Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## Villa de luxe de style méditerranéen à vendre à côté du terrain de golf de Las Brisas, dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1519 m² | construit 474 m² | Terrasse 80 m² | 4 | 5 | Ref. 156140 | **4.780.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Luxueuse villa à vendre en style espagnol contemporain à Nueva Andalucia, Marbella

## POINTS FORTS

- Emplacement tranquille en première ligne du terrain de golf de Las Brisas.
- À distance de marche de toutes les commodités.
- Un design intérieur ultra-moderne.
- Gymnase, bodega, home cinéma et plus encore.
- Tranquillité et intimité absolues.
- Achèvement imminent !

## L'EMPLACEMENT

- Située dans une **urbanisation privée fermée, adjacente au terrain de golf de Las Brisas**, au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia.
- Les terrains de golf renommés de Las Brisas, Los Naranjos et Aloha sont accessibles en buggy, et de nombreux autres terrains de golf se trouvent à une courte distance.
- **À distance de marche de toutes les commodités**, y compris les supermarchés, restaurants, bars, installations médicales, le célèbre marché du samedi de Nueva Andalucia et plus encore.

## LA VILLA

### Villa en quelques chiffres :

Superficie du terrain: 1.519 m²
Surface totale construite: 474m²
Terrasses: 80m²
4 chambres
5 salles de bain
1 toilette pour invités

### Caractéristiques principales :

- **Première ligne Las Brisas golf.**
- **Villa contemporaine de style méditerranéen.**
- Spacieux terrain dans un emplacement privilégié, entouré de grands cyprès.
- **Conçue dans un design doux et organique** avec une grande attention aux finitions détaillées.
- L'intérieur a été unifié avec une palette de couleurs naturelles et un mobilier de qualité artistique.
- Les hautes structures de fenêtres génèrent beaucoup de lumière naturelle, ce qui donne encore plus de vie à la propriété.
- Magnifique aménagement paysager.
- Piscine à débordement entourée de terrasses ensoleillées avec des zones de détente.
- Garage intérieur pour 4 voitures.

## Distribution :

Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée majestueux flanqué d'un escalier en spirale architectural.
- Vestibule et toilette pour invités.
- Immense espace de vie ouvert avec salon TV, cheminée et table à manger chic.
- Grande cuisine moderniste sur mesure avec bar pour le petit-déjeuner et buanderie adjacente.
- Chambre spacieuse avec salle de bain et accès à la terrasse.
- Une terrasse pergola attenante est équipée d'un coin barbecue, d'un coin repas et d'un coin salon.

Étage supérieur +1

- Escaliers.
- Chambre avec salle de bain.
- Grande chambre principale, salle de bains, dressing, cheminée et accès à une terrasse d'angle spacieuse.

Étage inférieur

- Escaliers.
- Salle de sport équipée avec salle de bain adjacente.
- Salle centrale avec bar sur mesure et bodega à vin.
- Chambre en-suite avec accès à un patio privé.
- Home cinéma.
- Buanderie.

## Autres caractéristiques

Système domotique sophistiqué.
Menuiserie et plancher en chêne.
Appareils Gaggenau dans la cuisine.
Climatisation pour le refroidissement/chauffage.
Éclairage intégré de manière intelligente.
Éclairage extérieur.
Système d'irrigation automatique.

Achèvement imminent !

Prix ??: 4 600 000 € + 300 000 meubles.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












## Villa de luxe de style méditerranéen à vendre à côté du terrain de golf de Las Brisas, dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1519 m² | construit 474 m² | Terrasse 80 m² | 4 | 5 | Ref. 156140 | **4.780.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de luxe de style méditerranéen à vendre à côté du terrain de golf de Las Brisas, dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1519 m² | construit 474 m² | Terrasse 80 m² | 4 | 5 | Ref. 156140 | **4.780.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Villa de luxe de style méditerranéen à vendre à côté du terrain de golf de Las Brisas, dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1519 m² | construit 474 m² | Terrasse 80 m² | 4 | 5 | Ref. 156140 | **4.780.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de luxe de style méditerranéen à vendre à côté du terrain de golf de Las Brisas, dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1519 m² | construit 474 m² | Terrasse 80 m² | 4 | 5 | Ref. 156140 | **4.780.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de luxe de style méditerranéen à vendre à côté du terrain de golf de Las Brisas, dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1519 m² | construit 474 m² | Terrasse 80 m² | 4 | 5 | Ref. 156140 | **4.780.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











## Villa de luxe de style méditerranéen à vendre à côté du terrain de golf de Las Brisas, dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1519 m² | construit 474 m² | Terrasse 80 m² | 4 | 5 | Ref. 156140 | **4.780.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## Villa de luxe de style méditerranéen à vendre à côté du terrain de golf de Las Brisas, dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1519 m² | construit 474 m² | Terrasse 80 m² | 4 | 5 | Ref. 156140 | **4.780.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Villa de luxe de style méditerranéen à vendre à côté du terrain de golf de Las Brisas, dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1519 m² | construit 474 m² | Terrasse 80 m² | 4 | 5 | Ref. 156140 | **4.780.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## Villa de luxe de style méditerranéen à vendre à côté du terrain de golf de Las Brisas, dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1519 m² | construit 474 m² | Terrasse 80 m² | 4 | 5 | Ref. 156140 | **4.780.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Villa de luxe de style méditerranéen à vendre à côté du terrain de golf de Las Brisas, dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1519 m² | construit 474 m² | Terrasse 80 m² | 4 | 5 | Ref. 156140 | **4.780.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.