Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartements neufs et luxueux de style contemporain à vendre avec une grande terrasse et des vues panoramiques sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 113 à 212 m² Terrasse 24 à 135 m² 2 à 4 2 à 3 Ref. 156130 **350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartements modernes de construction neuve à vendre dans un nouveau projet à Marbella - Estepona

POINTS FORTS

- Nouvelle construction.
- Appartements-jardins, appartements intermédiaires et penthouses.
- De nombreuses installations de loisirs.
- Possibilités d'investissement.

EMPLACEMENT ET LE PROJET

- **Situés dans une position élevée au cœur du New Golden Mile, un quartier recherché.**
- À quelques minutes des commodités locales (supermarchés, restaurants, bars, pharmacies et autres services).
- L'urbanisation est équipée d'un système de sécurité avec des caméras CCTV.
- Ce complexe fermé comprend un total de 60 propriétés avec des zones communes comprenant 3 piscines, 2 terrains de padel, un spa, une salle de sport, des vestiaires et un espace de coworking avec une kitchenette.

LES APPARTEMENTS

- **Appartements nouvellement construits dans un style contemporain.**
- Haut niveau de finition avec des matériaux de qualité.
- **Intérieurs aérés et scandinaves.**
- Appartements au rez-de-chaussée, au 1er ou au 2e étage.
- Terrasses ouvertes et couvertes, les appartements du rez-de-chaussée ont un jardin, seuls 3 penthouses ont un solarium.
- Concept de plan ouvert.
- Salle de séjour avec salon TV et accès à la terrasse.
- Salle à manger intégrée.
- Cuisine ouverte moderne, entièrement équipée d'appareils Siemens et comprenant un îlot de cuisine avec des sièges.
- Les fenêtres coulissantes hautes laissent entrer beaucoup de lumière naturelle.
- Des sols en porcelaine de qualité.
- Garage intérieur pour 1 ou 2 voitures + débarras inclus.

- Solarium des penthouses :
  - Chambre à coucher en-suite.
  - Pergola équipée d'un chill-out confortable.
  - Un grand espace pour installer des salons, une table à manger et des chaises longues.

Choix de :

Appartements au rez-de-chaussée avec 3 chambres et 2 salles de bains :

- Surface bâtie totale: 136 - 145m²
- Surface totale nette: 94 - 100m²
- Superficie du jardin: 39 - 181 m²
- Surface de la terrasse: 51 - 54m²
- Prix: 461.000 - 544.000 €

Appartement de 2 chambres et 2 salles de bains au 1er étage :

- Surface totale construite: 113m²
- Surface nette totale: 81m²
- Surface de la terrasse: 24m²
- Prix: 350.000 €

Appartement de 3 chambres et 2 salles de bains au 1er étage :

- Surface totale construite: 136m²
- Surface nette totale: 94m²
- Surface de la terrasse: 38m²
- Prix: 484.000 €

Penthouse de 3 chambres et 2 salles de bain

- Surface totale construite: 145m²
- Surface totale nette: 100m²
- Surface de la terrasse: 41m²
- Prix: 645.000 €

Penthouse de 4 chambres et 3 salles de bains avec solarium

- Surface totale construite: 212m²
- Surface nette totale: 145m²
- Surface de la terrasse: 129 - 135m²
- Prix: 921.000 - 926.000 €

Autres caractéristiques :

- Balustrades en verre.
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
- Chauffage par le sol dans toute la propriété.
- Appareils électroménagers Siemens dans les buanderies.

- Armoires encastrées dans les chambres.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements neufs et luxueux de style contemporain à vendre avec une grande terrasse et des vues panoramiques sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 113 à 212 m² Terrasse 24 à 135 m² 2 à 4 2 à 3 Ref. 156130 **350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements neufs et luxueux de style contemporain à vendre avec une grande terrasse et des vues panoramiques sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 113 à 212 m² Terrasse 24 à 135 m² 2 à 4 2 à 3 Ref. 156130 **350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartements neufs et luxueux de style contemporain à vendre avec une grande terrasse et des vues panoramiques sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 113 à 212 m² Terrasse 24 à 135 m² 2 à 4 2 à 3 Ref. 156130 **350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.