Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Élégante villa espagnole de luxe à vendre dans un quartier résidentiel protégé de La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3500 m² | construit 700 m² | - | 7 | 5 | Ref. 156125

5.595.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa moderne de luxe à vendre dans un quartier résidentiel protégé de la vallée du golf de Benahavis - Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Quartier prestigieux et fermé de villas à La Quinta.
- Villa de luxe au design contemporain.
- Récemment rénovée.
- Piscine intérieure et extérieure, home cinéma, sauna, salle de sport, ...
- Vues fabuleuses sur les environs du golf.

L'EMPLACEMENT

La villa fait partie d'une **urbanisation bien entretenue et sécurisée** dans la municipalité de Benahavis.
Entourée par les plus prestigieux terrains de golf.
Une courte distance en voiture des commodités locales avec une variété d'excellents restaurants et bars.
San Pedro et Puerto Banus, situés à seulement 10 minutes, sont tous deux facilement accessibles.

LA VILLA

En chiffres :

Superficie du terrain: 3.500 m²
Surface bâtie: 700 m²
7 grandes chambres
5 salles de bain
1 toilette pour invités
3 étages résidentiels

Général :

- **Spacieux terrain de 3.500 m².**
- Le jardin luxuriant du niveau principal descend vers une vaste zone gazonnée avec un terrain de padel un coin salon.
- **Gigantesque piscine à débordement** avec terrasse et **chill-out**.
- Spacieuses terrasses ouvertes et couvertes autour de la villa.
- Orientée à l'ouest avec des vues magnifiques sur la vallée du golf.

La villa :

- **Villa espagnole contemporaine de luxe, récemment rénovée à un haut niveau de finition.**
- Un portail motorisé donne accès à l'allée et au chemin descendant vers le garage intérieur.
- L'étage principal se trouve au deuxième niveau.
- Spacieux hall d'entrée avec escaliers et vestiaire.
- Grand espace de vie ouvert avec un plafond voûté à double hauteur. De cet espace, on accède à une haute terrasse couverte équipée d'une cuisine extérieure, d'une table à manger et d'un coin salon.
- Grâce à des fenêtres vitrées de même hauteur, cette pièce bénéficie d'une grande luminosité.
- Grande cuisine ouverte avec îlot de cuisson et coin petit-déjeuner.
- Salle à manger intégrée.
- À l'étage supérieur, un deuxième salon avec accès à un grand dortoir de style loft.
- 7 grandes chambres et 5 salles de bains.
- Spectaculaire chambre principale en-suite avec terrasse privée.
- Au rez-de-chaussée: bodega, salle de jeux avec chill-out et bar, home cinéma, spa intérieur avec piscine et sauna, chambres d’invités en-suite.
- Cet étage donne accès au vaste jardin.
- Garage intérieur.

Autres caractéristiques :

Armoires encadrées.
Climatisation.
Plafonds hauts.
Fenêtres coulissantes hautes.
Cuisine entièrement équipée avec appareils gaggenau.
Gymnase extérieur.
Éclairage extérieur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Élégante villa espagnole de luxe à vendre dans un quartier résidentiel protégé de La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3500 m² | construit 700 m² | - | 7 | 5 | Ref. 156125

5.595.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Élégante villa espagnole de luxe à vendre dans un quartier résidentiel protégé de La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3500 m² | construit 700 m² | - | 7 | 5 | Ref. 156125

5.595.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Élégante villa espagnole de luxe à vendre dans un quartier résidentiel protégé de La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3500 m² | construit 700 m² | - | 7 | 5 | Ref. 156125 | **5.595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Élégante villa espagnole de luxe à vendre dans un quartier résidentiel protégé de La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3500 m² | construit 700 m² | - | 7 | 5 | Ref. 156125 | **5.595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Élégante villa espagnole de luxe à vendre dans un quartier résidentiel protégé de La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3500 m² | construit 700 m² | - | 7 | 5 | Ref. 156125

5.595.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Élégante villa espagnole de luxe à vendre dans un quartier résidentiel protégé de La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3500 m² | construit 700 m² | - | 7 | 5 | Ref. 156125 | 5.595.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Élégante villa espagnole de luxe à vendre dans un quartier résidentiel protégé de La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3500 m² | construit 700 m² | - | 7 | 5 | Ref. 156125 | **5.595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Élégante villa espagnole de luxe à vendre dans un quartier résidentiel protégé de La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3500 m² | construit 700 m² | - | 7 | 5 | Ref. 156125 | **5.595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Élégante villa espagnole de luxe à vendre dans un quartier résidentiel protégé de La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3500 m² | construit 700 m² | - | 7 | 5 | Ref. 156125 | **5.595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Élégante villa espagnole de luxe à vendre dans un quartier résidentiel protégé de La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3500 m² | construit 700 m² | - | 7 | 5 | Ref. 156125 | **5.595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Élégante villa espagnole de luxe à vendre dans un quartier résidentiel protégé de La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3500 m² | construit 700 m² | - | 7 | 5 | Ref. 156125 | **5.595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Élégante villa espagnole de luxe à vendre dans un quartier résidentiel protégé de La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3500 m² | construit 700 m² | - | 7 | 5 | Ref. 156125 | 5.595.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Élégante villa espagnole de luxe à vendre dans un quartier résidentiel protégé de La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3500 m² | construit 700 m² | - | 7 | 5 | Ref. 156125 | 5.595.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Élégante villa espagnole de luxe à vendre dans un quartier résidentiel protégé de La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3500 m² | construit 700 m² | - | 7 | 5 | Ref. 156125 | 5.595.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Élégante villa espagnole de luxe à vendre dans un quartier résidentiel protégé de La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3500 m² | construit 700 m² | - | 7 | 5 | Ref. 156125 | **5.595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.