Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Parcelle + projet d'une villa sophistiquée à vendre située dans la très exclusive communauté fermée de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Parcela | Parcelle 2688 m² | construit 912 m² | Terrasse 506 m² | 4 | 5 | Ref. 156120-P

685.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Terrain à bâtir avec projet à vendre pour une villa de luxe en construction à Sotogrande Alto, Costa del Sol

POINTS FORTS

- Terrain à bâtir de 2.688m² + projet.
- Cinéma en plein air, 1/2 terrain de basket, mini-golf et plus encore.
- Vues spectaculaires sur le club de golf de La Reserva.
- Prêt à être construit.
- Entièrement personnalisable!
- Propriété d'investissement!

L'EMPLACEMENT

Ce projet est situé à Sotogrande Alto, un resort de luxe de 2.000 hectares sécurisée en permanence, caractérisée par de belles villas disposées en avenues soignées et majestueuses.
Dans une urbanisation fermée de villas de même standing.
Situé entre les deux clubs de golf prestigieux **La Reserva Club** et **Real Club Valderrama**, qui ont accueilli la Ryder Cup 1997 et les championnats Amex. Valderrama est le club de golf n°1 en Europe depuis 1989.
Près du premier et spectaculaire Beach Club "intérieur" d'Europe, situé dans le club La Reserva comprenant un lagon sportif de 17.000 m².
À 5 minutes de route de toutes les commodités et de l'école internationale de Sotogrande.
La marina de style vénitien avec ses restaurants et les belles plages de Sotogrande se trouvent à environ 10 minutes de route.
L'aéroport de Gibraltar est à environ 25 km, l'aéroport international de Malaga est à 110 km.
Un paradis exclusif pour les golfeurs et à deux pas d'une école internationale renommée sur la Costa del Sol.

LA VILLA

En chiffres :

Superficie du terrain: 2.688 m²
Surface totale construite: 912m²
Terrasses: 506m²
4 chambres
5 salles de bain
2 étages + étage inférieur
Un appartement indépendant pour les invités
Pour être clair, le prix n'inclut pas la construction de la villa

Description :

Projet unique avec une nouvelle villa spectaculaire pour un acheteur exigeant qui veut profiter d'une vie de luxe.
Terrain spacieux, rectangulaire et en pente.
Jardins paysagers à faible entretien avec pelouse et quelques palmiers.
2 piscines , dont une à l'étage supérieur.
La piscine principale est entourée d'une grande terrasse avec un bar adjacent.
Plusieurs installations de loisirs cinq étoiles, dont un cinéma en plein air, 1/2 terrain de basket, un mini-golf et de nombreux autres espaces de détente.
Magnifique vue ouverte sur les terrains de golf de La Reserva.
Cette résidence offre une combinaison extraordinaire de l'intimité, d'exclusivité et de tranquillité absolue.
Un portail automatique donne accès à l'allée avec un parking pour 2 voitures.
2 portes piétonnes donnent accès à un vaste patio à l'avant de la propriété, qui peut être aménagé avec **différentes zones de détente**.
Entrée joliment embellie par des éléments d'eau.
Intérieur ouvert.
Une cuisine moderne avec îlot, bar pour petit-déjeuner et coin repas.
De hautes fenêtres en verre dans toute la villa apportent beaucoup de lumière.
Revêtements de sol et de mur, plafonds, meubles, appareils et équipements, ... tout l'intérieur peut être conçu à votre goût.
Espace de bureau et salle des devoirs.
4 chambres à coucher et 5 salles de bains.
La suite principale disposera de sa propre terrasse spacieuse.
Salle de fitness avec terrasse, équipée d'une piscine privée.
Un logement invité séparé avec une propre entrée.
Locaux techniques à l'étage inférieur.
L'essence de la vie intérieure et extérieure est explicitement mise en avant dans ce projet, permettant de profiter du climat méditerranéen dans toutes les conditions.
1 garage, 2 carports et un parking pour 3 voitures.

Autres caractéristiques :

Balustrades en verre.
Système domotique sophistiqué.
...
Immeubles de placement :
L'achat de la parcelle + le projet plus les coûts de construction sont inférieurs d'au moins 1 million d'euros à l'achèvement des travaux, par rapport à la valeur marchande de villas comparables.
Droits de mutation sur la parcelle de 7% au lieu de 21% souvent.
Il s'agit d'une description générale servant de point de référence. Tous les permis ont été approuvés. Prêt à être construit immédiatement?. Toutefois, le projet peut encore être entièrement personnalisé.
VIDÉO DISPONIBLE

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Parcelle + projet d'une villa sophistiquée à vendre située dans la très exclusive communauté fermée de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Parcela | Parcelle 2688 m² | construit 912 m² | Terrasse 506 m² | 4 | 5 | Ref. 156120-P | **685.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Parcelle + projet d'une villa sophistiquée à vendre située dans la très exclusive communauté fermée de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Parcela | Parcelle 2688 m² | construit 912 m² | Terrasse 506 m² | 4 | 5 | Ref. 156120-P | **685.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.