Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prête à emménager! Villa de plain-pied à vendre avec 4 chambres, à 400m de la plage, New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1008 m² | construit 303 m² | - | 4 | 4 | Ref. 156115 | 1.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Vente d'une villa de luxe de plain-pied, prête à être emménagée, située dans une urbanisation tranquille entre Marbella et Estepona

VENDU

POINTS FORTS

- La plage est accessible à pied.
- Piscine privée et solarium avec vues panoramiques.
- Tout est sur un seul niveau.
- Prête à emménager.
- Vendue meublée.

L'EMPLACEMENT

Située dans l'un des emplacements les plus exclusifs entre Marbella et Estepona, à deux pas de la plage.
Toutes les commodités sont à proximité: écoles internationales, terrains de golf, supermarchés, restaurants, bars et autres.
Accès facile à l'autoroute côtière A7.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 1.008 m²
Surface bâtie: 303m²
4 chambres à coucher
4 salles de bain

Général :

- Excellent emplacement sur un terrain plat clôturé.
- La propriété est entièrement entourée d'une pelouse magnifiquement entretenue.
- Piscine privée avec beaucoup d'espace autour pour les chaises longues.
- Une partie de la villa a été transformée à l'arrière en un confortable "bar" avec des sièges de bar.

- Une terrasse latérale ouverte peut être protégée par des auvents motorisés.
- Un escalier extérieur mène au solarium qui sera équipé d'un authentique barbecue, d'un coin lounge et d'un espace "al fresco dining". De plus, vous bénéficiez ici d'une vue imprenable sur les environs, avec le paysage montagneux au loin.
- **Tout est sur un seul niveau.**
- **Orientation sud.**

La villa :

- **Villa méditerranéenne, récemment rénovée dans un style contemporain.**
- Un design intérieur moderne.
- Un portail motorisé donne accès à l'allée spacieuse.
- Espace de vie ouvert avec un salon TV, une salle à manger et une cuisine équipée avec un îlot de cuisson.
- Un deuxième salon bénéficie d'une cheminée transparente.
- Des pièces lumineuses grâce à de hautes fenêtres.
- 4 chambres à coucher et 4 salles de bains.
- Toutes les chambres offrent un accès au vaste jardin.

Autres caractéristiques :

Climatisation pour le chauffage et le refroidissement.
Sols en marbre.
Armoires encadrées.
Système de domotique.
Télévision par satellite.
Wifi installé.
Double vitrage.
Stores motorisés pour protéger une voiture.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prête à emménager! Villa de plain-pied à vendre avec 4 chambres, à 400m de la plage, New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1008 m² | construit 303 m² | - | 4 | 4 | Ref. 156115 | **1.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prête à emménager! Villa de plain-pied à vendre avec 4 chambres, à 400m de la plage, New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1008 m² | construit 303 m² | - | 4 | 4 | Ref. 156115 | **1.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prête à emménager! Villa de plain-pied à vendre avec 4 chambres, à 400m de la plage, New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1008 m² | construit 303 m² | - | 4 | 4 | Ref. 156115 | 1.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.