendre avec un grand potentiel, située en position élevée et entourée de terrains de golf à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1020 m² | construit 405 m² | - | 3 | 2 | Ref. 156070 | **1.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andalouse indépendante à vendre avec un grand potentiel, située en position élevée et entourée de terrains de golf à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1020 m² | construit 405 m² | - | 3 | 2 | Ref. 156070 | 1.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andalouse indépendante à vendre avec un grand potentiel, située en position élevée et entourée de terrains de golf à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1020 m² | construit 405 m² | - | 3 | 2 | Ref. 156070 | **1.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andalouse indépendante à vendre avec un grand potentiel, située en position élevée et entourée de terrains de golf à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1020 m² | construit 405 m² | - | 3 | 2 | Ref. 156070 | 1.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa andalouse indépendante à vendre avec un grand potentiel, située en position élevée et entourée de terrains de golf à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1020 m² | construit 405 m² | - | 3 | 2 | Ref. 156070 | **1.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.