Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe en première ligne de golf, de style moderne et élégant, avec vue imprenable sur le golf et la mer, à vendre à Los Flamingos Golf resort à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1350 m² | construit 1206 m² | Terrasse 372 m² | 5 | 5 | Ref. 155700 | **5.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

A vendre, villa de luxe moderne, sur l'une des meilleures parcelles, première ligne de golf, avec vues imprenables à Los Flamingos Golf resort à Marbella, prête à être emménagée - Benahavis

VENDU

POINTS FORTS

- Première ligne de golf, terrain surélevé, dans l'un des meilleurs complexe de golf.
- Superbes vues dégagées sur le terrain de golf, le lac et la mer Méditerranée.
- Villa de luxe dans un style moderne et élégant avec une distribution ouverte.

LA VILLA

En chiffres :

- Terrain : 1 350 m².
- Surface totale construite : 1,206m²
- Intérieur : 751m².
- Terrasses + patio : 372m
- Piscine : 83m².
- Chambres à coucher : 5
- Salles de bain : 5 + 1
- Étages résidentiels : 3

Description :

- **Première ligne de golf sur une parcelle d'angle surélevée, l'une des meilleures de la station**, au bout d'un cul-de-sac.
- **Vue imprenable sur le terrain de golf, le lac et la mer Méditerranée.**
- Accès privé en buggy au terrain de golf.
- Jardin en forme de L avec une pelouse, bordée d'arbres et d'arbustes et une **piscine à débordement design chauffée.**
- **Conçu selon une architecture moderne et élégante.**

- Sols en marbre égyptien du Sinaï de couleur crème à l'intérieur et à l'extérieur, pour une sensation de chaleur.
- 5 chambres à coucher en-suite. La 5e chambre se trouve dans **un studio attenant** avec cuisine, idéal pour le personnel ou les adolescents.
- Fenêtres à hauteur de pièce dans tous les espaces de vie.
- **Terrasses flottantes en surplomb.**

Agencement :

Il y a 3 niveaux de vie :

- Niveau rue
  - Carport pour 2 voitures et chargeur électrique.
  - Entrée et parking.
  - Suite principale avec de nombreux placards, une grande salle de bains avec une douche spacieuse et une terrasse avec des vues fantastiques.
  - 2 chambres à coucher en-suite.
- Niveau jardin
  - **Salon avec cheminée, haut plafond et fenêtres du sol au plafond.**
  - Patio vitré pour une grande luminosité.
  - **Cuisine ouverte entièrement équipée avec îlot**, appareils électroménagers Siemens et plaque de cuisson BORA avec hotte aspirante.
  - Toilette pour les invités.
  - Chambre à coucher en-suite.
  - 2 terrasses, une avec une pergola, une exposée au sud et une à l'est.
  - Cuisine extérieure/barbecue.
  - Accès au jardin et à la piscine à débordement.
  - **Vue imprenable sur le golf et la mer.**
- Niveau inférieur
  - **Espace spacieux de type loft avec lumière naturelle provenant du patio intérieur avec jardin, qui peut être entièrement décoré à votre goût.**
  - Mur de 10 mètres avec placards intégrés.
  - **Studio pour le personnel** ou chambre pour adolescent avec sa propre cuisine.
  - Débarras.
  - Local technique.
  - Parking pour un Buggy et un chargeur électrique.

Autres caractéristiques

- Éclairage du jardin et système d'irrigation automatique.
- Végétation du jardin : 2 oliviers centenaires, 9 grands magnolias, 2 cyprès, 12 ormes, 1 chêne, 1 liquidambar et arbres fruitiers.
- **Chauffage par le sol.**
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
- Sols en pierre naturelle (80x80cm)
- Marbre de Carrare dans les salles de bains.
- Pierre de marbre ventilée sur la façade.
- Menuiserie extérieure Technal.
- Portes hautes en chêne.
- Escalier flottant en béton.
- Stores d'occultation à commande électrique dans la chambre principale et la chambre au rez-de-jardin.
- Dépôt d'eau et détartrant.

- Domotique.
- Wi-Fi.
- Système audio Sonos pré-installé.
- Système d'alarme avec surveillance du périmètre
- **Ascenseur à tous les étages.**

L'EMPLACEMENT : LOS FLAMINGOS GOLF

- Situé dans le **complexe de golf 5***, équipé d'une sécurité permanente et de l'hôtel cinq étoiles Anantara Villa Padierna Palace avec ses installations de Spa.
- **À seulement 2 minutes en voiture de plusieurs bonnes plages, de clubs de plage et de supermarchés.**
- Environ 10 minutes de route de San Pedro, Puerto Banus et du centre d'Estepona.

Pour des photos de Los Flamingos Golf Resort et des plages les plus proches, à titre d'illustration, cliquez ici.

Cette belle villa de luxe vous est proposée en exclusivité par Costas & Casas.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe en première ligne de golf, de style moderne et élégant, avec vue imprenable sur le golf et la mer, à vendre à Los Flamingos Golf resort à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1350 m^2 | construit 1206 m^2 | Terrasse 372 m^2 | 5 | 5 | Ref. 155700

5.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe en première ligne de golf, de style moderne et élégant, avec vue imprenable sur le golf et la mer, à vendre à Los Flamingos Golf resort à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1350 m^2 | construit 1206 m^2 | Terrasse 372 m^2 | 5 | 5 | Ref. 155700

5.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de luxe en première ligne de golf, de style moderne et élégant, avec vue imprenable sur le golf et la mer, à vendre à Los Flamingos Golf resort à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1350 m² | construit 1206 m² | Terrasse 372 m² | 5 | 5 | Ref. 155700

5.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe en première ligne de golf, de style moderne et élégant, avec vue imprenable sur le golf et la mer, à vendre à Los Flamingos Golf resort à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1350 m^2 | construit 1206 m^2 | Terrasse 372 m^2 | 5 | 5 | Ref. 155700

5.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa de luxe en première ligne de golf, de style moderne et élégant, avec vue imprenable sur le golf et la mer, à vendre à Los Flamingos Golf resort à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1350 m^2 | construit 1206 m^2 | Terrasse 372 m^2 | 5 | 5 | Ref. 155700

5.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe en première ligne de golf, de style moderne et élégant, avec vue imprenable sur le golf et la mer, à vendre à Los Flamingos Golf resort à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1350 m² | construit 1206 m² | Terrasse 372 m² | 5 | 5 | Ref. 155700

5.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe en première ligne de golf, de style moderne et élégant, avec vue imprenable sur le golf et la mer, à vendre à Los Flamingos Golf resort à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1350 m² | construit 1206 m² | Terrasse 372 m² | 5 | 5 | Ref. 155700

5.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de luxe en première ligne de golf, de style moderne et élégant, avec vue imprenable sur le golf et la mer, à vendre à Los Flamingos Golf resort à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1350 m² | construit 1206 m² | Terrasse 372 m² | 5 | 5 | Ref. 155700 | **5.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de luxe en première ligne de golf, de style moderne et élégant, avec vue imprenable sur le golf et la mer, à vendre à Los Flamingos Golf resort à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1350 m^2 | construit 1206 m^2 | Terrasse 372 m^2 | 5 | 5 | Ref. 155700

5.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe en première ligne de golf, de style moderne et élégant, avec vue imprenable sur le golf et la mer, à vendre à Los Flamingos Golf resort à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1350 m^2 | construit 1206 m^2 | Terrasse 372 m^2 | 5 | 5 | Ref. 155700

5.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de luxe en première ligne de golf, de style moderne et élégant, avec vue imprenable sur le golf et la mer, à vendre à Los Flamingos Golf resort à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1350 m² | construit 1206 m² | Terrasse 372 m² | 5 | 5 | Ref. 155700

5.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.