Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Vente d'une villa de luxe au style architectural contemporain avec vue sur la mer, située dans un quartier résidentiel recherché du Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 530 m² | construit 420 m² | - | 4 | 4 | Ref. 156135

2.590.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa moderniste de 4 chambres à vendre sur la Golden Mile de Marbella

POINTS FORTS

- Idéalement et stratégiquement située sur le Golden Mile.
- À quelques minutes de route de toutes les commodités et de la plage.
- Vues magnifiques sur la montagne La Concha et la mer.
- Vendue meublée.

L'EMPLACEMENT

- Située au centre d'une urbanisation privilégiée sur le Golden Mile de Marbella.
- Les luxueux équipements 5 étoiles à proximité comprennent le resort Puente Romano, le Marbella Club et une abondance de restaurants, de bars et autres.
- **À quelques minutes de route de la plage, de toutes les commodités, de Puerto Banus et du centre de Marbella.**

LA VILLA

En quelques chiffres :

Terrain: 530m²
Surface totale construite: 420m²
Surface intérieure: 320m²
4 chambres
4 salles de bain
Toilette invités: 1

Général :

- **Terrain plat et entièrement clôturé.**
- Jardin soigné avec arbres fruitiers et parterres de fleurs tropicales.
- Piscine rectangulaire avec terrasse adjacente équipée de chaises longues.

- Multiples terrasses ouvertes et couvertes équipées de divers équipements de loisirs.
- Solarium spacieux entouré de balustrades en verre avec la possibilité d'installer des chaises longues. De plus, vous pourrez profiter d'une vue imprenable à 360° sur le paysage montagneux et la mer Méditerranée.
- Orientée du sud à l'ouest.

La Villa :

- **Une atmosphère de vie luxueuse et méditerranéenne** où vous pouvez vous détendre complètement.
- Un escalier architectural en spirale relie tous les étages.
- Hall d'entrée qui vous mène au **salon intemporel,** doté d'un haut plafond avec une **connexion sans faille à la terrasse couverte**.
- Cuisine bien équipée avec coin repas intégré et accès à la terrasse.
- Buanderie.
- 4 chambres en-suite + 1 toilette d'invité.
- La chambre principale, avec sa salle de bains, dispose d'une terrasse orientée au sud.
- Garage intérieur pour 2 voitures + débarras.

Autres caractéristiques :

Double vitrage.
Panneaux solaires et stores intégrés.
Climatisation.
Chauffage par le sol dans toute la maison.
Connexion Internet et Wifi.
Sols en marbre.
Espace barbecue.
Armoires encadrées.
Rideaux motorisés.
Volets sécurisés.
Système d'alarme avec caméras CCTV.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa de luxe au style architectural contemporain avec vue sur la mer, située dans un quartier résidentiel recherché du Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 530 m² | construit 420 m² | - | 4 | 4 | Ref. 156135

2.590.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa de luxe au style architectural contemporain avec vue sur la mer, située dans un quartier résidentiel recherché du Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 530 m² | construit 420 m² | - | 4 | 4 | Ref. 156135

2.590.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa de luxe au style architectural contemporain avec vue sur la mer, située dans un quartier résidentiel recherché du Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 530 m² | construit 420 m² | - | 4 | 4 | Ref. 156135

2.590.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa de luxe au style architectural contemporain avec vue sur la mer, située dans un quartier résidentiel recherché du Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 530 m² | construit 420 m² | - | 4 | 4 | Ref. 156135

2.590.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa de luxe au style architectural contemporain avec vue sur la mer, située dans un quartier résidentiel recherché du Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 530 m² | construit 420 m² | - | 4 | 4 | Ref. 156135

2.590.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa de luxe au style architectural contemporain avec vue sur la mer, située dans un quartier résidentiel recherché du Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 530 m² | construit 420 m² | - | 4 | 4 | Ref. 156135

2.590.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa de luxe au style architectural contemporain avec vue sur la mer, située dans un quartier résidentiel recherché du Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 530 m² | construit 420 m² | - | 4 | 4 | Ref. 156135

2.590.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa de luxe au style architectural contemporain avec vue sur la mer, située dans un quartier résidentiel recherché du Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 530 m² | construit 420 m² | - | 4 | 4 | Ref. 156135

2.590.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Vente d'une villa de luxe au style architectural contemporain avec vue sur la mer, située dans un quartier résidentiel recherché du Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 530 m^2 | construit 420 m^2 | - | 4 | 4 | Ref. 156135 | **2.590.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.