Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa design exclusive avec vue panoramique sur la mer à vendre dans un resort de golf cinq étoiles à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1600 m² | construit 1466 m² | Terrasse 391 m² | 8 | 9 | Ref. 156080

6.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Impressionnante villa de luxe à vendre avec vue imprenable sur la mer à 180° dans un complexe de golf cinq étoiles à Benahavis - Marbella

DE RETOUR SUR LE MARCHé ET à PRIX RéDUIT.

POINTS FORTS

- Emplacement de choix à quelques minutes des commodités locales.
- Orientation sud avec de magnifiques vues sur la mer.
- Home cinéma, gymnase, spa, 3 piscines et plus encore.
- Luxe absolu, confort et intimité.

EMPLACEMENT

La villa est située dans un resort de golf cinq étoiles, à quelques minutes de route des commodités locales, de plusieurs bonnes plages, de clubs et de supermarchés.
San Pedro et Puerto Banus sont à +/- 10 minutes de route.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 1.600 m²
Surface bâtie: 1.466 m²
Surface des terrasses: 391m²
8 chambres
9 salles de bain
Étages résidentiels : 3 + solarium

Général :

Terrain spacieux en **position élevée**.
Jardin joliment entretenu avec pelouse et quelques palmiers.
Piscine à débordement avec terrasse adjacente.
Terrasses ouvertes et couvertes offrant un vaste espace de détente.
Orientée au sud offrant une vue imprenable sur le paysage montagneux, sur le littoral de Marbella et sur le continent africain.

La villa :

Villa moderne et élégante avec des accents méditerranéens où le luxe et la qualité sont mis en avant.
Utilisation de matériaux de qualité avec un haut niveau de finition.
Modieuze inrichting met oog voor detail.

Distribution

Rez-de-chaussée
Un hall d'entrée généreux avec un plafond à triple hauteur ouvre immédiatement sur le grand espace de vie ouvert.
Coin salon confortable avec cheminée à gaz.
Espace de bureau attenant.
Cuisine ouverte et élégante avec îlot de cuisson où l'on peut s'asseoir.
Buanderie.
Table à manger intégrée.
Chambre à coucher avec salle de bain.
Débarras.
De tous les espaces de vie, il y a un accès à la terrasse couverte, qui sera équipée d'une cuisine extérieure, d'un coin repas et d'un lounge.

Étage supérieur
Superbe suite principale avec un dressing, une salle de bains en marbre et un accès à la terrasse couverte d'où l'on peut admirer de magnifiques vues sur la mer.
2 superbes chambres en-suite.

Étage inférieur
Le hall donne sur un salon central agrémenté d'un mur à vin sur mesure.
Un home cinéma entièrement conçu dans un style loft avec un bar assorti.
Spa privé avec sauna et piscine.
Gymnase entièrement équipé.
2 chambres en-suite.
Buanderie équipée d'appareils Miele.
Débarras/ salle technique.
Garage intérieur pour plusieurs voitures.

Solarium
Jacuzzi.
Minibar installé.
Chill-out où vous profiterez d'une vue panoramique imprenable sur le littoral de Marbella.

Autres caractéristiques :

Ascenseur desservant tous les étages.
Balustrades en verre.
Climatisation.
Système domotique avancé.
Fenêtres coulissantes hautes.
Éclairage extérieur.
Système de musique intégré.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa design exclusive avec vue panoramique sur la mer à vendre dans un resort de golf cinq étoiles à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1600 m² | construit 1466 m² | Terrasse 391 m² | 8 | 9 | Ref. 156080 | **6.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa design exclusive avec vue panoramique sur la mer à vendre dans un resort de golf cinq étoiles à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1600 m² | construit 1466 m² | Terrasse 391 m² | 8 | 9 | Ref. 156080 | **6.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa design exclusive avec vue panoramique sur la mer à vendre dans un resort de golf cinq étoiles à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1600 m² | construit 1466 m² | Terrasse 391 m² | 8 | 9 | Ref. 156080 | **6.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa design exclusive avec vue panoramique sur la mer à vendre dans un resort de golf cinq étoiles à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1600 m² | construit 1466 m² | Terrasse 391 m² | 8 | 9 | Ref. 156080 | **6.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa design exclusive avec vue panoramique sur la mer à vendre dans un resort de golf cinq étoiles à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1600 m² | construit 1466 m² | Terrasse 391 m² | 8 | 9 | Ref. 156080 | **6.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa design exclusive avec vue panoramique sur la mer à vendre dans un resort de golf cinq étoiles à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1600 m² | construit 1466 m² | Terrasse 391 m² | 8 | 9 | Ref. 156080 | **6.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa design exclusive avec vue panoramique sur la mer à vendre dans un resort de golf cinq étoiles à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1600 m² | construit 1466 m² | Terrasse 391 m² | 8 | 9 | Ref. 156080 | **6.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa design exclusive avec vue panoramique sur la mer à vendre dans un resort de golf cinq étoiles à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1600 m² | construit 1466 m² | Terrasse 391 m² | 8 | 9 | Ref. 156080 | **6.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa design exclusive avec vue panoramique sur la mer à vendre dans un resort de golf cinq étoiles à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1600 m² | construit 1466 m² | Terrasse 391 m² | 8 | 9 | Ref. 156080 | **6.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa design exclusive avec vue panoramique sur la mer à vendre dans un resort de golf cinq étoiles à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1600 m² | construit 1466 m² | Terrasse 391 m² | 8 | 9 | Ref. 156080 | **6.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.